

# Garagenplatz

Gentzgasse 160, 1180 Wien,



<b>Fläche:</b>	ca. 10 m <sup>2</sup>	<b>Lift:</b>	-
<b>Zimmer:</b>	-	<b>Objektzustand:</b>	-
<b>WC:</b>	-	<b>Zustand des Hauses:</b>	-
<b>Stock:</b>	-	<b>Öffentl. Verkehr:</b>	40,41, S-Bahn
<b>Bauart:</b>	Neubau	<b>Mietdauer:</b>	1 Jahr
		<b>Anbieter:</b>	gewerblich

<b>Energieausweis:</b>		<b>Effizienzklasse:</b>	-
<b>HWB:</b>	- (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr)	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>fGee:</b>	----		

## Beschreibung

In der Tiefgarage eines Neubaus werden Tiefgaragenplatz vermietet.

Bei Interesse werden Sie an die Hausverwaltung weitergeleitet, können sich dort gegen Hinterlegung einer Kautions einen Transponder ausborgen und selbst besichtigen.

**ab sofort verfügbar**



# MCR

Immobilien

Firma	MCR Immobilien e.U.
Name	Mag. Christian Rinder
Telefon	0699 100 20 141
Adresse	am Meisenbühel 14 1130 Wien
Internet	<a href="http://www.mcr.co.at">www.mcr.co.at</a>
Email	immobilien@mcr.co.at

**€ 120,00**  
Gesamtmiete

<b>Gesamtbelastung</b>	€	<b>120,00</b>
Hauptmietzins:	€	100,00
20% Ust	€	20,00

<b>Kautions 1 Schlüssel</b>	€	<b>37,00</b>
<b>Kautions Handsender</b>	€	<b>73,00</b>
<b>FA Gebühr</b>	€	<b>43,20</b>
<b>MV – Gebühr</b>	€	<b>50,00</b>

<b>Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss:</b>	€	<b>323,20</b>
--	---	---------------

## Objektadresse

Gentzgasse 160  
1180 Wien



## Gesetzl. Hinweispflichten:

**Doppelmakler:** ja  
**Mietzins:** freier Mietzins  
**Naheverhältnis:** Nein