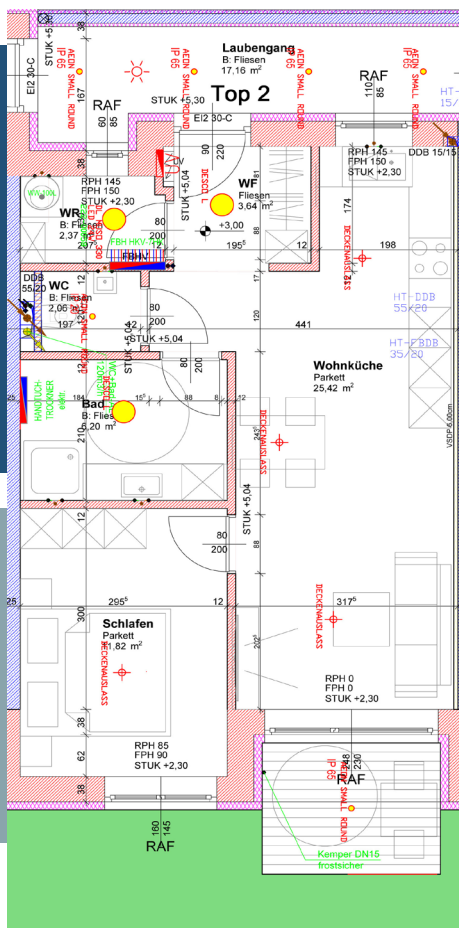




OBJEKT GRAMASTETTEN

Waldingerstraße 5, 4201 Gramastetten

MIETWOHNUNG TOP 2 - 1. OG



Wohnung (51,36 m²):	626,21 €
Terrasse/Loggia (5 m²):	0,00 €
Garten (24,93 m²):	0,00 €
Miete:	626,21 €
Betriebskosten:	135,11 €
gesamte Miete inkl. Ust.:	761,32 €

Pauschalmiete inkl. TG-Stellplatz

Keller: 1 Stück Baujahr: 2025

Heizung: Direktverrechnung

Heizwärmebedarf (HWB): 53 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,67

BASCH Immo GmbH | Waxenbergstraße 2 | 4173 St. Veit im Mühlkreis

Vermietung:

Wohnbauservice
BAUTRÄGER & IMMOBILIEN

Die Immobilie für Ihre Zukunft



www.wosig.at

Wohnbauservice Immobilien & Bauträger GesmbH

Raiffeisenplatz 2 | 4111 Walding

Tel.Nr.: +43 07234 84262 46635

Mobil: +43 676 8142 732 71

Mail: office@wosig.at