



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



AnspachERleben

Willkommen im Taunus

Haus

07



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

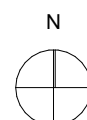


AnspachERleben

Haus07



Übersichtsplan ohne Maßstab / DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

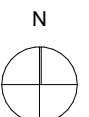


AnspachERleben

Haus 07



Flächenanteile M 1:800 / DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



AnspachERleben

Haus 07

Zusammenstellung der Wohn- und Kellerflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) berechnet unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet. Sämtliche BRH (Brüstungshöhen) sind ab OKFF (Oberkante Fertigfußboden, Annahme Bodenaufbau ca. 15 cm) zu verstehen. Alle Maßangaben sind in der Einheit 'Meter' angegeben.

Legende:

2. RW = 2. Rettungsweg, ABL = Abluftgerät, AD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe, F = Festverglasung, HHK = Handtuchheizkörper, HKV = Heizkreisverteiler, LS = Lichtschacht, RR = Regenfallrohr, RV = Revision, S = Spülmaschine, TR = Trockner, TV = Fernsehen, UK = Unterkante, UZ = Unterzug, VSG = Verbundsicherheitsglas, WM = Waschmaschine, WP = Wärmepumpe

Wohnflächen

Wohnfläche (m²)

Eingangsgeschoss	Abstellen u. d. Treppe		1,05
	Diele		10,90
	WC		4,53
	Zimmer 1		12,53
Eingangsschoss gesamt			29,01
Gartengeschoss	Kochen / Essen		19,87
	Terrasse	12,01 x 50 %	6,00
	Wohnen		26,84
Gartengeschoss gesamt			52,71
Dachgeschoss	Duschbad		6,09
	Flur		4,30
	Schlafen		17,43
	Zimmer 2		14,45
Dachgeschoss gesamt			42,27

Wohnfläche gesamt, ohne Terrassenanteil	117,99
Wohnfläche gesamt, inkl Terrassenanteil	ca. 123,99

Kellerflächen

Eingangsgeschoss	Technik	15,67
Kellerflächen gesamt		15,67

WOHN- UND KELLERFLÄCHEN GESAMT, inkl. Terrassenanteile	ca. 139,66
---	-------------------

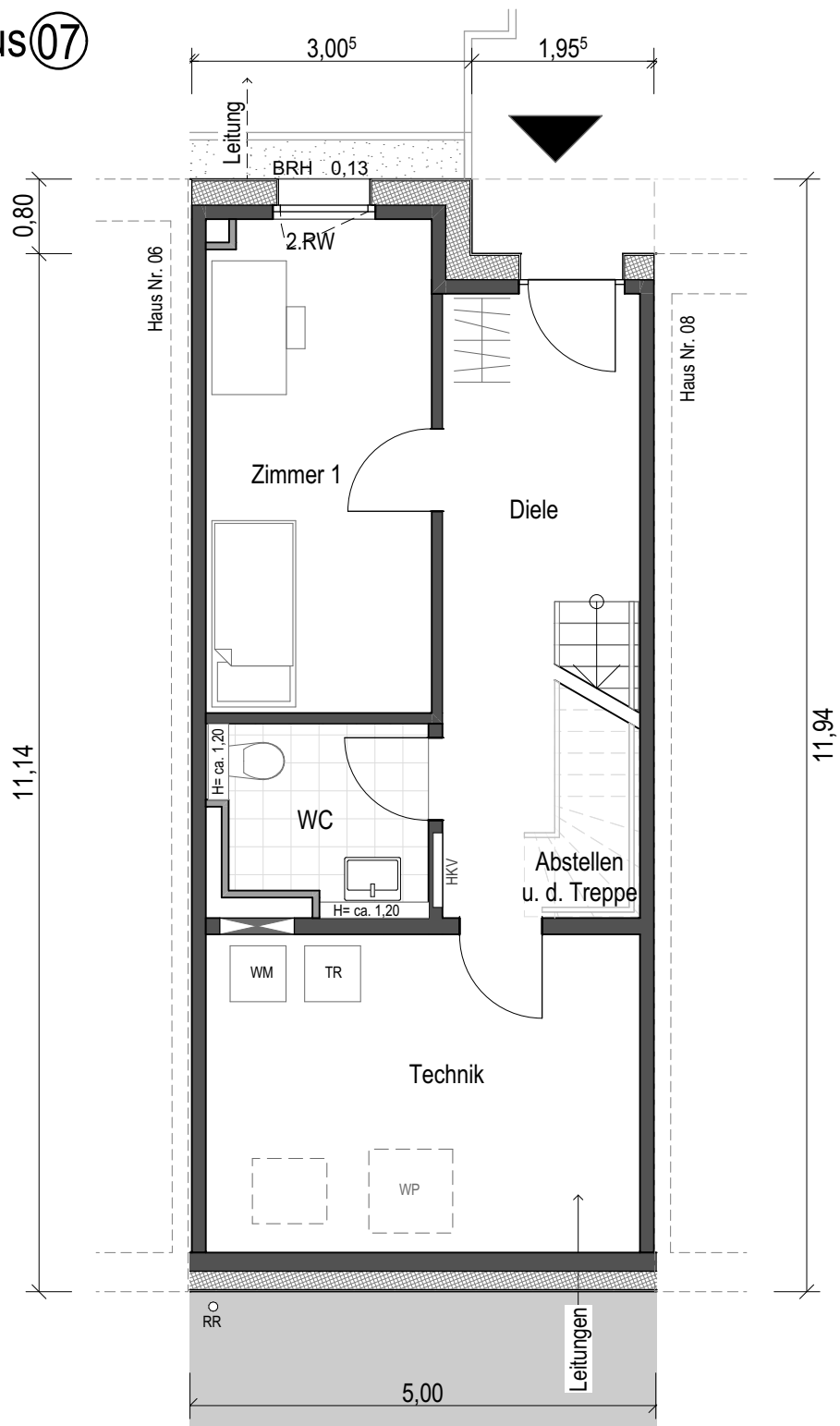


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Haus 07



Eingangsgeschoss M 1:75 / DIN A4



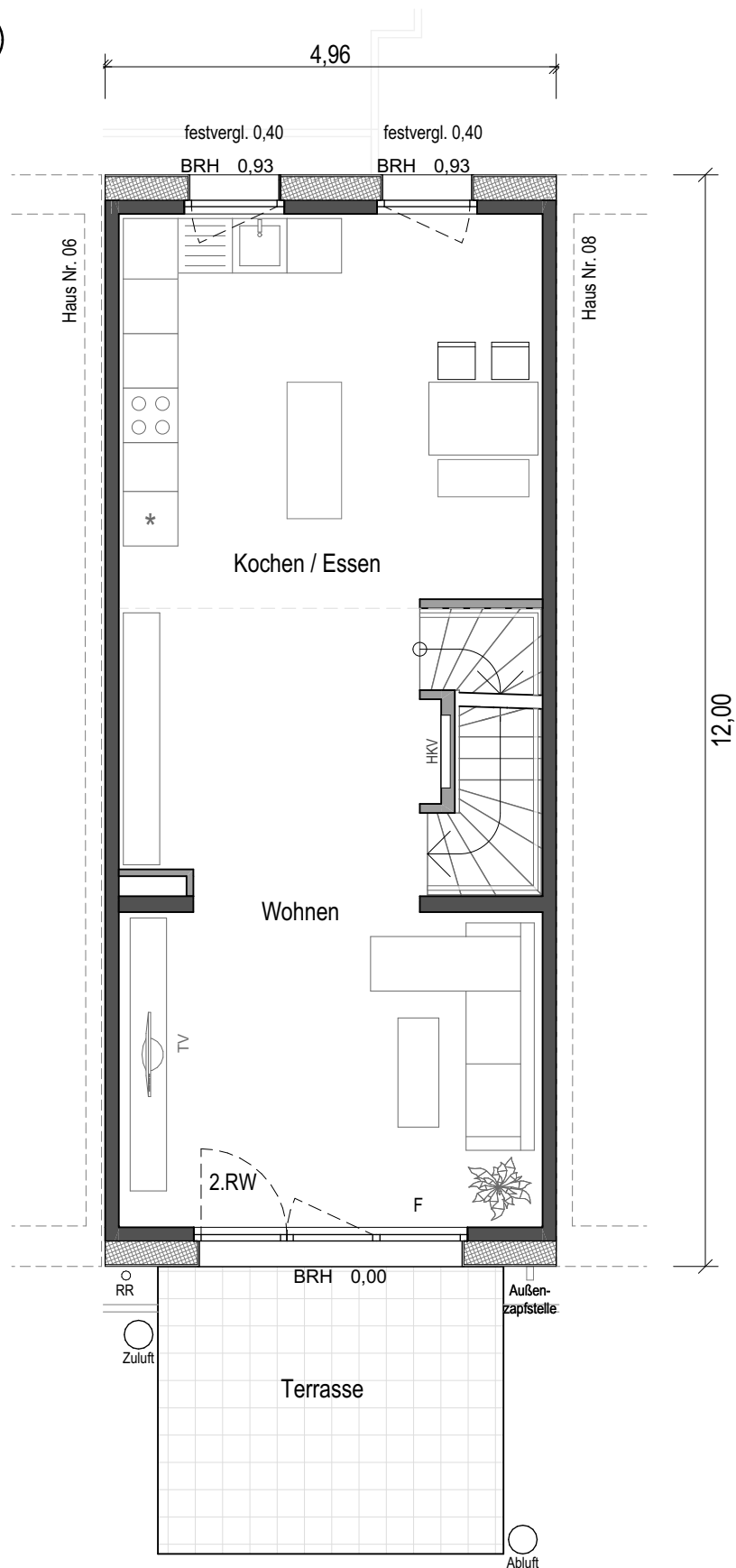


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Haus 07



Gartengeschoss M 1:75 / DIN A4

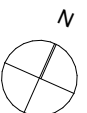
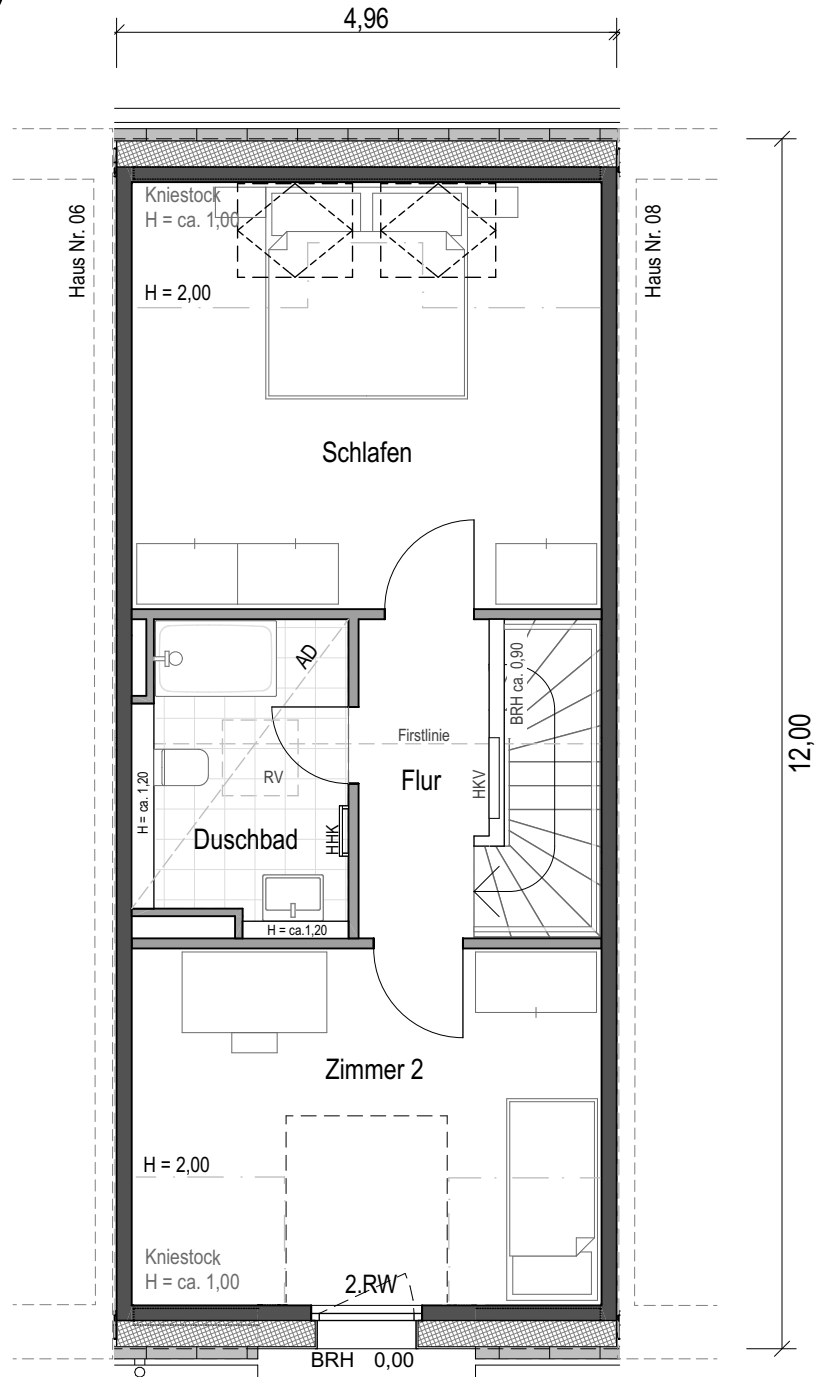


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Haus 07



Dachgeschoss M 1:75 / DIN A4





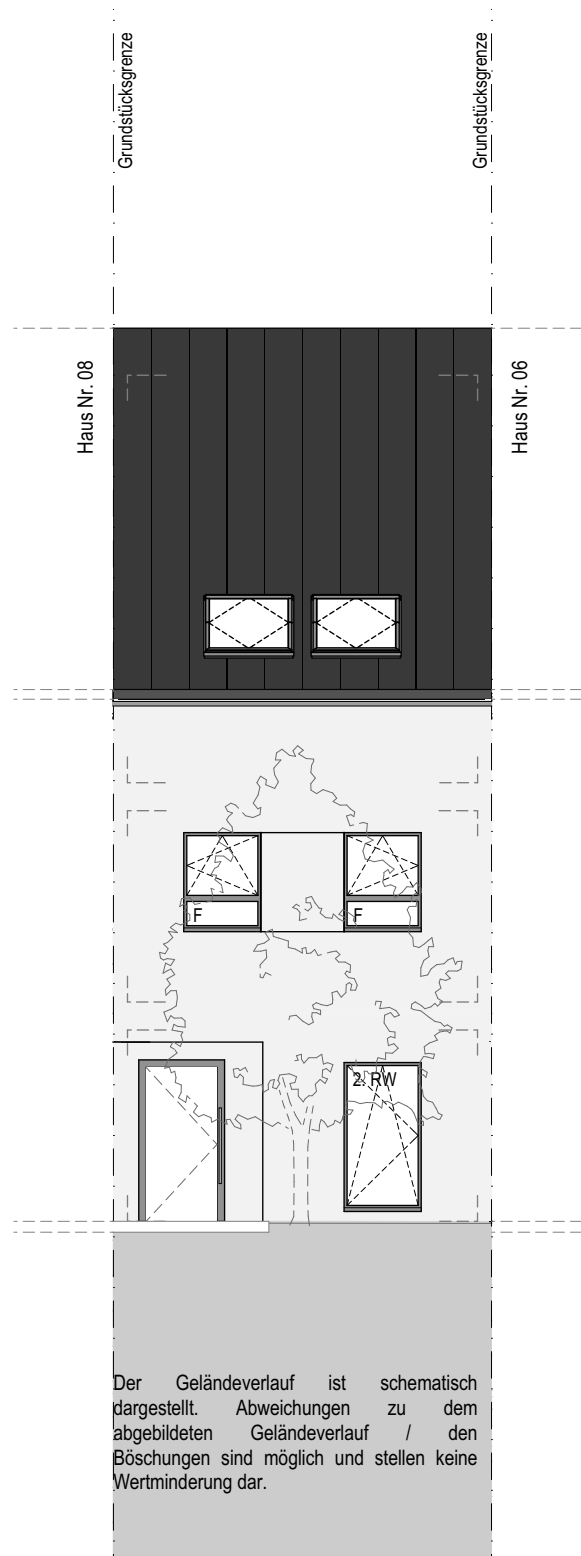
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



AnspachERleben

Haus⑦



Ansicht Nord M 1:100 / DIN A4

Eingangsansicht



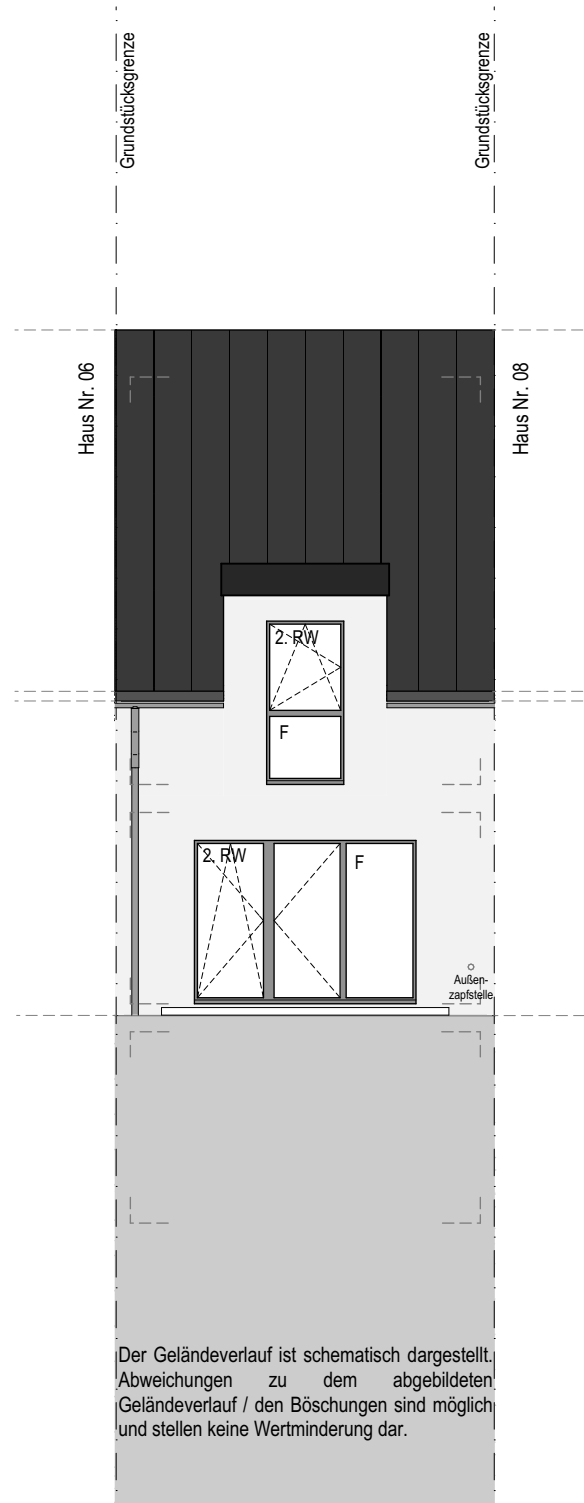


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Haus⑦



Ansicht Süd M 1:100 / DIN A4

Gartenansicht



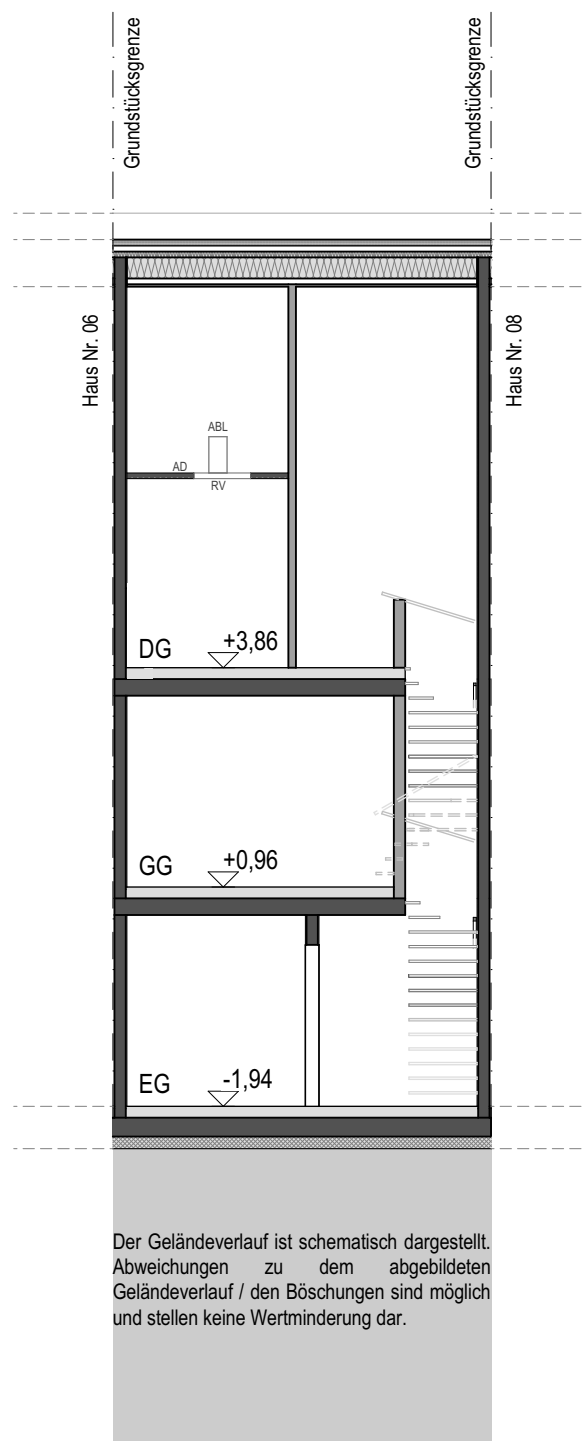


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Haus⑦



Querschnitt M 1:100 / DIN A4



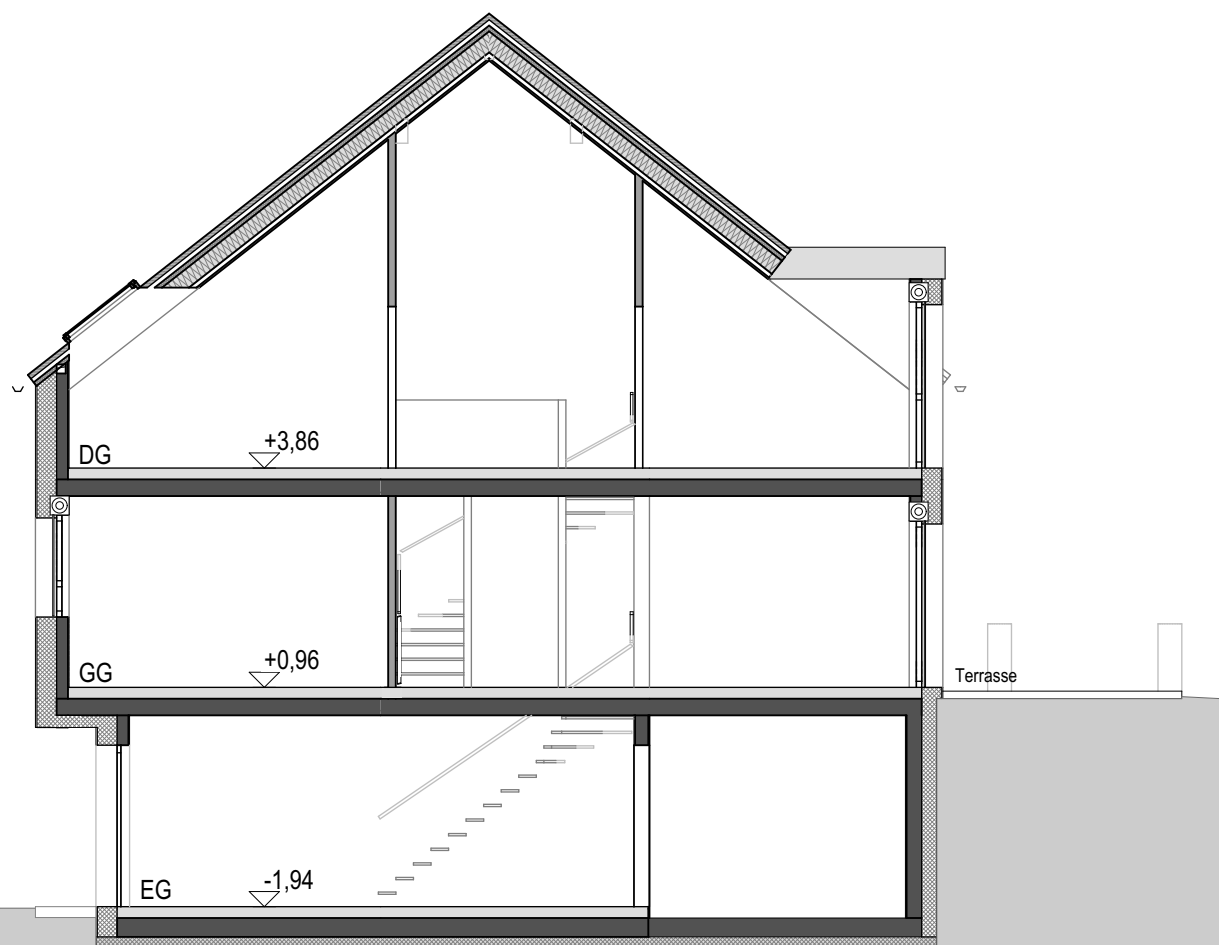


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Haus⑦



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

Längsschnitt M 1:100 / DIN A4





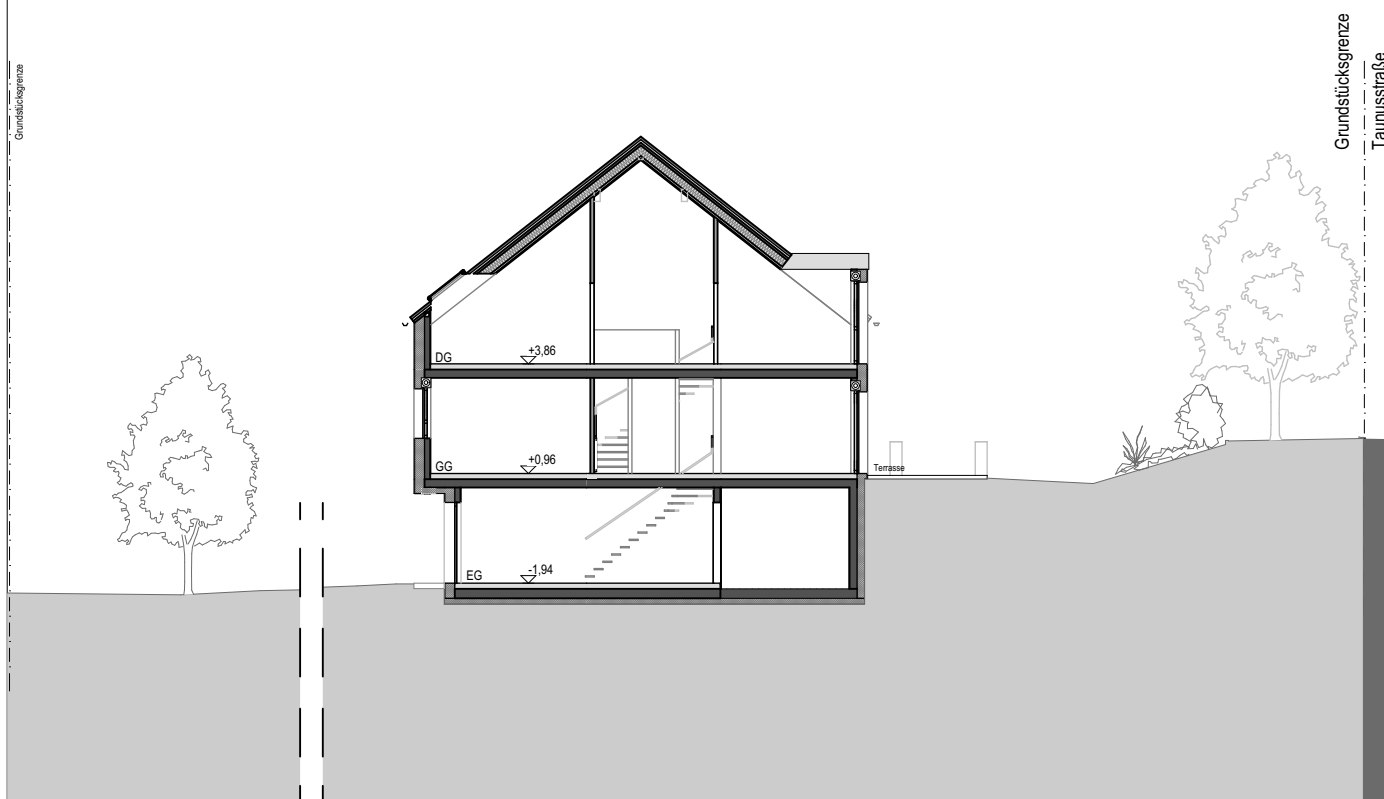
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



AnspachERleben

Haus⑦



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

Gartenprofil M 1:200 / DIN A4

Prinzipschnitt durch das Grundstück, längs

0 1 2 3m