



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. **IEA Immobilien** vermittelt den Abschluss und /oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksähnliche Rechte, gewerbliche Räume, Wohnräume und Darlehen.
2. Bei Punkt 1 ist auch die Tätigkeit für den jeweiligen anderen Vertragsteil, das heißt den Käufer bzw. Verkäufer, Mieter bzw. Vermieter, Pächter bzw. Verpächter sowie Darlehensgeber bzw. Darlehensnehmer gestattet.
3. Bei allen Angeboten bleiben Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Zwischenverpachtung und Zwischenverwertung vorbehalten.
4. Alle Angaben in Angeboten erfolgen nach Auskunft des Verkäufers / Vermieters / Verpächters und werden nach bestem Wissen erteilt. Ein Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten und eine Haftung durch **IEA Immobilien** ist ausdrücklich ausgeschlossen.
5. Sämtliche Angebote und Mitteilungen und Informationen und Unterlagen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, für dessen Selbstinteresse und streng vertraulich zu behandeln. Sie dürfen nicht ohne schriftliche Erlaubnis von **IEA Immobilien**, weder im Original noch in Kopie, noch inhaltlich an Dritte weiter gegeben werden. Der Empfänger eines Angebotes haftet **IEA Immobilien** gegenüber für alle Schäden, die durch Zuwiderhandlung entstehen, auch wenn er Bevollmächtigter ist. Der Empfänger schuldet die Maklerprovision auch dann, wenn ein Kaufvertrag oder Mitvertrag oder Pachtvertrag oder sonstige Gebrauchsüberlassung über das Objekt nicht mit / an den Empfänger selbst, sondern von einer Person oder Personengesellschaft abgeschlossen wird, an die der Empfänger die Maklerinformation/en unbefugt weitergegeben hat.
6. Der Provisionsanspruch von **IEA Immobilien** besteht auch bei Erwerb im Zwangsversteigerungs- und / oder Ausbietungsverfahren.
7. Sollte das angebotene Objekt dem Empfänger bereits bekannt sein, so ist **IEA Immobilien** binnen 3 Tagen schriftlich unter Vorlage des anderen Angebotes Mitteilung zu machen, von wem das Angebot erteilt wurde, andernfalls gilt unser Anspruch als anerkannt.
8. Auf den Nachweis durch **IEA Immobilien** muss Bezug genommen werden, sobald mit dem Verkäufer / Vermieter / Verpächter, und / oder Käufer / Mieter / Pächter Vertragsverhandlungen eingeleitet werden. Der Vertragsabschluss über ein angebotenes Objekt ist **IEA Immobilien** unter Angabe des vollen Namens und der bisherigen Anschrift der Vertragspartner schriftlich mitzuteilen und eine beglaubigte Abschrift des Vertrages ist innerhalb einer Woche ab Vertragsabschluss unaufgefordert zu übergeben.
9. Die Berechnung der Maklercourtage und Rechnungslegung erfolgt aufgrund des abgeschlossenen Vertrages und der im Angebot festgelegten Maklercourtage. Wird ein Vertrag innerhalb der o. g. Frist nicht vorgelegt, erfolgt die Berechnung der Courtage nach den Werten laut Angebot.
10. Der Anspruch auf die Maklerprovision entsteht und wird fällig bei Abschluss eines Vertrages. Bei Geschäftskauf, Pacht, Miete gilt auch die Leistung einer Anzahlung oder die Übernahme des Objektes als Vertragsabschluss.

11. Ein Anspruch auf die Maklerprovision besteht auch und diese ist auch dann zu zahlen, wenn in anderer, als im Angebot vorgesehene Rechtsform, Rechte am Objekt übertragen werden oder Teil- oder Mehrerwerb oder Teil- oder Mehranmietung/-pachtung am Objekt erfolgt, hierbei sind die dann erlangten Rechte der Gebührenordnung laut Ursprungsangebot, bei Streitigkeiten die ortsüblichen Gebührensätze, zugrunde zu legen.
12. Der Anspruch auf Provision besteht auch, wenn der Auftraggeber ohne Grund von Angaben, wegen Eigenbedarf oder anderer ähnlicher Gründe den Vertrag vorzeitig kündigt.
13. Die Angebote sind freibleibend und -trotz aller Sorgfalt- ohne Gewähr für die Richtigkeit.
14. Soweit im Angebot nicht anders benannt, gelten die Gebührensätze der Erfolgscourtage wie folgt vereinbart:
 - Kauf und ähnliche Rechte (Zwangsversteigerung, Erbbaurecht/ -pacht u. ä.): Käuferprovision 6,00% vom Kaufpreis zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer = 7,14 % inkl. USt., min. jedoch 4.500,00 € inkl. USt.
 - Miete / Pacht für private Zwecke – Mieter- bzw. Pächterprovision: 2,38 Netto- Monatskaltmieten inkl. USt.
 - Miete/Pacht für gewerbliche Zwecke – Mieter- bzw. Pächterprovision: 3,57 Netto- Monatskaltmieten inkl. USt.. Pächterprovision bis zu max. einer Jahrespacht zzgl. USt.. Der Abschluss eines Kaufvertrages binnen 5 Jahren nach Abschluss eines Miet-/ Pachtvertrages: Käufercourtag 6% vom Kaufpreis zzgl. USt. = 7,14 % inkl. USt.. min. jedoch 4.500,00 € inkl. USt. unter Anrechnung der Ursprungsprovision
 - Kilometergeld für PKW 0.85 €/ km -Transporter bis 1.6 To 1,66 €/km bei zusätzlichen Leistungen
15. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB nicht zulässig sein, so tritt an Ihre Stelle das gesetzlich zulässige Maß, alle übrigen Bestimmungen bleiben unberührt bestehen.
16. Erfüllungsort und Gerichtsstand: Würzburg und Suhl
17. Steuernummer: 257 / 227 / 72809
18. Umsatzsteuer ID Nummer: DE 152 892 207

Stand 06.2016



Widerrufsbelehrung des Anbieters IEA | Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt 14 (vierzehn) Tage ab dem Tag nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Internetanfrage oder Unterschrift Besichtigungsbestätigung etc. = Vertragsschluss.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

*IEA Immobilien, Inh. Dipl.-Ing. Klaus Hennecke
Ludwigstraße 12
97070 Würzburg
Fax: 0931 4528327
Tel: 0931 4528326
Mail: anfragen@iea-immobilien.de*

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 (dreißig) Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



Datenschutzerklärung

Datenschutzhinweise von IEA Immobilien Würzburg, Südthüringen, Bad Kissingen

Sie besuchen uns auf unserer **Webseite**

Sie besuchen uns in unseren **Immobilienbüros**

Sie nehmen **telefonisch** mit uns Kontakt auf

Sie melden sich bei uns **postalisch**

Wir suchen gemeinsam mit einem anderen Standortbüro eine Immobilie für Sie (**Zuführung**)

Datenschutzhinweise für den Besuch der Webseite

Diese Datenschutzhinweise für die Nutzung der Webseite <https://www.iea-immobilien.de> (nachfolgend als "**Webseite**" bezeichnet) sind ab dem 18.05.2018 gültig.

IEA Immobilien Würzburg, Südthüringen, Bad Kissingen in seiner Funktion als verantwortliche Stelle (nachfolgend auch "**IEA Immobilien**" genannt) informiert seine Nutzer darüber, dass mit Nutzung der Webseite personenbezogene Daten von ihnen verarbeitet werden, und zwar insbesondere:

- personenbezogene Daten (z.B. E-Mail-Adresse, Vorname, Nachname, Titel, Adresse, Telefonnummer - nachstehend als "**Daten**" oder "**personenbezogene Daten**" bezeichnet), die von den Benutzern im Falle der Registrierung auf der Webseite zur Verfügung gestellt werden (z.B. im Rahmen von Kontaktanfragen und Newsletter-Mailing);
personenbezogene Daten, die vom Internet-Browser der Nutzer jedes Mal übertragen werden, wenn sie auf die Webseite Zugriff nehmen und im Rahmen von Protokolldateien, die auch als Server-Protokolldateien bekannt sind, gespeichert werden. Diese Daten umfassen: IP-Adresse (Internetprotokolladresse) des zugreifenden Rechners; Name der zugegriffenen Seite; Datum und Uhrzeit des Zugangs; Bezogene URL, von der der Nutzer auf die Seite zugreift; Anzahl der übertragenen Daten; Statusmeldung für erfolgreiches Zugreifen; Sitzungs-ID-Nummer.

Zweck der Verarbeitung

IEA Immobilien als verantwortliche Stelle verarbeitet die personenbezogenen Daten der Nutzer der Webseite zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung der Anfragen der Nutzer (z. B. Verwaltung von Anfragen des Kontakts, Verwaltung von Bestellungen des Kontakts von regelmäßigen elektronischen Newslettern mit werblichen Informationen über Immobilienangebote von IEA Immobilien)
- um die Registrierung der Nutzer auf der Webseite zu ermöglichen;
- technische Verwaltung der Webseite und ihre operativen Funktionen, einschließlich der Lösung von technischen Problemen, statistische Analyse, Tests und Forschung;
- um betrügerische Aktivitäten oder Missbrauch auf der Webseite oder im Zusammenhang mit der Webseite zu verhindern;
- um die Anforderungen der geltenden Gesetze einzuhalten, die Sicherheit eines Einzelnen sowie die Rechte und das Eigentum von IEA Immobilien zu schützen und Täuschungen oder Sicherheits- bzw. technische Probleme zu verhindern.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist Art. 6 I lit. a, b und f DSGVO. Aus der Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung ergibt sich das berechtigte Interesse von IEA Immobilien nach Art. 6 I lit. f DSGVO.

Art der Bereitstellung von personenbezogenen Daten und die Konsequenzen der Ablehnung

Seite 1 von 14

BÜRO WÜRZBURG

Ludwigstraße 12 | 97070 Würzburg
Fon: 0049 . 931 . 452 83 26
Fax: 0049 . 931 . 452 83 27
Mail: wb@iea-immobilien.de

BÜRO SÜDTHÜRINGEN

Bahnhofstraße 24 | 98544 Zella-Mehlis
Fon: 0049 . 3682 . 44 832
Fax: 0049 . 3682 . 44 680
Mail: sth@iea-immobilien.de

BÜRO BAD KISSINGEN

Am Kurgarten 1 | 97688 Bad Kissingen
Fon: 0049 . 971 . 78 53 812
Fax: 0049 . 971 . 78 53 815
Mail: bk@iea-immobilien.de

Die Bereitstellung personenbezogener Daten durch den Nutzer erfolgt freiwillig. Sie können sich frei entscheiden, ob sie personenbezogene Daten IEA Immobilien zur Verfügung stellen, und sie können ihre Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten, die bereits zur Verfügung gestellt wurden, nachträglich widerrufen. Durch einen Widerruf kann es ggfs. dazu kommen, dass die Webseite von IEA Immobilien nicht genutzt werden kann.

Verarbeitungsmodalitäten

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Nutzer erfolgt nur bei Bedarf und erfolgt ausschließlich elektronisch, und zwar insbesondere durch: Erheben, Registrierung, Organisation, Speicherung, Beratung, Verarbeitung, Änderung, Auswahl, Extraktion, Vergleich, Nutzung, Zusammenschaltung, Zugang und Kommunikation, Blockierung, Löschung und Zerstörung der Daten. Die Verarbeitungsvorgänge können elektronisch und nicht elektronisch durchgeführt werden.

Zugriff auf Daten

Die personenbezogenen Daten werden von IEA Immobilien verarbeitet, und zwar im Einzelnen insbesondere durch

- Mitarbeiter und Berater, die zur Verwaltung der Webseite berechtigt sind und die damit verbundenen Dienstleistungen zur Verfügung stellen;
- Drittanbieter-Unternehmen (z. B. IT-Dienstleister, Hosting-Provider usw.), auf die IEA-Immobilien Dienstleistungen mit Verarbeitungsvorgängen im Rahmen einer Auftragsverarbeitung ausgelagert hat.

Auskunft über Daten

Als verantwortliche Stelle können wir Auskunft über Ihre personenbezogenen Daten geben. Diese Auskunft kann aber nur aus folgenden Zwecken erfolgen:

- Im Falle der Erfüllung von gesetzlichen Verpflichtungen bzw. Verpflichtungen aus Verordnungen und Richtlinien der nationalen oder europäischen Gesetzgebung;
- Zur Verteidigung vor Gericht im Falle eines Rechtsstreites.

Weitergabe von Daten

Sofern Ihre Kontaktanfrage Angebote anderer Standorte von IEA Immobilien betrifft, übermittelt IEA Immobilien die von Ihnen in diesem Fall eingegebenen personenbezogenen Daten an das jeweilige Standortbüro von IEA Immobilien nach Ihrer vorherigen Einwilligung. Darüber hinaus werden Ihre personenbezogenen Daten von IEA Immobilien nicht weitergegeben.

Weitergabe von Daten in Nicht-EWR Länder

IEA Immobilien übermittelt grundsätzlich keine personenbezogenen Daten in Nicht-EWR- Länder. Die von IEA Immobilien genutzten Server befinden sich innerhalb der Europäischen Union.

Speicherung und Löschung von Daten

IEA Immobilien speichert personenbezogene Daten für die Zeit, die erforderlich ist, um die Zwecke zu erlangen, für die Daten erhoben und weiterverarbeitet werden, einschließlich jeglicher Aufbewahrungsfrist, die nach den geltenden Gesetzen erforderlich ist (z. B. Beibehaltung der Buchhaltungsunterlagen) und in jedem Fall für maximal 24 Monate nach der Erhebung der personenbezogenen Daten.

Verwendung von Cookies

Wir setzen auf unserer Seite Cookies ein. Hierbei handelt es sich um kleine Dateien, die Ihr Browser automatisch erstellt und die auf Ihrem Endgerät (Laptop, Tablet, Smartphone o.ä.) gespeichert werden, wenn Sie unsere Seite besuchen. Cookies richten auf Ihrem Endgerät keinen Schaden an, enthalten keine Viren, Trojaner oder sonstige Schadsoftware. In dem Cookie werden Informationen abgelegt, die

sich jeweils im Zusammenhang mit dem spezifisch eingesetzten Endgerät ergeben. Dies bedeutet jedoch nicht, dass wir dadurch unmittelbar Kenntnis von Ihrer Identität erhalten.

Der Einsatz von Cookies dient einerseits dazu, die Nutzung unseres Angebots für Sie angenehmer zu gestalten. So setzen wir sogenannte Session-Cookies ein, um zu erkennen, dass Sie einzelne Seiten unserer Website bereits besucht haben. Diese werden nach Verlassen unserer Seite automatisch gelöscht.

Darüber hinaus setzen wir ebenfalls zur Optimierung der Benutzerfreundlichkeit temporäre Cookies ein, die für einen bestimmten festgelegten Zeitraum auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Besuchen Sie unsere Seite erneut, um unsere Dienste in Anspruch zu nehmen, wird automatisch erkannt, dass Sie bereits bei uns waren und welche Eingaben und Einstellungen sie getätigt haben, um diese nicht noch einmal eingeben zu müssen.

Zum anderen setzen wir Cookies ein, um die Nutzung unserer Website statistisch zu erfassen und zum Zwecke der Optimierung unseres Angebotes für Sie auszuwerten (siehe Ziff. 5). Diese Cookies ermöglichen es uns, bei einem erneuten Besuch unserer Seite automatisch zu erkennen, dass Sie bereits bei uns waren. Diese Cookies werden nach einer jeweils definierten Zeit automatisch gelöscht. Die durch Cookies verarbeiteten Daten sind für die genannten Zwecke zur Wahrung unserer berechtigten Interessen sowie der Dritter nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO erforderlich. Die meisten Browser akzeptieren Cookies automatisch.

Sie können Ihren Browser jedoch so konfigurieren, dass keine Cookies auf Ihrem Computer gespeichert werden oder stets ein Hinweis erscheint, bevor ein neuer Cookie angelegt wird. Die vollständige Deaktivierung von Cookies kann jedoch dazu führen, dass Sie nicht alle Funktionen unserer Website nutzen können

IEA Immobilien informiert die Nutzer darüber, dass sie Cookies in ihrem Webbrowser deaktivieren oder entfernen können, und zwar nach den Anweisungen auf den folgenden Links:

- Internet Explorer (<https://support.microsoft.com/en-gb/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>).
- Mozilla Firefox (<https://support.mozilla.org/en-US/kb/delete-cookies-remove-info-websites-stored>).
- Safari (https://support.apple.com/kb/PH19214?viewlocale=en_US&locale=de_DE).

Die Website verwendet auch analytische Cookies, die von Drittanbietern, beispielsweise von Google, festgelegt werden (siehe auch Bestimmungen zur Verwendung von Analyseprogrammen und Tracking-Tools) und Adroll (<https://www.adroll.com/de-DE/about>) /Privatsphäre) sowie Haufe (<https://de.onlin-ehelp.umantis.com/index.php/Cookies>).

Im Einzelnen sind dies:

a) Google Analytics

IEA Immobilien nutzt den Web Analytics Service Google Analytics von Google Inc. ("Google"), um die Nutzung der Webseiten zu analysieren. Die Informationen, die aus Cookies über die Benutzung der Webseiten generiert werden, werden in der Regel an einen Google-Server in den USA übertragen und dort gespeichert. IEA Immobilien nutzt Google Analytics ausschließlich mit der Erweiterung "ga ('set', 'anonymizelp', true)", um sicherzustellen, dass IP-Adressen nur als verkürzte Version verarbeitet werden und um einen direkten Verweis auf einzelne Personen auszuschließen. Google kann Daten an Dritte weitergeben, sofern es gesetzlich vorgeschrieben ist oder Dritte Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird die IP-Adresse der Nutzer nicht in Verbindung mit anderen Google-Daten offenlegen.

Nutzer können die Aufzeichnung und Speicherung von Daten durch Google Analytics jederzeit durch die Installation eines von Google freigegebenen Browser-Plugins verhindern, das unter folgendem Link heruntergeladen werden kann: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>.

b) Universal Analytics

IEA Immobilien nutzt die von Google zur Verfügung gestellten Universal-Analytics-Funktionen. Mit diesen Funktionen kann IEA Immobilien soziodemographische Daten über Nutzer mit Hilfe einer Google-ID (falls verfügbar) und von Google erzeugten Cookies aus Werbeeinheiten (DoubleClick) aufzeichnen und

analysieren. Sofern eine Google-ID verfügbar ist, wird der Data Controller diese Daten auch über alle Geräte aufzeichnen (z.B. wenn Nutzer ein Smartphone und einen PC verwenden), um Besucherströme über alle Geräte zu analysieren.

Benutzer können die Aufzeichnung und Speicherung von Daten durch Google jederzeit durch die Installation eines von Google veröffentlichten Browser-Plugins verhindern, das unter folgendem Link heruntergeladen werden kann: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>.

c) Google Remarketing und Retargeting

IEA Immobilien nutzt die Google Analytics-Werbefunktionen, die es Nutzern, die bereits die Webseite besucht haben und ein Interesse an bestimmten Angeboten gezeigt haben, ermöglichen, durch gezielte Werbung auf den Seiten von Google-Partnernetzwerken erneut angesprochen zu werden. Werbung wird durch die Verwendung von Cookies angezeigt, die das Benutzerverhalten während eines Besuchs auf der Webseite analysieren und gezielte Produktempfehlungen und Werbung versenden, die auf den Interessengebieten der Nutzer basieren.

Benutzer können Google Remarketing verhindern und die Verwendung von Cookies durch Google für diese Zwecke deaktivieren, indem sie auf die Deaktivierungsseite für DoubleClick zugreifen. Alternativ können Nutzer die Verwendung von Cookies durch Dritte deaktivieren, indem sie auf die Deaktivierungsseite der Network Advertising Initiative zugreifen.

Google bietet auch Nutzern die Möglichkeit, ihre eigenen Cookies für Werbeparameter zu verwalten: <http://www.google.de/intl/de/policies/technologies/ads/>

d) Facebook Remarketing und Retargeting

IEA Immobilien nutzt Remarketing-Technologie für die Werbung auf Facebook. Mit dieser Technologie werden Nutzer, die bereits die Website besucht und sich für ein Angebot interessiert haben, durch gezielte Werbung auf Facebook in Form von angezeigten Anzeigen angesprochen. Die Werbung wird durch den Einsatz von Cookies durch den Dienstleister AdRoll (AdRoll EMEA, Level 6; 1, Burlington Plaza Burlington Road, Dublin 4, Irland) realisiert.

Benutzer können die gezielte Werbung über die Facebook-Remarketing-Technologie deaktivieren, indem sie die Verwendung von Cookies durch Dritte auf der Deaktivierungsseite von Facebook Advertising Initiative unter folgendem Link deaktivieren: <http://optout.networkadvertising.org/>

Diese Webseite verwendet keine Profiling-Cookies.

Social Media Plug-ins

Diese Webseite verwendet Social Media Plug-Ins, die von den wichtigsten sozialen Netzwerken (z. B. Facebook und Twitter) angeboten werden. Beim Besuch der Webseite können die Browsing-Daten direkt an die jeweiligen sozialen Netzwerke übertragen werden, auch ohne direkte Interaktion der Nutzer. Die Nutzer bestätigen und stimmen zu, dass der Betrieb von Social Networks Plug-Ins direkt von der Firma verwaltet wird, die das entsprechende Plug-In anbietet. Wenn Nutzer die Plug-Ins über die Webseite nutzen (z.B. sich mit ihren Zugangsdaten zu einem sozialen Netzwerk anmelden oder ihre Konten verknüpfen), klicken Sie auf die jeweilige Schaltfläche (wie z.B. bei Facebook "Like" oder "Share") und verbinden sich mit dem Server dieses sozialen Netzwerks, das sodann den Inhalt des Plug-Ins direkt an den Browser der Nutzer sendet.

IEA Immobilien kann daher in Übereinstimmung mit den Nutzungsbedingungen und den Datenschutzbestimmungen des jeweiligen sozialen Netzwerks Daten in Bezug auf Nutzer erhalten und kann Daten über die persönlichen Daten der Nutzer, die bereits über eigene Dienste gesammelt wurden, hinzufügen. Wenn der Nutzer sich entscheidet, Informationen mit den sozialen Netzwerken zu teilen, teilt er IEA Immobilien die Daten beispielsweise über seine Vorlieben ebenfalls mit. Um zu verhindern, dass die sozialen Netzwerke die persönlichen Informationen des Nutzers sammeln, überprüfen Sie bitte die relevanten Bedingungen auf der Webseite der sozialen Netzwerke.

Insbesondere nutzt die Webseite:

a) Facebook

Diese Webseite nutzt Facebook Social Plug-Ins von Facebook Inc. betrieben, 1601 S. California Ave, Palo Alto, CA 94304, USA ("Facebook"). Wenn Nutzer über Facebook auf die IEA Immobilien Seite

bzw. umgekehrt zugreifen, wird der Browser der Nutzer einen direkten Link mit Facebook-Servern herstellen.

Wenn der Nutzer bei Facebook angemeldet ist, kann Facebook den Besuch des Nutzers auf seinen Facebook-Account zuordnen. Wenn der Nutzer mit den Plugins interagiert, z.B. indem er auf die Schaltfläche "Like" klickt oder einen Kommentar postet, wird die jeweilige Information direkt aus dem Browser des Nutzers auf Facebook übertragen und dort gespeichert. Der Zweck und Umfang der Verarbeitung von Daten durch Facebook, zusätzlich zu den jeweiligen Benutzerrechten und Einstellungsoptionen für den Schutz ihrer Privatsphäre finden Sie in der Facebook-Datenschutzerklärung (<https://www.facebook.com/about/Privatsphäre/>).

b) Google "+1"

Die Webseite nutzt die "+1" -Schnittstelle des sozialen Netzwerks Google Plus, die von Google Inc. betrieben wird, 1600 Amphitheater Parkway, Mountain View, CA 94043, USA ("Google"). Wenn der Nutzer die Taste "+1" drückt, wird der Browser des Nutzers eine direkte Verbindung zu den Google-Servern herstellen. Der Inhalt der "+1" -Schnittstelle wird direkt von Google an den Browser des Nutzers übermittelt und von hier in die Webseite integriert. Der Zweck und Umfang der Verarbeitung von Daten durch Google zusätzlich zu den jeweiligen Benutzerrechten und Einstellungsoptionen zum Schutz ihrer Privatsphäre finden Sie in der "+1" Datenschutzerklärung ([https://developers.google.com / + / Web / buttons-policy](https://developers.google.com/+ / Web / buttons-policy)).

c) Twitter

Die Webseite nutzt die Funktionen des Kurznachrichtendienstes Twitter, der von Twitter Inc., 795 Folsom Street, Suite 600, San Francisco, CA 94107, USA angeboten wird. Durch die Nutzung der Twitter-Funktionen werden die vom Nutzer besuchten Webseiten mit ihrem Twitter-Account verknüpft und anderen Benutzern bekannt gemacht. Während dieses Prozesses werden Daten auch auf Twitter übertragen.

IEA Immobilien hat keine Kenntnisse über Art, Inhalt und Umfang der übertragenen Daten. Der Benutzer selbst kann seine Datenschutzeinstellungen auf Twitter in seinen Kontoeinstellungen ändern. Weitere Informationen finden Sie in der Datenschutzerklärung von Twitter.

Um zu verhindern, dass die Anbieter des jeweiligen Social Media Plug-Ins Informationen über Nutzer sammeln, können sie sich aus dem Social Media Netzwerk zu Beginn ihres Besuchs auf der Website abmelden und jedes Cookie löschen, das möglicherweise aus ihrem Browser existiert.

Betroffenenrechte

Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (beispielsweise den Ursprung dieser Daten, den Verarbeitungszweck, die Modalitäten der Datenverarbeitung). Ferner sind Sie jederzeit berechtigt, der Datenverarbeitung für die Zukunft zu widersprechen, diese einzuschränken oder die Löschung der Daten zu verlangen. Schließlich können sie jederzeit den Versand von Werbematerial oder die Durchführung von Marktforschungen oder kommerziellen Mitteilungen unterbinden.

Sie haben zusammengefasst ein Recht auf:

- Auskunft,
- Berichtigung,
- Löschung (bzw. auf Vergessenwerden),
- Einschränkung der Verarbeitung,
- Datenübertragbarkeit,
- Widerspruch gegen die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten,
- Beschwerde gegenüber Aufsichtsbehörden.

Um die oben genannten Rechte ausüben zu können und Informationen anzufordern, können Sie sich an folgende E-Mail-Adresse anfragen@iea-immobilien.de oder an die Postanschrift IEA Immobilien, Ludwigstraße 12, 97070 Würzburg, wenden. In gleicher Weise können Nutzer jederzeit die Verarbeitung ihrer Daten widerrufen, korrigieren und löschen.

Kontakte

Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die IEA Immobilien, Ludwigstraße 12, 97070 Würzburg. Im Falle von Fragen über unsere Auftragsverarbeiter stellen wir Ihnen eine jeweils aktuelle Liste über diese gern zur Verfügung.

Wenn Sie Fragen zu dieser Datenschutzerklärung und zum Datenschutz haben, wenden Sie sich bitte an den Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Architekt Klaus Hennecke
Ludwigstraße 12
97070 Würzburg, Deutschland k.hennecke@iea-immobilien.de

Wenn Sie eine Beschwerde über die Art und Weise haben, wie wir Ihre Daten verarbeiten, haben Sie die Möglichkeit, bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen. Dies ist:

Freistaat Thüringen
Thüringer Landesbeauftragter für Datenschutz und die Informationsfreiheit
Dr. Lutz Hasse
Postfach 90 04 55 | 99107 Erfurt
poststelle@datenschutz.thueringen.de

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit dem Besuch in einem unserer Standortbüros

Diese Datenschutzhinweise sind ab dem 18.05.2018 gültig.

IEA Immobilien Würzburg, Südthüringen, Bad Kissingen in seiner Funktion als verantwortliche Stelle (nachfolgend auch " **IEA Immobilien**" genannt) informiert seine Kunden und Interessenten über die personenbezogenen Daten, die bei einem Besuch in unserem Standortbüros regelmäßig erhoben werden. Dies sind insbesondere:

- Vorname, Nachname, Titel, Adresse, Telefonnummer, Angaben über den Immobilienwunsch (im Falle der Immobiliensuche) bzw. (im Falle der Immobilienvermarktung) Angaben über die Immobilie;
- E-Mail-Adresse, sofern Sie sich mit dem Empfang von werblichen Informationen insbesondere dem Angebot von Immobilien einverstanden erklärt haben;
- sowie (sofern es zum Kauf / Verkauf oder die Anmietung von Immobilien kommt) Bankverbindung, Angaben zur Identität, Ausweiskopie (bei Kauf einer Immobilie) sowie Grundbuch, Strom-, Öl- und/oder Gasabrechnungen, allgemeine Einzelkostenabrechnungen, Kaufvertrag (bei Verkauf einer Immobilie) beziehungsweise (sofern es zur Anmietung einer Immobilien kommt) Bankverbindung, Angaben zur Identität, Lebenslauf, Gehaltsnachweis, Bonitätsnachweis, Mietvertrag.

Nachstehend werden diese Daten als "**Daten**" oder "**personenbezogene Daten**" bezeichnet.

Zweck der Verarbeitung

IEA Immobilien als verantwortliche Stelle verarbeitet die personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung des Vertragsverhältnisses (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit b. DSGVO)
- Werbliche Informationen über Immobilien, die IEA Immobilien vermarkten (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit f. DSGVO; aus der Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung ergibt sich das berechtigte Interesse von IEA Immobilien.)

Weitergabe von Daten

Sofern Ihre Kontaktanfrage Angebote anderer Standorte von IEA Immobilien betrifft, übermittelt IEA Immobilien die von Ihnen in diesem Fall eingegebenen personenbezogenen Daten an das jeweilige Standortbüro von IEA Immobilien nach Ihrer vorherigen Einwilligung. Bitte informieren Sie sich auch über unsere Angaben zur **Zuführung**.

Darüber hinaus werden Ihre personenbezogenen Daten von IEA Immobilien ausschließlich im Rahmen der Erfüllung des Vertragsverhältnisses weitergegeben, und zwar nach vorheriger Einwilligung durch Sie. Insbesondere erfolgt eine Weitergabe der Daten an Ihre Vertragspartner, Notare und Grundbuchämter. In diesem Zusammenhang unterliegt IEA Immobilien auch dem Geldwäschegesetz und ist ggfs. zur Weitergabe Ihrer Daten gegenüber Aufsichtsbehörden verpflichtet.

Zugriff auf Daten

Die personenbezogenen Daten werden von IEA Immobilien verarbeitet, und zwar im Einzelnen insbesondere durch

- Mitarbeiter und Berater, welche die angebotenen Dienstleistungen zur Verfügung stellen;
- Drittanbieter-Unternehmen (z. B. IT-Dienstleister, Hosting-Provider oder auch Versandunternehmen), auf die IEA Immobilien Dienstleistungen mit Verarbeitungsvorgängen im Rahmen einer Auftragsverarbeitung ausgelagert hat.

Weitergabe von Daten in Nicht-EWR Länder

IEA Immobilien übermittelt grundsätzlich keine personenbezogenen Daten in Nicht-EWR- Länder. Die von IEA Immobilien genutzten Server befinden sich innerhalb der Europäischen Union. Allerdings nutzt IEA Immobilien für die E-Mailkommunikation die Dienste von Google Ireland Limited. Im Rahmen der Pflege dieser Produkte ist Google auch zum Zugriff auf die E-Mailkommunikationssysteme von Ländern, die nicht EWR Länder sind, berechtigt. Dieser Zugriff erfolgt auf der Basis der EU-Standardverträge sowie auf der Basis der datenschutzrechtlichen Zertifizierungen.

Speicherung und Löschung von Daten

IEA Immobilien speichert personenbezogene Daten im Zusammenhang mit einem Vertragsverhältnis für die Dauer der Aufbewahrungsfrist, die sich aus den gesetzlichen Bestimmungen ergeben. Ferner speichert IEA Immobilien Ihre Daten im Zusammenhang mit dem Empfang von werblichen Informationen bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung IEA Immobilien gegenüber.

Betroffenenrechte

Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (beispielsweise den Ursprung dieser Daten, den Verarbeitungszweck, die Modalitäten der Datenverarbeitung). Ferner sind Sie jederzeit berechtigt, der Datenverarbeitung für die Zukunft zu widerrufen, diese einzuschränken oder die Löschung der Daten zu verlangen. Schließlich können sie jederzeit den Versand von Werbematerial oder die Durchführung von Marktforschungen oder kommerziellen Mitteilungen unterbinden.

Sie haben zusammengefasst ein Recht auf:

- Auskunft,
- Berichtigung,
- Löschung (bzw. auf Vergessenwerden),
- Einschränkung der Verarbeitung,
- Datenübertragbarkeit,
- Widerspruch gegen die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten,
- Beschwerde gegenüber Aufsichtsbehörden.

Um die oben genannten Rechte ausüben zu können und Informationen anzufordern, können Sie sich an folgende E-Mail-Adresse anfragen@iea-immobilien.de oder an die Postanschrift IEA Immobilien, Ludwigstraße 12, 97070 Würzburg, wenden. In gleicher Weise können Nutzer jederzeit die Verarbeitung ihrer Daten widerrufen, korrigieren und löschen.

Kontakte

Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die IEA Immobilien, Ludwigstraße 12, 97070 Würzburg. Im Falle von Fragen über unsere Auftragsverarbeiter stellen wir Ihnen eine jeweils aktuelle Liste über diese gern zur Verfügung.

Wenn Sie Fragen zu dieser Datenschutzerklärung und zum Datenschutz haben, wenden Sie sich bitte an den Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Architekt Klaus Hennecke
Ludwigstraße 12
97070 Würzburg, Deutschland k.hennecke@iea-immobilien.de

Wenn Sie eine Beschwerde über die Art und Weise haben, wie wir Ihre Daten verarbeiten, haben Sie die Möglichkeit, bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen. Dies ist:

Freistaat Thüringen
Thüringer Landesbeauftragter für Datenschutz und die Informationsfreiheit
Dr. Lutz Hasse
Postfach 90 04 55 | 99107 Erfurt
poststelle@datenschutz.thueringen.de

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der telefonischen Kontaktaufnahme

Diese Datenschutzhinweise sind ab dem 18.05.2018 gültig.

IEA Immobilien Würzburg, Südthüringen, Bad Kissingen in seiner Funktion als verantwortliche Stelle (nachfolgend auch "IEA Immobilien" genannt) informiert seine Kunden und Interessenten über die personenbezogenen Daten, die bei einer telefonischen Kontaktaufnahme regelmäßig erhoben werden. Dies sind insbesondere:

- Vorname, Nachname, Titel, Adresse, Telefonnummer, Angaben über den Immobilienwunsch (im Falle der Immobiliensuche) bzw. (im Falle der Immobilienvermarktung) Angaben über die Immobilie;
- E-Mail-Adresse, sofern Sie sich mit dem Empfang von werblichen Informationen insbesondere dem Angebot von Immobilien einverstanden erklärt haben;
- sowie (sofern es zum Kauf / Verkauf oder die Anmietung von Immobilien kommt) Bankverbindung, Angaben zur Identität, Ausweiskopie (bei Kauf einer Immobilie) sowie Grundbuch, Strom-, Öl- und/oder Gasabrechnungen, allgemeine Einzelkostenabrechnungen, Kaufvertrag (bei Verkauf einer Immobilie) beziehungsweise (sofern es zur Anmietung einer Immobilien kommt) Bankverbindung, Angaben zur Identität, Lebenslauf, Gehaltsnachweis, Bonitätsnachweis, Mietvertrag.

Nachstehend werden diese Daten als "**Daten**" oder "**personenbezogene Daten**" bezeichnet.

Zweck der Verarbeitung

IEA Immobilien als verantwortliche Stelle verarbeitet die personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung des Vertragsverhältnisses (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit. b. DSGVO)

- Werbliche Informationen über Immobilien, die IEA Immobilien vermarkten (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit f. DSGVO; aus der Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung ergibt sich das berechnigte Interesse von IEA Immobilien)

Weitergabe von Daten

Sofern Ihre Kontaktanfrage Angebote anderer Standorte von IEA Immobilien betrifft, übermittelt IEA Immobilien die von Ihnen in diesem Fall eingegebenen personenbezogenen Daten an das jeweilige Standortbüro von IEA Immobilien nach Ihrer vorherigen Einwilligung. Bitte informieren Sie sich auch über unsere Angaben zur **Zuführung**.

Darüber hinaus werden Ihre personenbezogenen Daten von IEA Immobilien ausschließlich im Rahmen der Erfüllung des Vertragsverhältnisses weitergegeben, und zwar nach vorheriger Einwilligung durch Sie. Insbesondere erfolgt eine Weitergabe der Daten an Ihre Vertragspartner, Notare und Grundbuchämter. In diesem Zusammenhang unterliegt IEA Immobilien auch dem Geldwäschegesetz und ist ggfs. zur Weitergabe Ihrer Daten gegenüber Aufsichtsbehörden verpflichtet.

Zugriff auf Daten

Die personenbezogenen Daten werden von IEA Immobilien verarbeitet, und zwar im Einzelnen insbesondere durch

- Mitarbeiter und Berater, welche die angebotenen Dienstleistungen zur Verfügung stellen;
- Drittanbieter-Unternehmen (z. B. IT-Dienstleister, Hosting-Provider oder auch Versandunternehmen), auf die IEA Immobilien Dienstleistungen mit Verarbeitungsvorgängen im Rahmen einer Auftragsverarbeitung ausgelagert hat.

Weitergabe von Daten in Nicht-EWR Länder

IEA Immobilien übermittelt grundsätzlich keine personenbezogenen Daten in Nicht-EWR- Länder. Die von IEA Immobilien genutzten Server befinden sich innerhalb der Europäischen Union. Allerdings nutzt IEA Immobilien für die E-Mailkommunikation die Dienste von Google Ireland Limited. Im Rahmen der Pflege dieser Produkte ist Google auch zum Zugriff auf die E-Mailkommunikationssysteme von Ländern, die nicht EWR Länder sind, berechnigt. Dieser Zugriff erfolgt auf der Basis der EU-Standardverträge sowie auf der Basis der datenschutzrechtlichen Zertifizierungen.

Speicherung und Löschung von Daten

IEA Immobilien speichert personenbezogene Daten im Zusammenhang mit einem Vertragsverhältnis für die Dauer der Aufbewahrungsfrist, die sich aus den gesetzlichen Bestimmungen ergeben. Ferner speichert IEA Immobilien Ihre Daten im Zusammenhang mit dem Empfang von werblichen Informationen bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung IEA Immobilien gegenüber.

Betroffenenrechte

Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (beispielsweise den Ursprung dieser Daten, den Verarbeitungszweck, die Modalitäten der Datenverarbeitung). Ferner sind Sie jederzeit berechnigt, der Datenverarbeitung für die Zukunft zu widerrufen, diese einzuschränken oder die Löschung der Daten zu verlangen. Schließlich können sie jederzeit den Versand von Werbematerial oder die Durchführung von Marktforschungen oder kommerziellen Mitteilungen unterbinden.

Sie haben zusammengefasst ein Recht auf

- Auskunft,
- Berichtigung,
- Löschung (bzw. auf Vergessenwerden),
- Einschränkung der Verarbeitung,
- Datenübertragbarkeit,

- Widerspruch gegen die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten,
- Beschwerde gegenüber Aufsichtsbehörden.

Um die oben genannten Rechte ausüben zu können und Informationen anzufordern, können Sie sich an folgende E-Mail-Adresse anfragen@iea-immobilien.de oder an die Postanschrift IEA Immobilien, Ludwigstraße 12, 97070 Würzburg, wenden. In gleicher Weise können Nutzer jederzeit die Verarbeitung ihrer Daten widerrufen, korrigieren und löschen.

Kontakte

Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die IEA Immobilien, Ludwigstraße 12, 97070 Würzburg. Im Falle von Fragen über unsere Auftragsverarbeiter stellen wir Ihnen eine jeweils aktuelle Liste über diese gern zur Verfügung.

Wenn Sie Fragen zu dieser Datenschutzerklärung und zum Datenschutz haben, wenden Sie sich bitte an den Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Architekt Klaus Hennecke
Ludwigstraße 12
97070 Würzburg, Deutschland k.hennecke@iea-immobilien.de

Wenn Sie eine Beschwerde über die Art und Weise haben, wie wir Ihre Daten verarbeiten, haben Sie die Möglichkeit, bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen. Dies ist:

Freistaat Thüringen
Thüringer Landesbeauftragter für Datenschutz und die Informationsfreiheit
Dr. Lutz Hasse
Postfach 90 04 55 | 99107 Erfurt
poststelle@datenschutz.thueringen.de

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der postalischen Kontaktaufnahme über einen Brief oder eine Postkarte

Diese Datenschutzhinweise sind ab dem 18.05.2018 gültig.

IEA Immobilien Würzburg, Südthüringen, Bad Kissingen in seiner Funktion als verantwortliche Stelle (nachfolgend auch "IEA Immobilien" genannt) informiert seine Kunden und Interessenten über die personenbezogenen Daten, die bei der Kontaktaufnahme über eine Postkarte erhoben werden. Dies sind insbesondere:

- Vorname, Nachname, Titel, Adresse, Telefonnummer, Angaben über den Immobilienwunsch (im Falle der Immobiliensuche) bzw. (im Falle der Immobilienvermarktung) Angaben über die Immobilie;
- E-Mail-Adresse, sofern Sie sich mit dem Empfang von werblichen Informationen, insbesondere dem Angebot von Immobilien, dem Empfang von regelmäßigen elektronischen Newslettern sowie von Stellenangeboten einverstanden erklärt haben;

Nachstehend werden diese Daten als "**Daten**" oder "**personenbezogene Daten**" bezeichnet.

Zweck der Verarbeitung

IEA Immobilien als verantwortliche Stelle verarbeitet die personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung des Vertragsverhältnisses (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit b. DSGVO)

- Werbliche Informationen über Immobilien, die IEA Immobilien vermarkten (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit f. DSGVO; aus der Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung ergibt sich das berechtigte Interesse von IEA Immobilien.)
- Werbliche Informationen über Stellenangebote, die IEA Immobilien anbieten (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit a und f. DSGVO; aus der Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung ergibt sich das berechtigte Interesse von IEA Immobilien.)

Sofern es zu dem Auftrag der Vermarktung einer Immobilie oder der Suche einer Immobilie kommt, speichert IEA Immobilien Ihre personenbezogenen Daten wie unter „Besuch in einem unserer Büros“ beschrieben.

Zugriff auf Daten

Die personenbezogenen Daten werden von IEA Immobilien verarbeitet, und zwar im Einzelnen insbesondere durch

- Mitarbeiter und Berater, welche die angebotenen Dienstleistungen zur Verfügung stellen;
- Drittanbieter-Unternehmen (z. B. IT-Dienstleister, Hosting-Provider oder auch Versandunternehmen), auf die IEA Immobilien Dienstleistungen mit Verarbeitungsvorgängen im Rahmen einer Auftragsverarbeitung ausgelagert hat.

Weitergabe von Daten in Nicht-EWR Länder

IEA Immobilien übermittelt grundsätzlich keine personenbezogenen Daten in Nicht-EWR- Länder. Die von IEA Immobilien genutzten Server befinden sich innerhalb der Europäischen Union. Allerdings nutzt IEA Immobilien für die E-Mailkommunikation die Dienste von Google Ireland Limited. Im Rahmen der Pflege dieser Produkte ist Google auch zum Zugriff auf die E-Mailkommunikationssysteme von Ländern, die nicht EWR Länder sind, berechtigt. Dieser Zugriff erfolgt auf der Basis der EU-Standardverträge sowie auf der Basis der datenschutzrechtlichen Zertifizierungen.

Speicherung und Löschung von Daten

IEA Immobilien speichert Ihre Daten im Zusammenhang mit dem Empfang von werblichen Informationen bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung IEA Immobilien gegenüber.

Betroffenenrechte

Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (beispielsweise den Ursprung dieser Daten, den Verarbeitungszweck, die Modalitäten der Datenverarbeitung). Ferner sind Sie jederzeit berechtigt, der Datenverarbeitung für die Zukunft zu widerrufen, diese einzuschränken oder die Löschung der Daten zu verlangen. Schließlich können sie jederzeit den Versand von Werbematerial oder die Durchführung von Marktforschungen oder kommerziellen Mitteilungen unterbinden.

Sie haben zusammengefasst ein Recht auf

- Auskunft,
- Berichtigung,
- Löschung (bzw. auf Vergessenwerden),
- Einschränkung der Verarbeitung,
- Datenübertragbarkeit,
- Widerspruch gegen die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten,
- Beschwerde gegenüber Aufsichtsbehörden.

Um die oben genannten Rechte ausüben zu können und Informationen anzufordern, können Sie sich an folgende E-Mail-Adresse anfragen@iea-immobilien.de oder an die Postanschrift IEA Immobilien, Ludwigstraße 12, 97070 Würzburg, wenden. In gleicher Weise können Nutzer jederzeit die Verarbeitung ihrer Daten widerrufen, korrigieren und löschen.

Kontakte

Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die IEA Immobilien, Ludwigstraße 12, 97070 Würzburg. Im Falle von Fragen über unsere Auftragsverarbeiter stellen wir Ihnen eine jeweils aktuelle Liste über diese gern zur Verfügung.

Wenn Sie Fragen zu dieser Datenschutzerklärung und zum Datenschutz haben, wenden Sie sich bitte an den Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Architekt Klaus Hennecke
Ludwigstraße 12
97070 Würzburg, Deutschland k.hennecke@iea-immobilien.de

Wenn Sie eine Beschwerde über die Art und Weise haben, wie wir Ihre Daten verarbeiten, haben Sie die Möglichkeit, bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen. Dies ist:

Freistaat Thüringen
Thüringer Landesbeauftragter für Datenschutz und die Informationsfreiheit
Dr. Lutz Hasse
Postfach 90 04 55 | 99107 Erfurt
poststelle@datenschutz.thueringen.de

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der gemeinsamen Suche von Immobilien innerhalb der IEA Immobilien Standorte (Zuführung)

Diese Datenschutzhinweise sind ab dem 18.05.2018 gültig.

IEA Immobilien hat Ihre personenbezogenen Daten von einem anderen Standort der IEA Immobilien erhalten. Die Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten erfolgte auf der Grundlage Ihrer Einwilligung. Da die IEA Immobilien nunmehr personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, informieren wir Sie hiermit nach Art. 14 DSGVO:

In unserer Funktion als verantwortliche Stelle (nachfolgend auch " **IEA Immobilien** " genannt) informieren wir die uns zugeführten Kunden und Interessenten über die Verarbeitung personenbezogener Daten, die bei einer gemeinsamen Suche durch IEA Immobilien Standorte erfolgt. Wir erheben und verarbeiten insbesondere:

- Vorname, Nachname, Titel, Adresse, Telefonnummer, Angaben über den Immobilienwunsch (im Falle der Immobiliensuche) bzw. (im Falle der Immobilienvermarktung) Angaben über die Immobilie;
- E-Mail-Adresse, sofern Sie sich mit dem Empfang von werblichen Informationen insbesondere dem Angebot von Immobilien uns gegenüber einverstanden erklärt haben;
- sowie (sofern es zum Kauf / Verkauf oder die Anmietung von Immobilien kommt) Bankverbindung, Angaben zur Identität, Ausweiskopie (bei Kauf einer Immobilie) sowie Grundbuch, Strom-, Öl- und/oder Gasabrechnungen, allgemeine Einzelkostenabrechnungen, Kaufvertrag (bei Verkauf einer Immobilie) beziehungsweise (sofern es zur Anmietung einer Immobilien kommt) Bankverbindung, Angaben zur Identität, Lebenslauf, Gehaltsnachweis, Bonitätsnachweis, Mietvertrag.

Nachstehend werden diese Daten als "**Daten**" oder "**personenbezogene Daten**" bezeichnet.

Zweck der Verarbeitung

IEA Immobilien als verantwortliche Stelle verarbeitet die personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung des Vertragsverhältnisses (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit b. DSGVO)

- Werbliche Informationen über Immobilien, die IEA Immobilien vermarkten (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit f. DSGVO; aus der Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung ergibt sich das berechtigte Interesse von IEA Immobilien)

Weitergabe von Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden von IEA Immobilien ausschließlich im Rahmen der Erfüllung des Vertragsverhältnisses weitergegeben, und zwar nach vorheriger Einwilligung durch Sie. Insbesondere erfolgt eine Weitergabe der Daten an Ihre Vertragspartner, Notare und Grundbuchämter. In diesem Zusammenhang unterliegt IEA Immobilien auch dem Geldwäschegesetz und ist ggfs. zur Weitergabe Ihrer Daten gegenüber Aufsichtsbehörden verpflichtet.

Zugriff auf Daten

Die personenbezogenen Daten werden von IEA Immobilien verarbeitet, und zwar im Einzelnen insbesondere durch

- Mitarbeiter und Berater, welche die angebotenen Dienstleistungen zur Verfügung stellen;
- Drittanbieter-Unternehmen (z. B. IT-Dienstleister, Hosting-Provider oder auch Versandunternehmen), auf die IEA Immobilien Dienstleistungen mit Verarbeitungsvorgängen im Rahmen einer Auftragsverarbeitung ausgelagert hat.

Weitergabe von Daten in Nicht-EWR Länder

IEA Immobilien übermittelt grundsätzlich keine personenbezogenen Daten in Nicht-EWR- Länder. Die von IEA Immobilien genutzten Server befinden sich innerhalb der Europäischen Union. Allerdings nutzt IEA Immobilien für die E-Mailkommunikation die Dienste von Google Ireland Limited. Im Rahmen der Pflege dieser Produkte ist Google auch zum Zugriff auf die E-Mailkommunikationssysteme von Ländern, die nicht EWR Länder sind, berechtigt. Dieser Zugriff erfolgt auf der Basis der EU-Standardverträge sowie auf der Basis der datenschutzrechtlichen Zertifizierungen.

Speicherung und Löschung von Daten

IEA Immobilien speichert personenbezogene Daten im Zusammenhang mit einem Vertragsverhältnis für die Dauer der Aufbewahrungsfrist, die sich aus den gesetzlichen Bestimmungen ergeben. Ferner speichert IEA Immobilien Ihre Daten im Zusammenhang mit dem Empfang von werblichen Informationen bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung IEA Immobilien gegenüber.

Betroffenenrechte

Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (beispielsweise den Ursprung dieser Daten, den Verarbeitungszweck, die Modalitäten der Datenverarbeitung). Ferner sind Sie jederzeit berechtigt, der Datenverarbeitung für die Zukunft zu widerrufen, diese einzuschränken oder die Löschung der Daten zu verlangen. Schließlich können sie jederzeit den Versand von Werbematerial oder die Durchführung von Marktforschungen oder kommerziellen Mitteilungen unterbinden.

Sie haben zusammengefasst ein Recht auf:

- Auskunft,
- Berichtigung,
- Löschung (bzw. auf Vergessenwerden),
- Einschränkung der Verarbeitung,
- Datenübertragbarkeit,
- Widerspruch gegen die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten,
- Beschwerde gegenüber Aufsichtsbehörde.

Um die oben genannten Rechte ausüben zu können und Informationen anzufordern, können Sie sich an folgende E-Mail-Adresse anfragen@iea-immobilien.de oder an die Postanschrift IEA Immobilien, Ludwigstraße 12, 97070 Würzburg, wenden. In gleicher Weise können Nutzer jederzeit die Verarbeitung ihrer Daten widerrufen, korrigieren und löschen.

Kontakte

Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die IEA Immobilien, Ludwigstraße 12, 97070 Würzburg. Im Falle von Fragen über unsere Auftragsverarbeiter stellen wir Ihnen eine jeweils aktuelle Liste über diese gern zur Verfügung.

Wenn Sie Fragen zu dieser Datenschutzerklärung und zum Datenschutz haben, wenden Sie sich bitte an den Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Architekt Klaus Hennecke
Ludwigstraße 12
97070 Würzburg, Deutschland k.hennecke@iea-immobilien.de

Wenn Sie eine Beschwerde über die Art und Weise haben, wie wir Ihre Daten verarbeiten, haben Sie die Möglichkeit, bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen. Dies ist:

Freistaat Thüringen
Thüringer Landesbeauftragter für Datenschutz und die Informationsfreiheit
Dr. Lutz Hasse
Postfach 90 04 55 | 99107 Erfurt
poststelle@datenschutz.thueringen.de

Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Mai 2018. Durch die Weiterentwicklung unserer Website und Angebote darüber oder aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern. Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung kann jederzeit auf der Website von Ihnen abgerufen und ausgedruckt werden unter www.iea-immobilien.de/datenschutz.pdf

Stand 06.2016