

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
v.gwosdz@capera-immobilien.de



****Hier wird gewerkelt** 2 Zimmer Wohnung mit Balkon am DO-Hafen**
**

Objektdetails

Objekt:	44147 Dortmund, Fichtestr. 14
Objekt-Nr.:	17508-209
Nettokaltmiete:	405,00 €
Nebenkosten:	110,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	595,00 €
Kaution:	1215



Musterbilder

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 46 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1937
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Musterbilder



Musterbilder

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die errichtete Wohnanlage befindet sich auf einem großzügig angelegten, von viel Grün umgebenen Grundstück mit altem Baumbestand. Speziell für Single oder Paare sind diese Wohnungen mit durchdachten Grundrissen geeignet.

Ein Kellerabteil gehört selbstverständlich zu jeder Wohnung dazu. Stellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden und über eine gepflasterte Zufahrt zu erreichen.



Musterbilder

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Dortmund und befindet sich derzeit in Renovierung. Sie erstreckt sich über 46 qm und bietet modernen Wohnkomfort in einer ruhigen Lage.



Musterbilder

Ausstattung:

- Wohnzimmer: Geräumig und hell, mit großen Fenstern
- Schlafzimmer: Ruhig gelegen, ideal zum Entspannen mit Zugang zum Balkon
- Küche: Modern geflieste Küchenzeile
- Badezimmer: Modern gefliest, mit einer Dusche
- Bodenbeläge: Hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen
- Heizung: Zentralheizung
- Die Wohnung ist ab dem 01.02.2024 bezugsfrei



Musterbilder

****Hierbei handelt es sich um Musterbilder und bilden nicht den aktuellen Stand der Wohnung sowie Ausstattung!****

Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich im Herzen von Dortmund in

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
v.gwosdz@capera-immobilien.de



unmittelbarer Innenstadtlage.

Die Straße liegt in einem verkehrsberuhigten Bereich. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bus- und Bahnverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Arztpraxen und Pflegedienst sind im Nachbarhaus zu finden. Weitere soziale und kulturelle Highlights befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum ist in fünf Gehminuten erreicht. Zur angrenzenden Stadtautobahn benötigt man ca. fünf Minuten mit dem Auto.



Musterbilder

Sonstiges

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammengetragen zu haben um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.



Musterbilder