

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



## FREI ab 01.08.24 \* Großzügige 2,5 Zimmerwohnung + TOP AUSSTATTUNG!

### Objektdetails

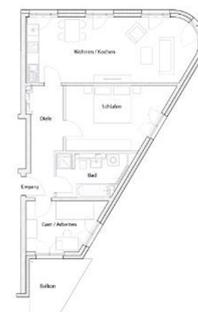
Objekt:	01139 Dresden, Kötzschenbroder Straße 29
Objekt-Nr.:	12178-209
Nettokaltmiete:	925,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	1175,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten



Kochen

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2,5-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 80 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 01.08.2024
Baujahr:	2020
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



Grundriss



Wohnzimmer

## Objektbeschreibung

Das Neubauprojekt MIKA mit ca. 180 hochwertigen Wohnungen befindet sich im beliebten Stadtteil Mickten.

Die moderne 3-Zimmerwohnung mit 79,33 qm befindet sich im 4.OG der Kötzschenbroder Str. 29 und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Die Wohnung ist aktuell noch bewohnt. Besichtigungen finden in Absprache mit dem aktuellen Bewohner statt.



Einbauküche

## Ausstattung

CAPERA - Einziehen und wohlfühlen !!

- bodentiefe Fenster, 3-fach verglast
  - hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
  - großzügiges Badezimmer mit Badewanne UND bodengleicher Dusche
  - Balkon zum Innenhof
  - Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregler in jedem Raum
  - Verdunklungsrollos
  - Highspeed Internet
  - Energieeffizienter Neubau
- TG-Stellplätze können optional angemietet werden



Dusche



Bad

## Lage und Infrastruktur

Genießen Sie eine sehr hohe Lebensqualität im MIKA - Wohnen und Leben zwischen dem Einkaufsparadies Elbepark mit über 180 Geschäften und den Elbwiesen für die perfekte Erholung!

Die sehr gute ÖPNV-Anbindung garantiert eine zügige Verbindung in die Dresdner Innenstadt. Die Autobahnauffahrt zur A4 ist

**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



---

nur 5 Fahrminuten entfernt und sorgt für eine optimale Anbindung, auch zum Flughafen Dresden International.

## Sonstiges

---

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie !



Lesen/ Entspannen



Schlafen



Arbeiten

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



Tiefgarage



Außenanlage