

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



FREI ab 01.08.24 * Großzügige 2,5 Zimmerwohnung + TOP AUSSTATTUNG!

Objektdetails

Objekt:	01139 Dresden, Kötzschenbroder Straße 29
Objekt-Nr.:	12178-209
Nettokaltmiete:	925,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	1175,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten



Kochen

Weitere Details

Wohnungstyp:	2,5-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 01.08.2024
Baujahr:	2020
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



Grundriss



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Das Neubauprojekt MIKA mit ca. 180 hochwertigen Wohnungen befindet sich im beliebten Stadtteil Mickten.

Die moderne 3-Zimmerwohnung mit 79,33 qm befindet sich im 4.OG der Kötzschenbroder Str. 29 und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Die Wohnung ist aktuell noch bewohnt. Besichtigungen finden in Absprache mit dem aktuellen Bewohner statt.



Einbauküche

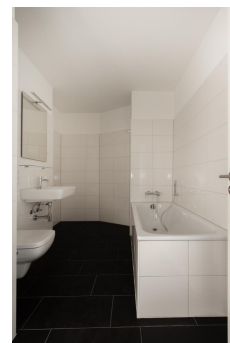
Ausstattung

CAPERA - Einziehen und wohlfühlen !!

- bodentiefe Fenster, 3-fach verglast
 - hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
 - großzügiges Badezimmer mit Badewanne UND bodengleicher Dusche
 - Balkon zum Innenhof
 - Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregler in jedem Raum
 - Verdunklungsrollos
 - Highspeed Internet
 - Energieeffizienter Neubau
- TG-Stellplätze können optional angemietet werden



Dusche



Bad

Lage und Infrastruktur

Genießen Sie eine sehr hohe Lebensqualität im MIKA - Wohnen und Leben zwischen dem Einkaufsparadies Elbepark mit über 180 Geschäften und den Elbwiesen für die perfekte Erholung!

Die sehr gute ÖPNV-Anbindung garantiert eine zügige Verbindung in die Dresdner Innenstadt. Die Autobahnauffahrt zur A4 ist

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



nur 5 Fahrminuten entfernt und sorgt für eine optimale Anbindung, auch zum Flughafen Dresden International.

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie !



Lesen/ Entspannen

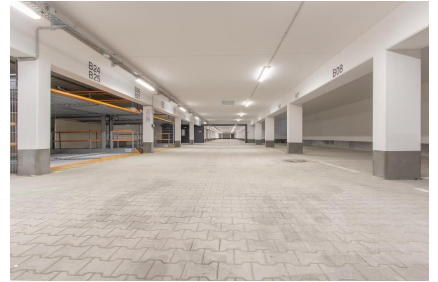


Schlafen



Arbeiten

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



Tiefgarage



Außenanlage