



BAUBÜRO JUNG GMBH

ARCHITEKTUR | BAUTRÄGER | IMMOBILIEN

... JUNG ARCHITEKTUR ...

IMMOBILIEN

VERMIETUNGEN
VERKAUFEN BERATUNG

PROJEKTENTWICKLUNG
STADTPLANUNG

WOHNANLAGEN

SANIERUNG

INDUSTRIEBAU

MASSIVBAU
UMBAU

PLANUNG

WOHNBAU

HOLZBAU

SENIORENWOHNUNGEN

GEWERBEBAU

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

FESTPREISGARANTIE

BAUPLÄTZE

ENERGIEAUSWEIS



UNSERE LEISTUNGEN

KOMPETENZ IN IMMOBILIEN

Als Baubüro mit überzeugendem Portfolio schaffen wir Arbeits- und Wohnräume auf höchstem Niveau, die gleichzeitig durch ihr attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis neue Maßstäbe setzen. Kunden profitieren von einem ganzheitlichen Dienstleistungskonzept für Komplettlösungen aus einer Hand. Wir denken uns in Ihre Belange ein und begleiten Sie vom ersten Beratungsgespräch über die Planung und fachgerechte Umsetzung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Darüber hinaus stehen wir bei anfallenden Sanierungen, Renovierungen oder Modernisierungen an Ihrer Seite.

Auftragsgerecht entwirft und realisiert unser achtköpfiges Team aus – Architekten, Bautechnikern, Finanzexperten, einem Stadtplaner, einem Gebäudeenergieberater und Immobilien-Betriebswirt in Zusammenarbeit mit projektbezogenen freien Mitarbeitern – Räume, in denen Leben wie Arbeiten zum Genuss werden. Dabei orientiert sich das vielfältige Spektrum am Kundenbedarf.

Langjährige praktische Erfahrung, gepaart mit fundiertem theoretischen Know-how, macht uns für Käufer und Kapitalanleger ebenso zum idealen Partner wie für Mieter oder Eigennutzer.

ERFOLGREICHE KOMMUNIKATION ALS VERTRAUENSBASIS

Entscheidend ist der erfolgreiche Dialog zwischen Ihnen als Bauherrn, unseren Mitarbeitern sowie den ausführenden Handwerksbetrieben. Wir hören Ihnen genau zu und entwickeln Ihren Anforderungen entsprechende Konzepte, die Sie bis ins Detail mit funktionalen, durchdachten Lösungen überraschen werden. Gezielt setzen wir dabei auf Baupartner, Produkte sowie Unternehmen aus der Region. Renommiertere Kontakte, kurze Wege und der schnelle Informationsfluss bilden eine ideale Basis für die erfolgreiche Verwirklichung Ihres Projektes. Gleichzeitig profitieren Sie von einer klaren Zeitersparnis dank bekannter Ansprechpartner, die alle Abläufe zentral koordinieren.

Gerne leisten wir auch konstruktive Zusammenarbeit mit Ihrem bestehenden Team aus Architekten oder Bauträgern. Wählen Sie einfach die gewünschte Dienstleistung aus unserem Portfolio!



SACHVERSTAND TRIFFT SERVICE

+ FÜR EIN PLUS AN ERFAHRUNG

Im Lauf der Jahre haben wir zahlreiche Eigentumswohnungen sowie über 130 Seniorenwohnungen erfolgreich realisiert. Sehenswerte Referenzprojekte aus den Bereichen Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhaus neben Gewerbe- und Industriebauten sprechen ebenso für unsere starke Leistung wie eine Vielzahl zufriedener Kunden.

+ FÜR EIN PLUS AN LEBENSGEFÜHL

Sie sind bei Ihrem Baubüro JUNG bestens aufgehoben. Wir übernehmen alle notwendigen Tätigkeiten rund um Ihre Immobilie. Vertrauen Sie auf die Fachkompetenz eines erfahrenen Partners bei Bauleitung, Kostenberechnung und -kontrolle sowie Maklertätigkeiten. Dadurch ersparen Sie sich zeitraubende Behördengänge, keine komplizierte Vertragsabwicklung kommt auf Sie zu.

+ FÜR EIN PLUS AN KOMFORT

Spezialisiert auf Realisierung und Vertrieb erstklassiger Wohn- oder Gewerbeimmobilien, sind wir als Bauträger, Planer und Immobiliendienstleister in der Region rund um Tuttlingen aktiv. Nutzen Sie unsere langjährige Marktkennntnis in der Region, kombiniert mit unserem Netzwerk für überzeugende Gesamtlösungen!

+ FÜR EIN PLUS AN LEISTUNG

- **Energieberatung** durch unseren Gebäudeenergieberater (EnergieWertHaus-Partner)
- **Energieausweis**
- **Blower-Door-Test**
- **Objektübergaben und -abnahmen**
- **Schimmelberatung** durch unseren Sachverständigen für Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzbefall
- **Wertermittlung**
- **umfassende Immobilienberatung**

+ FÜR EIN PLUS AN TRANSPARENZ UND BERATUNG

Via CAD-Programm für detailgetreue Präsentationen konstruieren wir in 2-D und 3-D. Auf diese Weise sind Sie vom ersten Schritt an bestens – und anschaulich – informiert. Angefangen bei einer sachgerechten Planung, inklusive der regelmäßigen Kontrolle der Qualität und der Kosten während der Bauphase, bis zur termintreuen Übergabe, entlasten wir Sie vollständig.



QUALITÄT AUS TRADITION

- 1954** Firmengründung durch den Lehrer Ernst Jung. Anfänglich unterstützt unser Unternehmen Flüchtlinge aus dem 2. Weltkrieg mit gezieltem Siedlungsbau
- 1970er-Jahre** Bau von Seniorenwohnanlagen, stetige Anpassung an den gesellschaftlichen Wandel, Gestaltung des Marktplatzes passend zur Architektur des Rathauses in Spaichingen, gleichzeitig Belebung des Areals durch verschiedene Nutzungsmöglichkeiten
- 1984** Umfirmierung in Baubüro JUNG GmbH und Eintritt der Tochter Hannelore Mall (geb. Jung) als geschäftsführende Gesellschafterin
- 1992** Ausscheiden des Firmengründers Ernst Jung
- 1993** Eintritt Egon Schutzbach als Gesellschafter
- 2012** Umbau und Erweiterung der Büroräume in Spaichingen
- 1. Juni 2015** Herr Faton Zena, Dipl.-Ing. (FH) und Herr Egon Schutzbach werden als Geschäftsführer berufen, da Frau Hannelore Mall als Geschäftsführerin ausscheidet





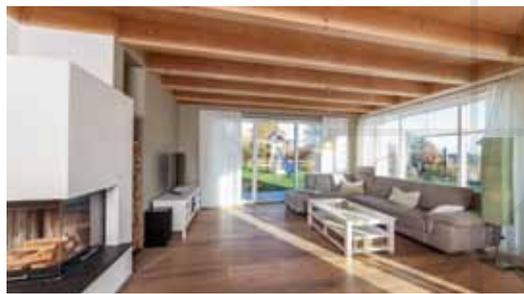
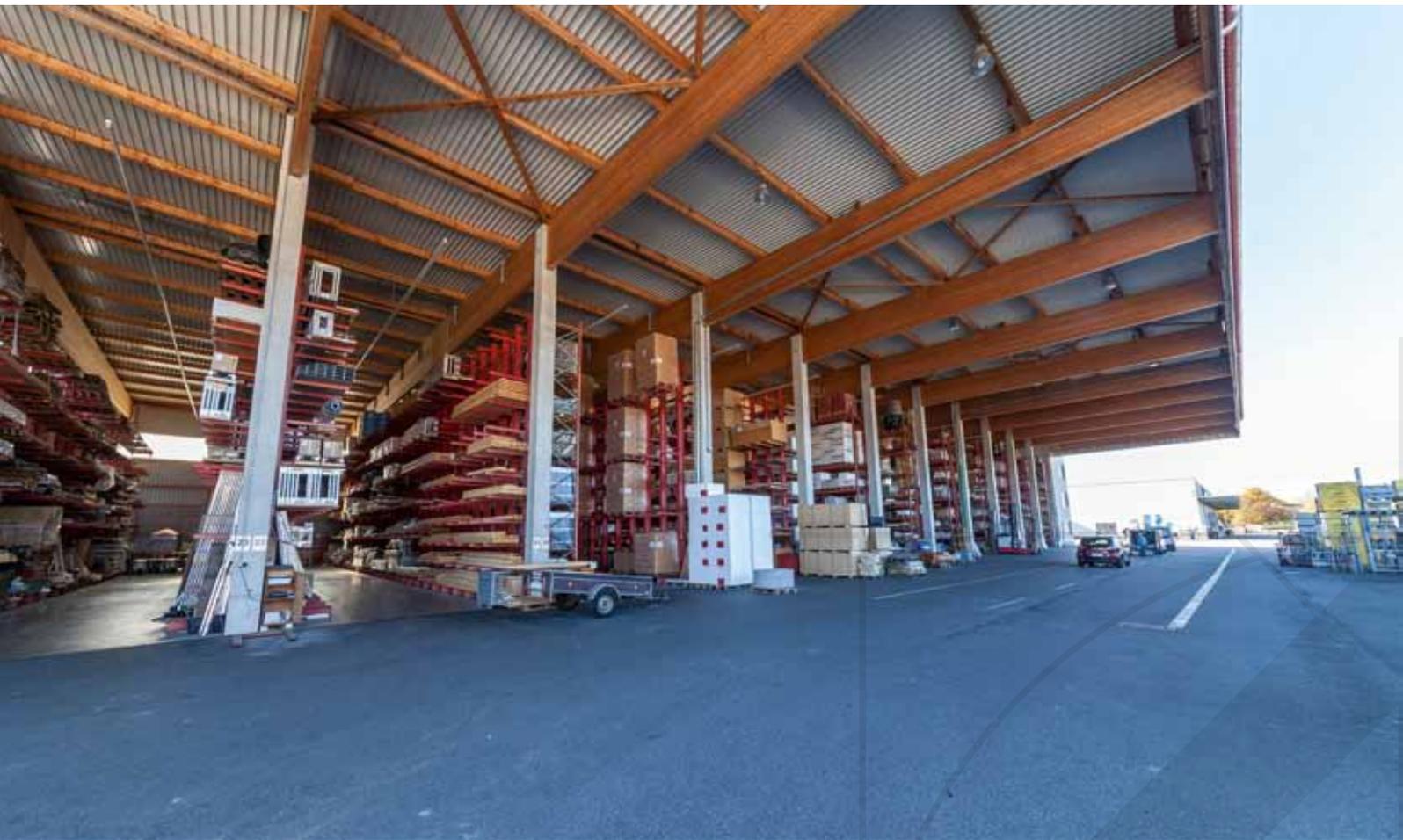
MITEINANDER STARK

MENSCHLICHKEIT, TERMINTREUE, VERTRAUEN

Um unserem obersten Grundsatz – der Kundenzufriedenheit – stets gerecht zu werden, garantieren wir Ihnen eine kontinuierliche Betreuung. Vielfältige Kompetenz in einer Hand gewährleistet Beratungsleistungen von hoher Qualität. Gemeinsam steht unser Team für Bodenständigkeit, Seriosität, Zuverlässigkeit und Fairness. Diese gelungene Symbiose aus Flexibilität, Vielfalt und Individualität spiegelt sich als herausragende Eigenschaft auch in unseren Projekten wider.

- Kundenorientierung
- Qualitätsbewusstsein
- aktive Gemeinschaft zwischen Geschäftsführung und Mitarbeitern (alle sind eingebunden, um gemeinsam Ziele zu erreichen)
- Fachwissen (regelmäßige Schulungen, immer „up to date“)
- klare Qualitätskriterien, von der Verarbeitung der Produkte bis hin zur Einhaltung der Liefertermine
- diskrete und sachkundige Abwicklung





... JUNG ARCHITEKTUR ...

VON DER IDEE BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE

Bauwerke müssen zahlreichen Anforderungen genügen – stets eine Herausforderung für unsere Architekten. Mit dem Ziel, ein einzigartiges Objekt zu schaffen, das Ihren Ansprüchen jederzeit gerecht wird, geben wir, an Ihren Vorgaben orientiert, dem Projekt ein Gesicht.

Sie erhalten einen umfassenden Service: angefangen bei der grundlegenden Beratung über die fachkundige Konzeption und termingerechte Ausführung bis hin zur Objektübergabe, inklusive einer lückenlosen Dokumentation. Selbstverständlich entlasten wir Sie auch im Anschluss mit unserem Know-how in Rat und Tat.

Sie haben bereits einen Bauträger engagiert? Gerne gliedern wir uns in Ihr bestehendes Team ein und unterstützen Sie mit weitreichenden Ideen.

BEREICH WOHNBAU

Setzen Sie auf bedarfsorientierte Konzepte bei der Projektierung für Ein- und Mehrfamilienhäuser in Massiv- sowie Holzbauweise: Als Partner betreuen wir Sie während der gesamten Bauphase ebenso wie bei anfallenden Sanierungen, Renovierungen oder einem gewünschten Umbau.

Wir unterstützen Sie auch bei Finanzierungsfragen oder bei der Auswahl eines geeigneten Bauplatzes.



BEREICH INDUSTRIEBAU

Zweckmäßigkeit darf nicht langweilig sein. Unser klares Leitbild ist es, Produktions- oder Gewerbebauten gleichzeitig funktional und ansprechend zu gestalten, um sie vom schalen Geschmack der grauen Eintönigkeit zu befreien. Dabei achten wir auf eine stimmige Kombination planerischer Vorstellungen mit dem verbundenen finanziellen Aufwand. Schließlich soll Ihr neues Gebäude perfekt zu Ihren Anforderungen passen. Im Rahmen der Entwurfsplanung erörtern wir sehr genau, welche individuelle Konzeption sich für Ihr Unternehmen am besten eignet und welche Abläufe in Ihrer Produktion zu berücksichtigen sind – so gehen Sie bei der Kalkulation auf Nummer sicher. Als Planer und Projektleiter bieten wir Ihnen ein umfassendes Portfolio aus einer Hand, inklusive Standortanalyse, Ausschreibung, Angebotsprüfung, Genehmigungsverfahren und Qualitätsmanagement. Bei Bedarf setzen wir zur Unterstützung auf unser bewährtes Netzwerk an externen Fachplanern.

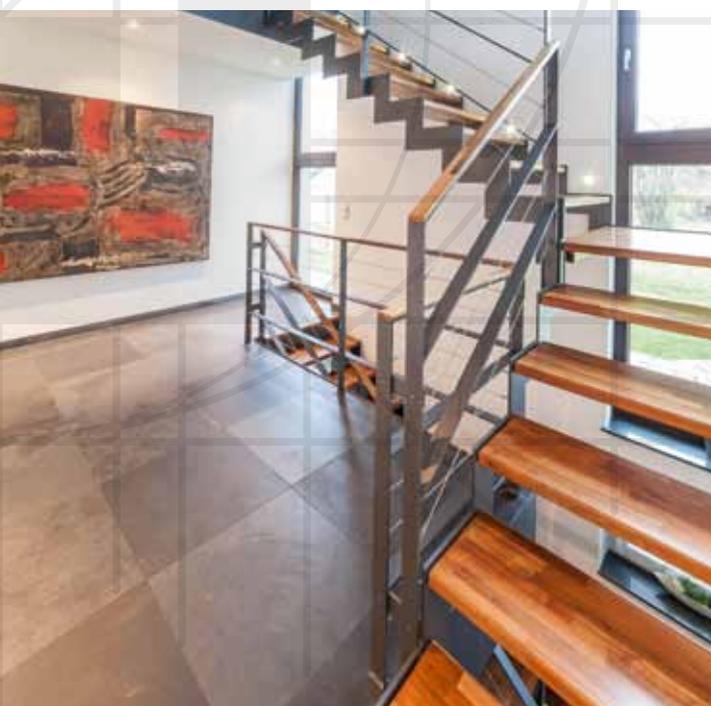
BEREICH SENIORENWOHNUNGEN

Gerade für ältere Menschen sind zeitgemäße Wohnkonzepte, die dank durchdachter Funktionalität ein Höchstmaß an Selbstbestimmung und Unabhängigkeit ermöglichen, eine entscheidende Bereicherung der Lebensqualität. Gezielt konzipieren wir ein stimmiges Umfeld für besondere Bedürfnisse und realisieren für Paare, Alleinstehende oder Wohngemeinschaften optimierte Räumlichkeiten, die gleichzeitig Sicherheit bieten und Eigeninitiative fördern.





BAUTRÄGER



AUF ERFAHRUNG GEBAUT

Wir bieten Ihnen Sicherheit durch Kompetenz – in der Entwicklung ebenso wie in der Nutzungsphase – darauf können Sie bauen. Eine bedarfsgerechte Projektplanung, permanentes Controlling während laufender Realisierungen sowie unser durchdachtes Qualitätsmanagement garantieren Ihnen beste Ergebnisse. Dabei kümmern wir uns mit Sachverstand und Einfühlungsvermögen um Ihre Belange, ganz so, als wären es unsere eigenen.

Nur dann, wenn unsere strengen Anforderungen an Infrastruktur und Lage erfüllt sind, werden wir auch als Bauträger aktiv, starten eigene Projekte und beginnen den Bau werthaltiger Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen und Seniorenwohnungen.





IMMOBILIEN



GANZHEITLICHE BETREUUNG

Wir haben strenge Kriterien an Standort und Verkehrsanbindung und nehmen daher ausschließlich Verkaufsobjekte in unser Programm auf, die uns rundum überzeugen. Dadurch wird Ihre Investition zur nachhaltigen Anlage. Denn unsere Erfahrung zeigt, dass Gebäude mit ansprechender Ausstrahlung bei Mietern wie Käufern ein starkes Interesse wecken, unabhängig davon, ob es sich um Wohnanlagen oder gewerblich genutzte Objekte handelt. Neben der umgebenden Infrastruktur gehören auch zeitgemäße Grundrisse sowie eine Up-to-date-Ausstattung zu den entscheidenden Gesichtspunkten. Ebenso die architektonisch gelungene Fassadengestaltung inmitten gepflegter Außenanlagen. Alles in allem sollte das Gebäude einen Eindruck vermitteln, der zum Wohnen oder Arbeiten einlädt. Dementsprechend finden sich, falls Sie Ihr Investment nicht selbst beziehen wollen, in der Regel zeitnah geeignete Mieter.

Ganzheitliche Betreuung heißt für uns auch, dass wir Ihnen als Makler bei Verkaufs- und Kaufaktivitäten fachkundig beratend zur Seite stehen. Parallel übernehmen wir gerne die Vermarktung Ihrer Altimmoblie für Sie.



WIR DANKEN UNSEREN PARTNERN

ALBER WOHNRAUMTREPPEN



Besuchen Sie unsere Ausstellung:

ALBER Treppensysteme GmbH
 Weidenäcker 1b
 88605 Meßkirch
www.alber-treppen.de
info@alber-treppen.de
 07575-9231520



STUKKATEUR

HIPP

Putz · Stuck · Trockenbau

**Stukkateurbetrieb
 Dominic Hipp**

Spaichingerweg 11
 78583 Böttingen

Tel. 0 74 29 - 9 31 01 29

www.stukkateur-hipp.de



**Schönen
 Feuerabend!**

feuer&design
 OFENBAU
Hilzinger

TUT - Möhringen · Gänsäcker 60
 Tel. 07462 94910

Fachberatung Mo.–Fr. 09.00–12.00 Uhr
 und 15.00–18.30 Uhr · Sa. 09.00–13.00 Uhr

www.meisterbetrieb-im-ofenbau.de



Rathmann GmbH

www.rrdach.de ☎ **07463/7360**

**Für das Dach ein Meister vom Fach
 ... seit mehr als 30 Jahren!**

- Bedachungen
- Dachbegrünung
- Flaschnerei
- Isolierungen
- Flachdachbau
- Wohnraumfenster

Württemberg Str. 20 • 78567 Fridingen • Fax 07463 5050 • achim.rathmann@rrdach.de

JÜRGEN FORSTER

BAGGERBETRIEB | LOHNUUNTERNEHMEN | TRANSPORTE



Ihre Adresse für: Erdbau | Abbruch | Transport | Lohnunternehmen
Kolbinger Straße 14 | 78603 Renquishausen | Tel. 0 74 29 / 20 26 | www.juergen-forster.de



Kupferschmid

schönes Wohnen

Parkett | Kork | Teppiche | Gardinen

Uhlandstraße 6 | 78589 Dürbheim | Tel. 07424 3292 | www.kupferschmid.biz



© XtravaganT - Fotolia.com



Beratung • Planung • Ausführung

Neues Bad

Solarstrom

Heizung

Solarwärme

Sanitär

Baublechnerei

Kaminöfen

Kundendienst

Eisenbahnstraße 25
78570 Mühlheim-Stetten
Tel. 0 74 63 - 99 30 40
Fax 0 74 63 - 50 42

www.jaeger-heizungsbau.de



Wir bauen, um zu begeistern!

DECKER

Bauunternehmung
72362 Nusplingen
07429/93103-0
info@decker-bau.de








GÜNTHNER

Mit uns können Sie was bewegen

INSEKTENSCHUTZ
 SCHIEBELADEN
 SONNENSCHUTZ
ROLLADEN
 ROLLADENKÄSTEN
 ABSTURZSICHERUNG
 MARKISEN

S
E
K
T
I
O
N
A
L
T
O
R
E
 T
E
R
R
A
S
E
N
D
A
C
H
E
 K
I
P
T
O
R
E

Josef Günthner GmbH & Co. KG | Primalstr. 3 | 78628 Rottweil
 0741 266-0 | info@guenthner.de | www.guenthner.de

WAGNER

SANITÄR • HEIZUNG • FLASCHNEREI

Tuninger Str. 2 • 78607 Talheim/Tuttlingen
 Telefon 07464 1585 • Telefax 07464 2006
 E-Mail: hans.wagner63@gmx.de

HAUSER HOLZBAU

Wir bauen gesund:

Zimmerei
Wohnhäuser in Holzrahmenbauweise
Dach- und Altbausanierung
Dachausbau, Wärmedämmung
Dachdeckungen

Holzbau Hauser GmbH+Co. KG
 Einsteinstraße 23 | 78549 Spaichingen
 Tel.: 07424 9593-0 | Fax: 07424 9593-20
 holzbau_hauser@t-online.de
 www.holzbau-hauser.de

heimawelte

HAUSTECHNIK

heimawelte Haustechnik GmbH & Co. KG

Jurastraße 15 | Neidlinger Straße 6A
 72336 Balingen | 73760 Ostfildern-Kemnat
 Tel. (07433) 2 60 08-0 | Tel. (0711) 47 82 91
 Fax (07433) 2 60 08-26 | Fax (0711) 47 53 78
 info@heimawelte.de | stuttgart@heimawelte.de
 www.heimawelte.de

FLIESEN NOTTER

Meister- und Fachbetrieb

◆◆ Individuelles Ambiente durch Fliesen und Naturstein ◆◆

Faulenbachstraße 23 ◆ 78573 Wurmlingen
 Tel.: 07461 8797 ◆ Fax: 07461 14108
 fliesen.notter@online.de ◆ www.fliesen-notter.de

Fachmännische Beratung ◆ Meisterqualität ◆ Zuverlässigkeit ◆ Termintreue
mehr als 25 Jahre Erfahrung

Garten- Hof- Park- & Landschaftsbau

Harald Niemann

Planung, Ausführung, Gestaltung und Pflege

Raiffeisenstraße 12 · 78549 Spaichingen
 Tel.: 0 74 24 / 50 20 75 · Fax: 0 74 24 / 50 20 85
 Mobil: 0 172 - 917 490 2

Elektrotechnik JURIC

Elektroinstallation • Lichttechnik
Datennetzwerktechnik • Kernbohrung
MSR-Technik • KNX • E-Check

Elektrotechnik Juric GmbH & Co. KG • Schloßstraße 33 • 78187 Geisingen
 Tel. 07704 922257 • Fax 07704 922258
 E-Mail: elektro-juric@t-online.de • www.elektro-juric.de




KOCH

Erdwärmesonden Erdwärmebohrungen • Christian Koch GmbH

Wir bohren Ihre Heizkosten nach unten

Erdwärme

Schömberger Straße 22 • 72359 Dotternhausen
 Tel. 07427 947778 • Mobil 0160 1502054 • Fax 07427 947779
 E-Mail: info@koch-erdwaerme.de • www.koch-erdwaerme.de

1990-2015
25
JAHRE

COMBECA
Werbetechnik

...mit uns auf dem richtigen Weg...

- Fahrzeugbeschriftungen
- Sonnenschutzfolien
- Beschilderungen
- Textilverbung
- Drucksachen
- Digitaldruck
- Aufkleber
- Stempel

78559 Gosheim • Hauptstraße 30 • Tel. 0 74 26 / 94 77 18-0
www.combega.de • Info@combega.de

raum & form

KUPFER SCHMID

schreinerei innenausbau
 ladenbau planung
 www.kupferschmid.de

Honer

BAUSTOFFE • FLIESEN

www.honer.de

Hausener Str. 1 T 07424-941 0 www.honer.de
78549 Spaichingen F 07424-941 40 info@honer.de



1000 m² AUSSTELLUNG

BAUSTOFF-FACHHANDEL



LEISTUNGSSTARK – UMFASSEND – KOMPETENT

EFINGER

GMBH



EFINGER GmbH, TIEF- UND STRASSENBAU

Trosselstraße 7 | 78554 Aldingen-Aixheim
Telefon: +49 7424 84545 | Telefax: +49 7424 84029
info@efinger-tiefbau.de | www.efinger-tiefbau.de



D. KOLAK

GIPSERGESCHÄFT | STUCKATEUR
MALERARBEITEN | TROCKENBAU

D. KOLAK | Anton-Braun-Straße 5 | 78532 Tuttlingen
Tel. 07462 269396 | Fax 07462 269419 | Handy 0172 7687211

Edwin Wohlhüter

Inh. Egon Wohlhüter

Bauunternehmen

Drei Tannenweg 29
88637 Thalheim
info@wohlueter-bau.de

Tel.: 0 75 75 / 35 81
Fax: 0 75 75 / 35 44



YTONG®

INTELLIGENZ IST DER BESTE BAUSTOFF.

www.ytong-silka.de

STREHL

Baustatik • Stockach

Strehl Baustatik Ingenieurgesellschaft mbH
Tuttlinger Straße 1 | D-78333 Stockach
Fon 07771 919833-0 | Fax 07771 919833-30
info@baustatik-strehl.de
www.baustatik-strehl.de

Haller

Bauen mit Profil
Industriebau
Stahlbau
Metallbau

Haller Industriebau GmbH
Steinkirchring 1
78056 VS-Schwenningen
Tel. (07720) 6918-0
Fax (07720) 6918-45
www.Haller.de
Info@Haller.de



BEA

seit 1927

FLIESEN-
MARKT
ESTRICHE

Wir stehen auf Estrich!

www.bea-fliesen-estriche.de

Heiligenbronnerstr. 67-69
78713 Schramberg-Sulgen
Telefon: 07422-6041
info@bea-fliesen-estriche.de



MEHR RAUM
MEHR SERVICE
MEHR
GARAGE



Beratung und Information unter
0921/ 601 601
www.garagen-welt.de



ARCHITEKTUR | BAUTRÄGER | IMMOBILIEN

Ihr Partner für:

Wohnbau

Industriebau

Immobilien

Holzhäuser

Massivhäuser

Festpreisgarantie

Beratung/Planung

Vermietung

Baubetreuung



BAUBÜRO JUNG GMBH
Marktplatz 11
78549 Spaichingen
Tel. 07424 - 2435 u. 2277
Fax 07424 - 3950
info@baubuero-jung.de
www.baubuero-jung.de