

DACHGESCHOSSWOHNUNGEN – SEEHOTEL SCHWAN

STANDARD AUSSTATTUNG

INNENAUSBAU

- Sämtliche Zwischenwände sind in Holzriegelbauweise bzw. Trockenbauweise errichtet und beidseitig mit Gipskarton verkleidet.
- Der Boden in den Wohnräumen wird als Parkettboden (Landhausdielen, Eiche) ausgeführt, die Nassräume werden mit Fliesen, Castelvetro Life (beige) belegt.
- Die Innentüren werden als stumpfeinschlagende Türen mit Umfassungszarge ausgeführt.
- Die Haupt-Dachflächenfenster verfügen über ein elektrisch öffenbares Oberlicht und sind mit einem speziellen Wärmeschutzglas ausgeführt.
- Die Beschattung der Räume ist optional mit einem „Plisse“ Vorhang möglich

SANITÄRAUSSTATTUNG

- In jedem Top befindet sich eine Nasszelle mit Dusche, WC und Doppelwaschbecken. In Top1 ist ergänzend eine frei stehende Badewanne projektiert. Ergänzt werden die Nasszellen mit jeweils einem separaten WC
- Die bereits festgelegte detaillierte Objektausstattung ist wie folgt geplant:



frei stehende Badewanne



Wannenarmatur



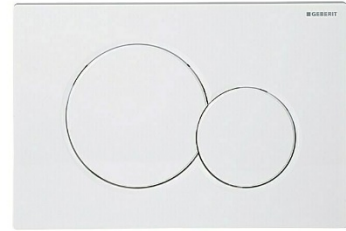
Brausearmatur



Waschtischarmatur



WC



Drückerplatte WC

HAUSTECHNIK

- Jedes Top verfügt über eine eigene auf der Dachterrasse platzierte Luftwärmepumpe sowie ein eigenes Warmwasserbereitungssystem.
- Im Winter erfolgt die Beheizung der Räume über eine Fußbodenheizung, die Kühlung im Sommer erfolgt durch eine Kühldecke.
- Der Technikraum für beide Tops befindet sich an zentraler Stelle außerhalb der beiden Nutzungseinheiten
- In beiden Tops ist sowohl die Heizung des Schlafzimmers als auch des Bades separat vom Rest der Wohnung steuerbar.

ELEKTROTECHNIK

- Subverteiler mit Subzähler für die Nutzungseinheit
- Standardelektroausstattung erweiterbar mit Free@home (Busch&Jäger)
- Netzwerkdosen sowie Fernseh Dosen