EXPOSÉ



Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ideal für Studierende oder Auszubildende

Objektnummer	209/24
Straße / Hausnr.	Olvenstedter Graseweg 38
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	6 rechts
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	34,38 m²
Fläche für Heizkosten	34.38 m²
Frei ab	01.10.2024
Grundmiete	210.00 €
Betriebskostenvorausz.	60.00€
Bruttokaltmiete	270.00 €
Heizkostenvorauszahlung	45.00 €
Gesamtmiete	315,00 €
Geschäftsanteile	800,00€

Art des Energieausweises Energieverbrauchswert Gebäude	Energieverbrauchsausweis 100,00 kWh/(m²a)
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	1.062,70 m ²
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	2006
Energieeffizienzklasse	С
Gültig bis	04.03.2034



Luftbildaufnahme



Grundriss mit Balkon, Bad mit Wanne

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden

- · Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- · Waschmaschinen-Anschluss

Wohnung kann schon zum 01.06.2024 angemietet werden!

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.