

EXPOSÉ

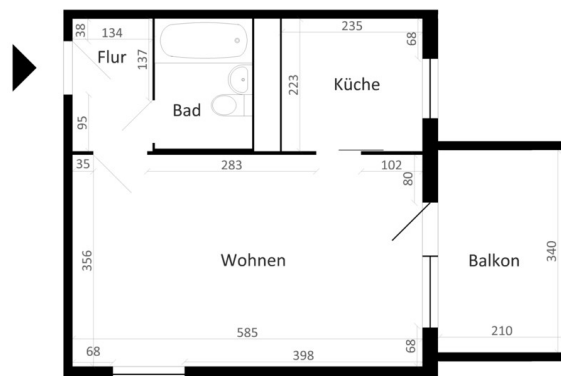
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ideal für Studierende oder Auszubildende

Objektnummer	209/24
Straße / Hausnr.	Olvenstedter Graseweg 38
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	6 rechts
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	34,38 m ²
Fläche für Heizkosten	34,38 m ²
Frei ab	01.10.2024
Grundmiete	210,00 €
Betriebskostenvorausz.	60,00 €
Bruttokaltmiete	270,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45,00 €
Gesamtmieta	315,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



Luftbildaufnahme



Grundriss mit Balkon, Bad mit Wanne

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	1.062,70 m ²
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	2006
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Wohnung kann schon zum 01.06.2024 angemietet werden!

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de