

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig
Brühl 14/16
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath
Tel.: +49 341 870 995 105
Fax: +49 341 870 995 19101
a.blath@capera-immobilien.de



**** Ab 01.02.2025 bezugsfrei! Moderne 4 Zimmerwohnung mit zwei Bädern, EBK und Balkon im Zentrum****

Objektdetails

Objekt:	04103 Leipzig, Johannisplatz 12b
Objekt-Nr.:	14572-209
Nettokaltmiete:	1465,00 €
Nebenkosten:	127,00 €
Heizkosten:	128,00 €
Gesamtmiete:	1720,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 98 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2021
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



Wohnbereich



Grundriss



Wohnbereich

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig
Brühl 14/16
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath
Tel.: +49 341 870 995 105
Fax: +49 341 870 995 19101
a.blath@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Das 2021 neuerrichtete Neubauensemble Johannis verbindet Zentralität mit moderner Architektur und hohem Wohnkomfort. Das Gebäude bestehend 56 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern zwischen 39 m² und 115 m² hat für jedermann etwas zu bieten. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse, oder einen Balkon, Einbauküche, Echtholzparkett sowie vollintegrierte beleuchtete Badespiegel. Darüber hinaus ist in dem Gebäude eine Tiefgarage sowie einen Fahrstuhl vorhanden.

Die moderne 4-Zimmer-Wohnung verfügt über einen Wohn- und Essbereich mit offener Küche (inkl. EBK), drei Schlafzimmern sowie zwei Bädern mit Wanne bzw. Dusche. Ein großzügiger Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss befindet sie im Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangen sie auf den nach Süden ausgerichteten Balkon.



Einbauküche



Flur

Ausstattung

... CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- feingeputzte Wände
- hochwertige Badfliesen und Armaturen
- bodengleiche Dusche
- Badewanne
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Fach- und Schallschutzisolierglasfenster
- Balkon
- Einbauküche
- Fahrstuhl
- Tiefgaragenstellplatz je nach Verfügbarkeit
- Kinderwagenabstellraum



Schlafzimmer

Lage und Infrastruktur

Mitten im Graphischen Viertel des Stadtteils Zentrum-Südost entsteht das Neubauprojekt „Johannis“. Das Viertel ist ein beliebter und lebhafter Leipziger Stadtteil,

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig
Brühl 14/16
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath
Tel.: +49 341 870 995 105
Fax: +49 341 870 995 19101
a.blath@capera-immobilien.de



der gleichermaßen Raum für Arbeit und Wohnen bietet und eine dynamische Geschäftigkeit besitzt. Das Stadtzentrum besticht mit seiner unmittelbaren zahlreiche Kultur- und Freizeitmöglichkeiten, einer hervorragenden Infrastruktur und idealer Verkehrsanbindung, u.a. mit der Nähe zum Leipziger Hauptbahnhof, den Leipziger Zoo und das Rosenthal. Es bietet optimalen Lebenskomfort und vielfältige Möglichkeiten für individuelles Wohnen. Die Innenstadt mit Oper, Gewandhaus, Moritzbastei und Auerbachs Keller erreichen sie in nur 5 Minuten zu Fuß. Der Leipziger Zoo und das weitläufige grüne Rosenthal bieten Erholung pur.

Sonstiges

Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gern bei einer Besichtigung vor Ort. Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden. Der Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter www.capera-immobilien.de.



Schlafzimmer



Bad mit Wanne



Arbeitszimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig
Brühl 14/16
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath
Tel.: +49 341 870 995 105
Fax: +49 341 870 995 19101
a.blath@capera-immobilien.de



Bad mit Dusche



Außenansicht