

www.hemaro.de info@hemaro.de Fax: 069 780 78 200

Tel: 069-780 78 250

HEMARO, Hersfelder Straße 21-23, 60487 Frankfurt am Main

Exposé Gesamtes Objekt <u>Hasperbruch 6 in Hagen</u>



Adresse: Hasperbruch 6, 58135 Hagen

Nutzfläche	Ca. 1.250 m²
Zimmer	20 pro Etage
Etagen	3
Baujahr	1941

Nettokaltmiete: 7€/m² (provisionsfrei)

Kontakt: Thorben Störling, Telefon: 069 780 78 250, E-Mail: info@hemaro.de



Büroraumansicht.



Fluransicht

Lage

Lagekarte (Hasperbruch 6 mit roter Stecknadel markiert)



Lagebeschreibung

Das Gebäude liegt sehr zentral und doch in einem ruhigen Wohnviertel im Herzen von Haspe. Die nächsten Nachbarn sind Schulen, Wohnhäuser, Pflegeheime, Arztpraxen und KiTas. Innerhalb eines Radius von 500m liegen über 15 Restaurants und innerhalb von 300m befinden sich 5 Bushaltestellen.

Entfernungen

Supermarkt	Ca. 300 m
Schule	Ca. 20 m
Kindergarten/KiTa	Ca. 400 m
Arztliche Versorgung	Ca. 500 m
Bushaltestelle	Ca. 200 m
Bahnhof	Ca. 750 m



Büroraumansicht 2



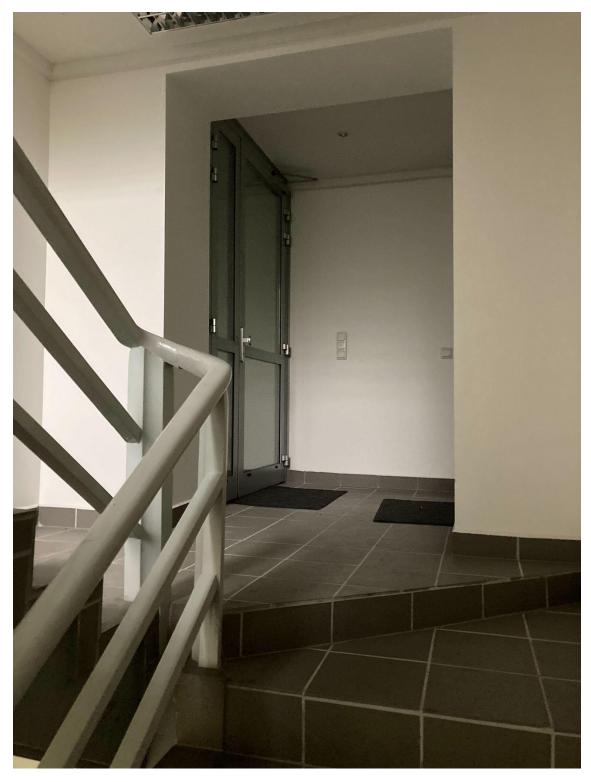
Büroraumansicht 3



Büroraumansicht 4



Badezimmeransicht



Treppenhausansicht

Objektbeschreibung

Das ehemalige Bunkergebäude bietet idealen Lärmschutz nach außen sowie innen. Es gibt einen A & B Eingang - der A-Eingang führt mittig durch das Gebäude und gewährt Zugang zu allen 3 Etagen und deren linken und rechten Hälften. Der B-Eingang führt zu den 3 rechten Etagen Hälften. Unter dem Gebäude verläuft ein langer Keller mit vielen Kammern - sehr viel Stauraum.

Die einzelnen Etagen Hälften sind jeweils mit einer Glastür vom Flur abgegrenzt, was sie individuell nutzbar macht und, auch von der Lautstärke her, vom Rest des Gebäudes isoliert.



Büroraumansicht 5

Daten im Überblick

Eckdaten

Objektart	Gewerbeobjekt
Adresse	Hasperbruch 6, 58135 Hagen
Stadt-/Ortsteil/Gemeinde	Haspe

Kaufpreis & Verfügbarkeit

Nettokalt-Mietpreis	7€/m²
Provision	Provisionsfrei
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Aktuelle Nutzung	Leerstand
Nutzung bei Übergabe	Frei, im vermieteten Zustand

Zimmer

Anzahl Zimmer	63
Anzahl Büroräume	48
Anzahl Badezimmer	12
Anzahl zus. Abstellräume	3

Bauweise

Baujahr	1941
Dachform	flach
Anzahl Etagen (inkl. Keller)	3
Keller	Ja
FI-Schalter	Vorhanden

Heizung

Baujahr Heizung	2010
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizuna

Grundriss: finden Sie anbei.

Kontakt



HEMARO

Ansprechpartner	Thorben Störling / HEMARO
E-Mail-Adresse	info@hemaro.de
Telefonnummer	069 780 78 250
Erreichbarkeit	MoFr., 8-18 Uhr, Sa. 8-12 Uhr, ansonsten bitte per e-mail / whatsapp (015117120085)
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Melden Sie sich und wir finden etwas
Zu uns:	Wir sind die Hausverwaltung. HEMARO Immobilienmanagement GbR Hersfelder Str. 21-23, 60487 Frankfurt