

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Trio PD ohne Maler und Bodenbelag	248.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen ca. 713 m ² ca.	89.200 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **396.700 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 396.700 € Eigenkapital **5.500 €** Darlehen **391.200 €**

Bankdarlehen

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 291.200 € 912,43 €
Tilgung 1,26% 305,76 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,34% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 278,33 €
Tilgung 1,58% 132,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.628,52 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 396.700 € Eigenkapital **59.600 €** Darlehen **337.100 €**

Bankdarlehen

Zins 3,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 337.100 € 879,27 €
Tilgung 1,00% 280,92 €

Finanzierungskosten gesamt **1.160,19 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 396.700 € Eigenkapital **60.000 €** Darlehen **336.700 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,20% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 266,67 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,02% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 196.700 € 495,03 €
Tilgung 2,00% 327,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.339,53 €**

Datum der Zinskonditionen : 29.10.24