



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 12865)



### **Objektadresse: 44793 Bochum**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 70.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 244,--**

### **Objekt:**

Jetzt aber schnell!!!! Bei diesen Angebot handelt es sich um eine 2 Zimmer Eigentumswohnung in der 2 Etage eines Mehrfamilienhauses. Der Garten kann mitbenutzt werden; ruhige Lage am Ortsrand; 2 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerung; Baujahr 1948; das Haus befindet sich in einem soliden Zustand; die Eigentumswohnung bietet 2 Zimmer, Kochnische, Diele, Bad; verteilt auf einer Wohnfläche von 45 m<sup>2</sup> und einer Gesamtnutzfläche von 430m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG; 2OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kochnische, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertesfenster; Gas - Zentralheizung; die Fußböden sind mit Laminat, PVC und Fliesen belegt; das Bad ist Türrahmenhoch gefliest; analoger Telefonanschluss ist vorhanden; DSL- und ISDN Anschluss sind möglich; die Eigentumswohnung ist vermietet; Das Objekt ist zentral gelegen. Einrichtungen für den täglichen Bedarf können überwiegend fußläufig erreicht werden. Die Autobahn A 40 ist binnen weniger Minuten Autofahrt erreichbar. Auch die Anbindung an den ÖPNV kann durch die in ca. 150 m entfernte Bushaltestelle als gut bezeichnet werden; Hausgeld beträgt 244 €



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4490,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien