

Datum: \_\_\_\_\_  
Akquise: \_\_\_\_\_  
Betreuer: \_\_\_\_\_



# OBJEKTERFASSUNG ANLAGEIMMOBILIEN

Provision:

7.14 % inkl. Mwst     provisionsfrei     \_\_\_\_\_ Mwst     Tip MA     Provision MA \_\_\_\_\_ %

Objektanschrift: _____	Ortsteil: _____
Eigentümer: _____	AP: _____
Hausverwalter: _____	Teil. Prov.: _____ / _____
Gemeinschaftspartner: _____	

Objektzuordnung:	<input type="radio"/> Mehrfamilienhaus	<input type="radio"/> ETW-Pakete	<input type="radio"/> _____
	<input type="radio"/> Wohn-/Geschäftshaus	<input type="radio"/> MFH-Pakete	
	<input type="radio"/> Bürogebäude	<input type="radio"/> Revitalisierung	

Kaufpreis: _____	€ Kaufpreis/m <sup>2</sup> : _____	€	
Baujahr: _____	Grundstücksfläche: _____	m <sup>2</sup>	
JNKM IST: _____	€ Faktor IST: _____	Rendite IST: _____ %	
JNKM SOLL: _____	€ Faktor SOLL: _____	Rendite SOLL: _____ %	
Begründung bei Soll: _____			
Anzahl WE: _____	Fläche WE: _____ m <sup>2</sup>	Leerstand WE: _____	Fl/LS: _____ m <sup>2</sup>
Anzahl GE: _____	Fläche GE: _____ m <sup>2</sup>	Leerstand GE: _____	Fl/LS: _____ m <sup>2</sup>
Anzahl ges.: _____	Fläche ges.: _____ m <sup>2</sup>	Leerstand ges.: _____	Fl/LS ges.: _____ m <sup>2</sup>
Wohneinheiten %: _____	Gewerbeeinheiten %: _____		
Ø Miete Wohnen: _____ €	Ø Miete Wohnen: _____ €		

Zustand:	<input type="radio"/> saniert	<input type="radio"/> teilsaniert	<input type="radio"/> gepflegt	<input type="radio"/> in Stand gesetzt
	<input type="radio"/> sanierungsbedürftig	<input type="radio"/> modernisiert	<input type="radio"/> neuwertig	

Wohnlage:	<input type="radio"/> ruhige Seitenstraße	<input type="radio"/> Wassernähe	<input type="radio"/> Kiezlage	<input type="radio"/> Parknähe
-----------	---	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Heizung:	<input type="radio"/> Gaszentralheizung	<input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Elektroheizung	<input type="radio"/> Ölzentralheizung
	<input type="radio"/> Gasetagenheizung	<input type="radio"/> Erdwärme	<input type="radio"/> Ofenheizung	<input type="radio"/> Nachtspeicherheizung

Ausstattung:	<input type="radio"/> Balkon/Terrasse	<input type="radio"/> Isolationsfenster	<input type="radio"/> Versorgungsstränge neu
	<input type="radio"/> Aufzug	<input type="radio"/> Wärmedämmung	<input type="radio"/> DG ausgebaut
	<input type="radio"/> Stuckelemente	<input type="radio"/> Keller	<input type="radio"/> DG-Reserve _____ m <sup>2</sup>
	<input type="radio"/> Holzkassettenfenster	<input type="radio"/> Stellplätze _____	unverbindliche Auskunft laut Eigentümer
	<input type="radio"/> Holzkassettentüren	<input type="radio"/> Garagen _____	

Sonstiges/Notizen:	_____
	_____
	_____