

Datum: \_\_\_\_\_

Akquise: \_\_\_\_\_

Betreuer: \_\_\_\_\_



# OBJEKTERFASSUNG ANLAGEIMMOBILIEN

Provision:

☐ 7.14 % inkl. Mwst    ☐ provisionsfrei    ☐ \_\_\_\_\_ Mwst    ☐ Tip MA    ☐ Provision MA \_\_\_\_\_ %

Objektanschrift: \_\_\_\_\_ Ortsteil: \_\_\_\_\_  
Eigentümer: \_\_\_\_\_  
Hausverwalter: \_\_\_\_\_ AP: \_\_\_\_\_  
Gemeinschaftspartner: \_\_\_\_\_ Teil. Prov.: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Objektzuordnung:    ☐ Mehrfamilienhaus    ☐ ETW-Pakete    ☐ \_\_\_\_\_  
                                 ☐ Wohn- / Geschäftshaus    ☐ MFH-Pakete  
                                 ☐ Bürogebäude    ☐ Revitalisierung

Kaufpreis: \_\_\_\_\_ €    Kaufpreis/m²: \_\_\_\_\_ €  
Baujahr: \_\_\_\_\_    Grundstücksfläche: \_\_\_\_\_ m²  
JNKMIST: \_\_\_\_\_ € Faktor IST: \_\_\_\_\_    Rendite IST: \_\_\_\_\_ %  
JNKMSOLL: \_\_\_\_\_ € Faktor SOLL: \_\_\_\_\_    Rendite SOLL: \_\_\_\_\_ %  
Begründung bei Soll: \_\_\_\_\_  
Anzahl WE: \_\_\_\_\_ Fläche WE: \_\_\_\_\_ m²    Leerstand WE: \_\_\_\_\_ FI/LS: \_\_\_\_\_ m²  
Anzahl GE: \_\_\_\_\_ Fläche GE: \_\_\_\_\_ m²    Leerstand GE: \_\_\_\_\_ FI/LS: \_\_\_\_\_ m²  
Anzahl ges.: \_\_\_\_\_ Fläche ges.: \_\_\_\_\_ m²    Leerstand ges.: \_\_\_\_\_ FI/LS ges.: \_\_\_\_\_ m²  
Wohneinheiten %: \_\_\_\_\_    Gewerbeeinheiten %: \_\_\_\_\_  
Ø Miete Wohnen: \_\_\_\_\_ €    Ø Miete Wohnen: \_\_\_\_\_ €

Zustand:    ☐ saniert    ☐ teilsaniert    ☐ gepflegt    ☐ in Stand gesetzt  
                 ☐ sanierungsbedürftig    ☐ modernisiert    ☐ neuwertig

Wohnlage:    ☐ ruhige Seitenstraße    ☐ Wassernähe    ☐ Kiezlage    ☐ Parknähe

Heizung:    ☐ Gaszentralheizung    ☐ Fernwärme    ☐ Elektroheizung    ☐ Ölzentralheizung  
                 ☐ Gasetagenheizung    ☐ Erdwärme    ☐ Ofenheizung    ☐ Nachtspeicherheizung

Ausstattung:    ☐ Balkon / Terrasse    ☐ Isolationsfenster    ☐ Versorgungsstränge neu  
                         ☐ Aufzug    ☐ Wärmedämmung    ☐ DG ausgebaut  
                         ☐ Stuckelemente    ☐ Keller    ☐ DG-Reserve \_\_\_\_\_ m²  
                         ☐ Holzkassettenfenster    ☐ Stellplätze \_\_\_\_\_    unverbindliche Auskunft laut Eigentümer  
                         ☐ Holzkassettentüren    ☐ Garagen \_\_\_\_\_

Sonstiges / Notizen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_