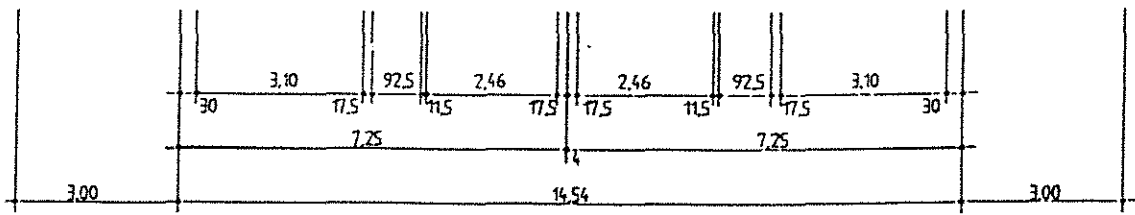
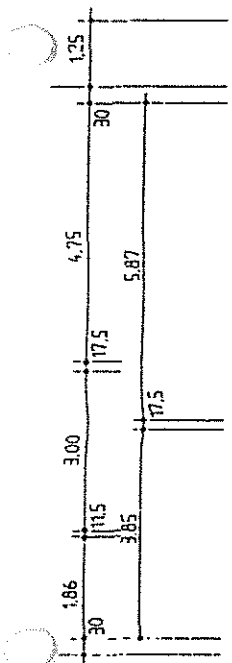
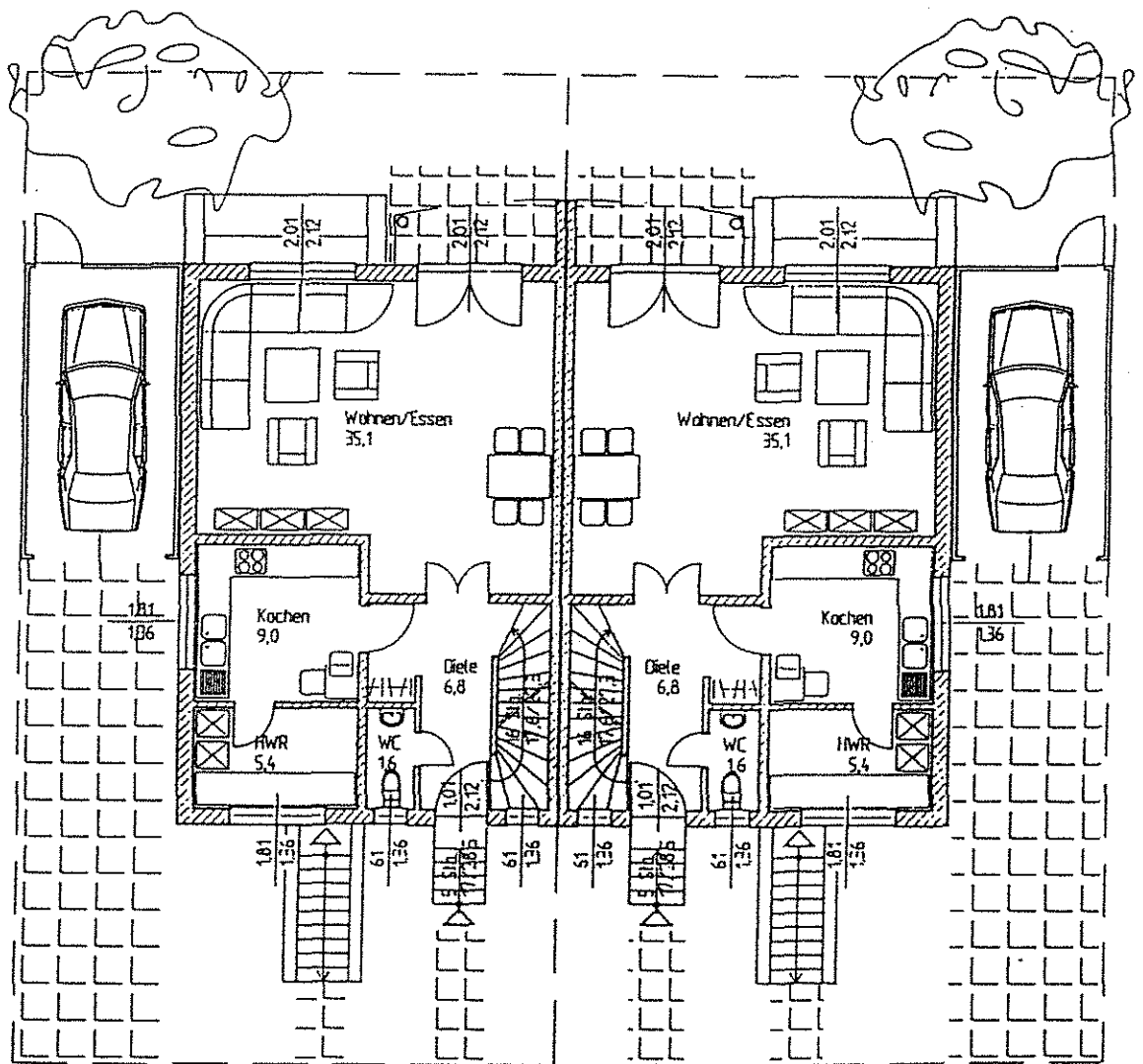
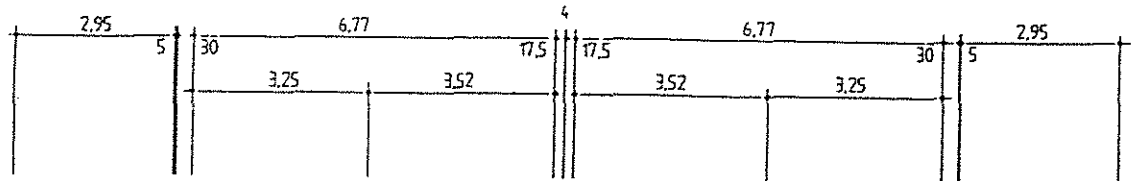


ELW

EG



+5,75 OK FB SB

+5,45 LK D DG

+2,815 OK FB DG

+2,635 LK D EG

+0,00 OK FB EG

-18 LK D KG

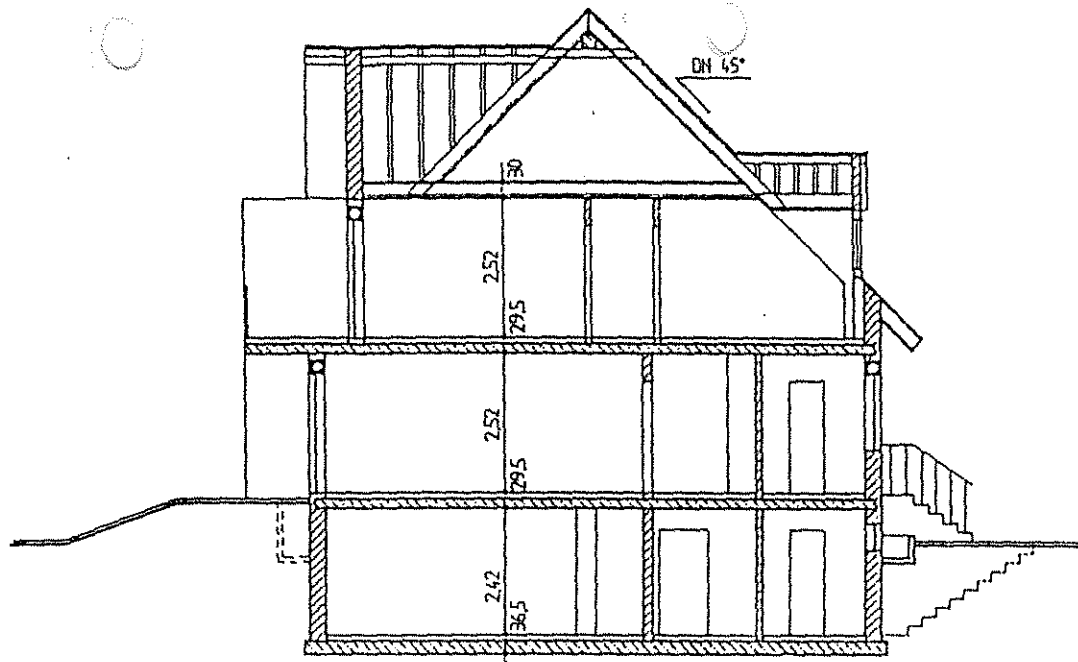
-2,715 OK FB KG

-2,965 LK Fund

+2,93 OK FFB DG

+11,5 OK FFB EG

-2,60 OK FFB KG



3,25

2,82

2,815

2,715

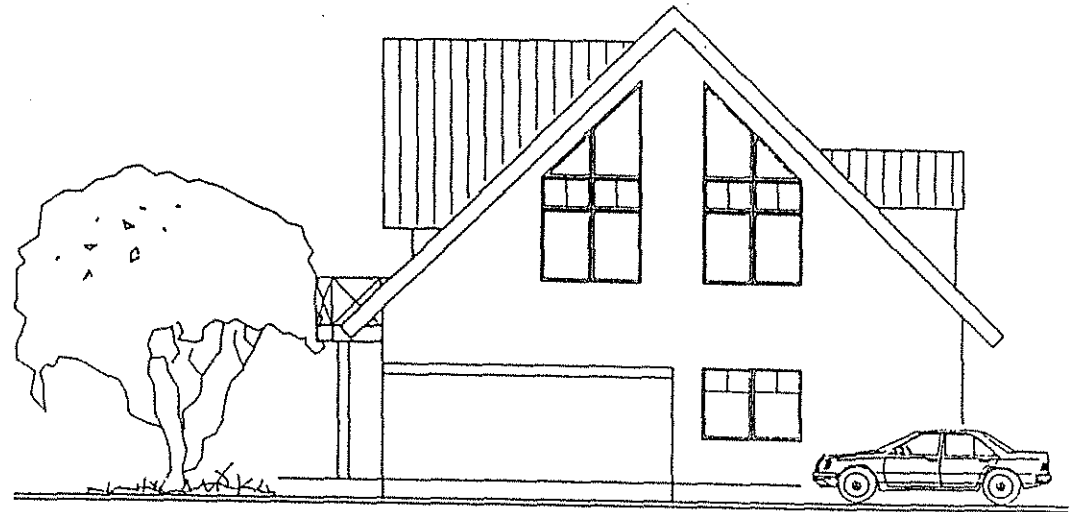
+2,95 OK Traufe

-90 OK Gelände

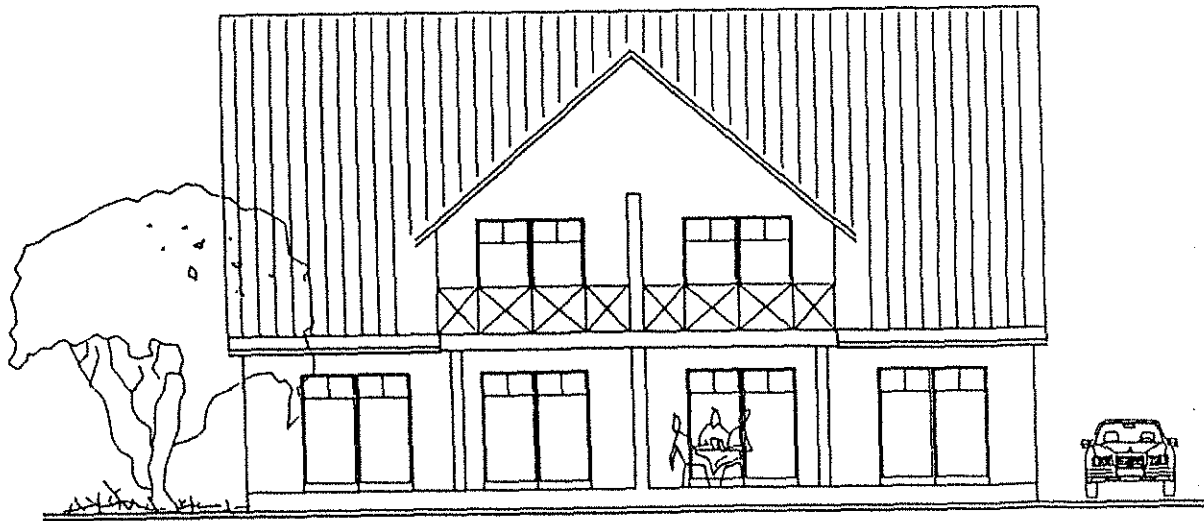
VORLIEGEN	
Neubau Doppelhaus S+G Wohnanlage Burghausen 04130 Burghausen	
BALNEUR	VEROLUX GmbH UG Jenny-Str. 14-15 65719 Selters
ARCHITEKTURBÜRO	
DIPLOM-ARCHITECT HOLBEKSTRASSE 11 RAUF K. SCHWARZE 04229 LEIPZIG ACS 0695-31111 TEL. 0341/4794565	
ENTWURF	
QUERSCHNITT	
MASSSTAB	1:100 FORMAT: DIN A2
datum	27.09.1995 Projekt-Nr. 07.1/95
BEARBEITER	Sporn BLATT: 5
<i>Rauf</i>	ARCHITECT



STRASSEN - ANSICHT



GIEBEL - ANSICHT



GARTEN - ANSICHT

VERFABER:	Heinrich Dörmohaus S+O Vollanstraße Burghausen 04130 Burghausen
BAUHER:	VERDIAN GmbH UG Innere Straße Str. 23b 05773 Kalden
ARCHITEKTURBÜRO	
OPPLING ARCHITECT	HOLBECKSTRASSE 11
RALF K. SCHWARZE	04729 LEIPZIG
AKS 0695-971-1	TEL 0341/4794565
ENTWURF	
ANSICHTEN	
MASSTAB:	1:1000 FORMAT: DIN A2
DAITM:	27.09.1995 Projekt-Nr. 07.1/95
BEARBEITER:	Schwarze BLATT
BALKEN:	<i>[Signature]</i>

ARCHITEKTURBÜRO SCHWARZE
 Holbeinstraße 41
 04229 Leipzig
 Tel. 0341/4794565

! WCHN-/NUTZFL.-BERECHNUNG
 ! nach DIN 283
 !

Bauherr:

Bauvorhaben:

Firma
 VEROTAX GmbH

Neubau Doppelhaus
 Wohnanlage Burghausen/Leipzig

Johann-Strauß-Straße 23 b

Flächenart (FA): W=Wohnfl. N= Nutzfl.
 V=Verk.-Fl.

65779 KELKHEIM

Raumbezug.	Berechnung	FA	B-wfl	Fakt.	N.-wfl
------------	------------	----	-------	-------	--------

EFH

Erdgeschoß

Diele	$3.50 * 3.75 - (1.10 * 3.75) - (2.00 * 1.00)$	W	7.00	0.97	6.79
Gäste-WC	$0.90 * 1.80$	W	1.62	0.97	1.57
Küche	$3.10 * 3.00$	W	9.30	0.97	9.02
Hauswirtsch.	$3.10 * 1.80$	W	5.58	0.97	5.41
Wohnen/Essen	$6.80 * 4.75 + (3.50 * 1.10)$	W	36.15	0.97	35.07
Fläche Erdgeschoß			59.65		57.86

Dachgeschoß

Diele	$4.11 * 1.14 + (0.25 * 1.00)$	W	4.94	0.97	4.79
Bad	$2.45 * 3.00 - (0.90 * 1.00/2)$	W	6.90	0.97	6.69
Kind 1	$3.10 * 4.25 - (0.70 * 1.26) - (3.10 * 1.00/2)$	W	10.74	0.97	10.42

Berechnung					
2	$2.91 * 3.90$	W	11.35	0.97	11.01
Waffen	$3.75 * 4.13 - (3.75 * 1.00/2)$	W	13.61	0.97	13.20
Kon	$1.85 * 3.00/2$	W	2.78	0.97	2.69
Fläche Dachgeschoß			50.32		48.80
Untergesch.					
Biele	$2.45 * 3.85 - (1.00 * 3.85)$	N	5.58	0.97	5.42
Hausanschl.	$0.92 * 1.90$	N	1.75	0.97	1.70
Keller	$1.75 * 5.87$	N	10.27	0.97	9.96
Fläche Untergesch.			17.60		17.08
Fläche EFH			127.57		123.74
Einlieger					
Indfang	$1.18 * 1.90$	W	2.24	0.97	2.17
Wusche	$1.80 * 1.90$	W	3.42	0.97	3.32
Wohn/Schlaf	$4.91 * 5.87 + (2.00 * 3.10) - (0.30 * 1.20)$	W	34.66	0.97	33.62
Abstellraum	$0.92 * 1.83$	W	1.68	0.97	1.63
Fläche Untergesch.			59.60		57.83
Fläche Einlieger			42.00		40.74
Fläche insgesamt:			169.57		164.48

Zusammenstellung

Wohnfläche : 147.40 qm = 89.6 %
 Nutzfläche : 17.08 qm = 10.4 %

Datum: 28.09.95