



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden  
Frau Laura Czasch  
Tel. +49 (0)351 4694-499  
Fax +49 (0)351 4694-444  
Laura.Czasch@bundesimmobilien.de

Sonnige 2-Raum-Wohnung

09669 Frankenberg (Sa.)  
Richard-Wagner-Straße 30



## Objektdetails

---

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	47,0 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	259,00 EUR
Warmmiete:	379,00 EUR

---

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Stockwerk der Wohnung:	4. Obergeschoss
Anzahl der Stockwerke:	5 Vollgeschosse
Balkon:	ohne Balkon
VZ Betriebskosten:	40,00 EUR
VZ Heizkosten:	80,00 EUR
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1970
Objektzustand:	gepflegt
Wesentliche Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	87,0 kWh (m <sup>2</sup> * a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Kaution:	777,00 EUR

Grundrisskizze (nicht maßstabgerecht)

