



## \* 2-RAUM-WOHNUNG \* ERDGESCHOSS \* ZENTRUMSNAH \*

### SEGOUER STR. 9F IN 01587 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 48,98 m<sup>2</sup> in Weida

Frei ab 01.01.2026



Wohnungsnummer	1/601/6/52
Wohnfläche	ca. 48,98 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	294,00 €
Betriebskosten kalt	34,00 €
Betriebskosten warm	81,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>409,00 €</b>
Geschäftsanteile	960,00 €
Energieausweis	V, FERN, 74,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), KI. B, Baujahr 1968

#### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

#### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

#### Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in ruhiger Stadtrandlage im Wohngebiet Weida und ist sehr gut an die örtliche Infrastruktur der Stadt Riesa angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind im nahen Umfeld vorhanden. Für eine ausgewogene Freizeitgestaltung sind über kurze Wege beispielsweise die Elbwiesen, der Elberadweg, die Stadthalle oder das Freibad erreichbar.



#### **Ihr persönlicher Kontakt**

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de