

## 3 ½ -Zimmer Wohnung (TOP 4)

6710 Nenzing



## Objektdaten:

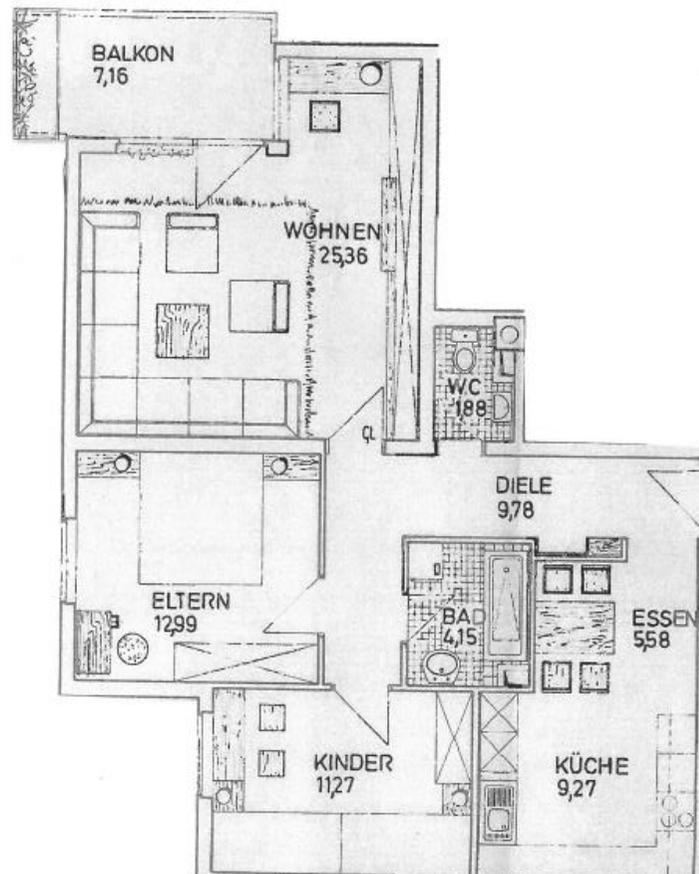
---

<b>Lage:</b>	Die Wohnung befindet sich im ersten Stock in einer ruhigen und sonnigen Wohnanlage in Nenzing. Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke sind in ca. 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Kein Lift!
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 80 m <sup>2</sup> , bestehend aus Einbauküche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Diele und Balkon (ca. 7m <sup>2</sup> )
<b>Kellerabteil:</b>	ca. 4 m <sup>2</sup> , Trocken- und Fahrradraum im Haus
<b>Abstellplatz:</b>	1 Garage (ca. 20 m <sup>2</sup> ) und 1Freiparkplatz
<b>Betriebskosten:</b>	je nach Verbrauch
<b>Baujahr:</b>	BJ 1975
<b>Heizung:</b>	Öl-Zentralheizung Energieausweis vorhanden
<b>Kaufpreis:</b>	auf Anfrage!
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,0 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
<b>Besichtigung:</b>	Nach Terminvereinbarung über unser Büro
<b>Bezug:</b>	ab sofort!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Grundriss:

Nicht maßstabgetreu!



Lageplan:



## Flächenwidmungsplan:



## Kontaktdaten:

---

Meyer Immobilien Treuhand GmbH  
Wichnerstraße 7  
6700 Bludenz  
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00  
Fax-Nr.: 05552/344 00-4  
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35  
E-Mail.: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)

Homepage: [www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

