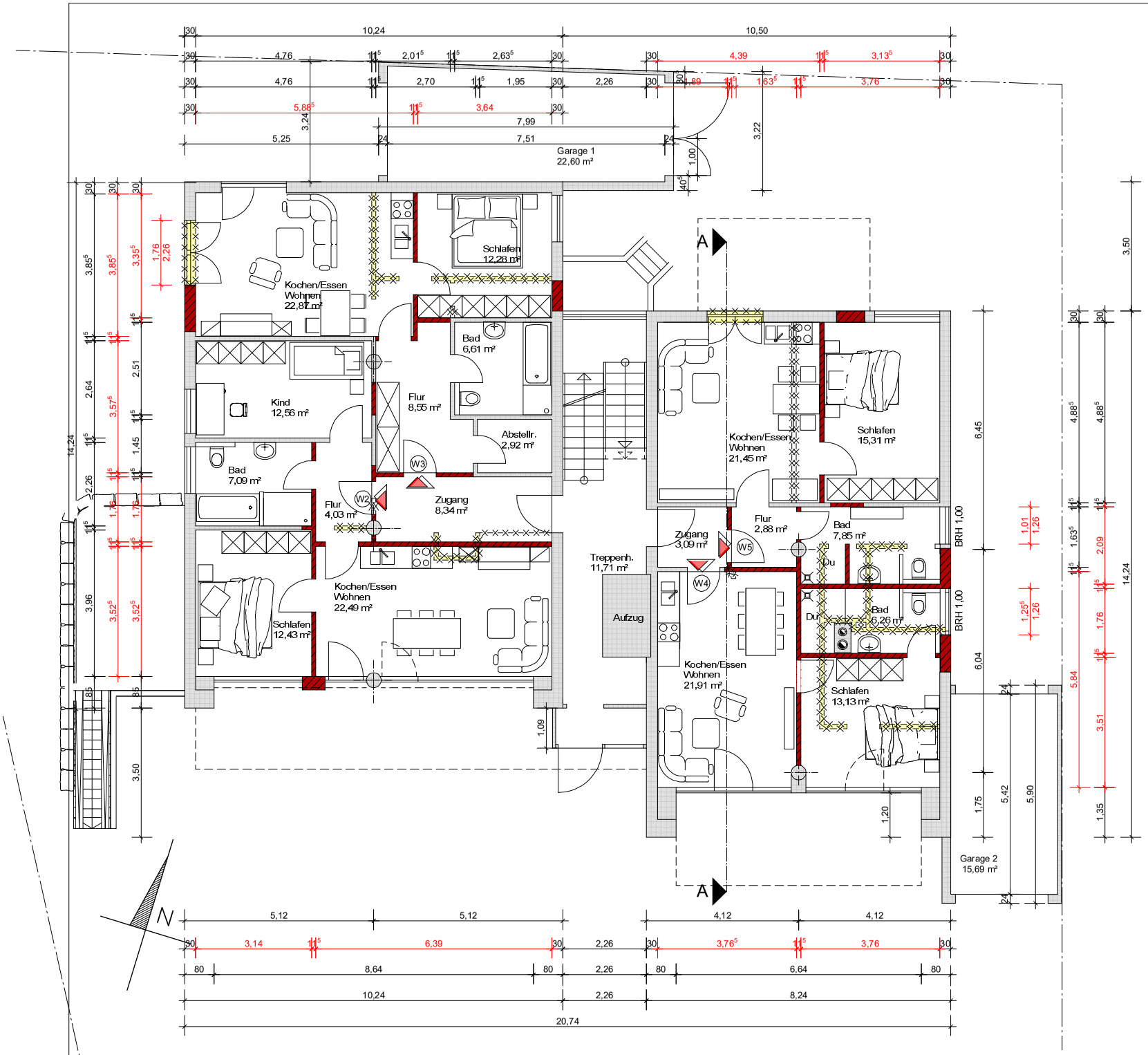


unverbindliches Projektbeispiel

ACHTUNG:
Dieser Plan ist kein Arbeits-Werksplan, kann auch nicht als solcher verwendet werden und gilt nur in Verbindung mit den Statikplänen und eventuell Plänen des Vermessers! Sämtliche Maße und Höhen sind auf Übereinstimmung zu prüfen! Bei Unstimmigkeiten sind diese vor der Ausführung abzuklären!

Es wird ein baustellig Beauftragtes Bodengutachten empfohlen. Die Feststellung der Baugrundverhältnisse (z.B. Tragfähigkeit, Grundwasser etc.) sind vom beauftragten Fachunternehmer nochmal vor Ort zu prüfen.

Tragende Bauteile sind nachstatischer Berechnung auszuführen! Fundamente/Bodenplatte frostfrei und auf tragfähigen, gewachsenen Boden gründen!

Alle Wärmebrückendetails sind nach GEG 2020, der aktuellen DIN 4108 Beiblatt 2 oder bei Effizienzhaus 40 nach gerechneten Wärmebrückendetail bzw. beim Passivhaus entsprechend des Passivhausnachweises auszuführen.

Die angegebene EFH/GFH sowie die Kanalhöhen sind vom zuständigen Bauleiter vor Ort nochmals zu überprüfen!

Diese Zeichnung bleibt entsprechend des gesetzlichen Bestimmungen unser Eigentum und darf in keinem Fall ohne besondere Genehmigung vervielfältigt, abgezeichnet, noch anderen Personen weder in Kopie noch im Original mitgeteilt oder übergeben werden.

Legende

- Ergänzung Mauerwerk
- Stahlbeton NEU
- Holzrahmenbau NEU
- Bestand
- Dämmung NEU
- Abbruch

Index:	Datum:	Gez.:	Änderung:
Gez.:	15.02.2024	E.K.	Eingabeplanung
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0

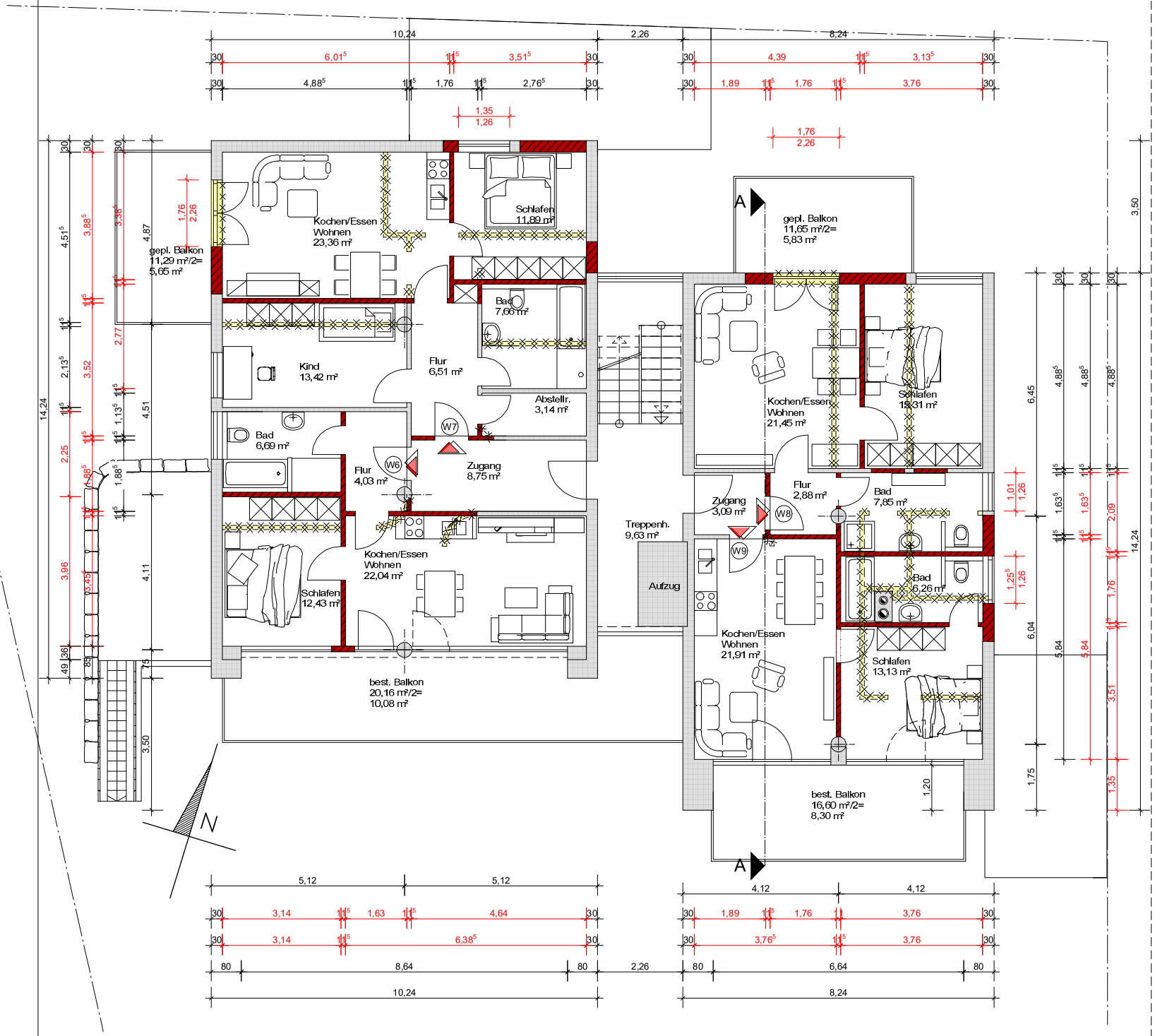
Legende Abkürzungen:
NG = natürliches Gelände
GG = geplantes Gelände
RFB = Rohfußboden
OKRFB = Oberkante Rohfußboden
FFB = Fertigfußboden
OKFFB = Oberkante Fertigfußboden
HAP = Höhenausgangspunkt
DN = Dachneigung
DV = Dachvorsprung

Eingabeplanung

Umbau des bestehenden Senioren-Wohnheimes zum Mehrfamilienhaus

Erdgeschoss

M 1 : 100
15.02.2024



unverbindliches Projektbeispiel

ACHTUNG:
Dieser Plan ist kein Arbeits-Werkplan, kann auch nicht als solcher verwendet werden und gilt nur in Verbindung mit den Statikplänen und eventuell Plänen des Vermessers! Sämtliche Maße und Höhen sind auf Übereinstimmung zu prüfen! Bei Unstimmigkeiten sind diese vor der Ausführung abzuklären!

Es wird ein baureifes Beauftragtes Bodengutachten empfohlen. Die Feststellung der Baugrundverhältnisse (z.B. Tragfähigkeit, Grundwasser etc.) sind vom beauftragten Fachunternehmer nochmal vor Ort zu prüfen.

Tragende Bauteile sind nachstatischer Berechnung auszuführen! Fundamente/Bodenplatte frostfrei und auf tragfähigen, gewachsenen Boden gründen!

Alle Wärmebrückendetails sind nach GEG 2020, der aktuellen DIN 4108 Beiblatt 2 oder bei Effizienzhaus 40 nach gerechneten Wärmebrückendetail (z.B. beim Passivhaus entsprechend des Passivhaus nachweises auszuführen.

Die angegebene EFH/GFH sowie die Kanalhöhen sind vom zuständigen Bauleiter vor Ort nochmals zu überprüfen.

Diese Zeichnung bleibt entsprechend des gesetzlichen Bestimmungen unser Eigentum und darf in keinem Fall ohne besondere Genehmigung vervielfältigt, abgezeichnet, noch anderen Personen weder in Kopie noch im Orginal mitgeteilt oder übergeben werden.

Legende

- Ergänzung Mauerwerk
- Stahlbeton NEU
- Holzrahmenbau NEU
- Bestand
- Dämmung NEU
- Abbruch

Index:	Datum:	Gez.:	Änderung:
Gez.:	15.02.2024	E.K.	Eingabeplanung
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0

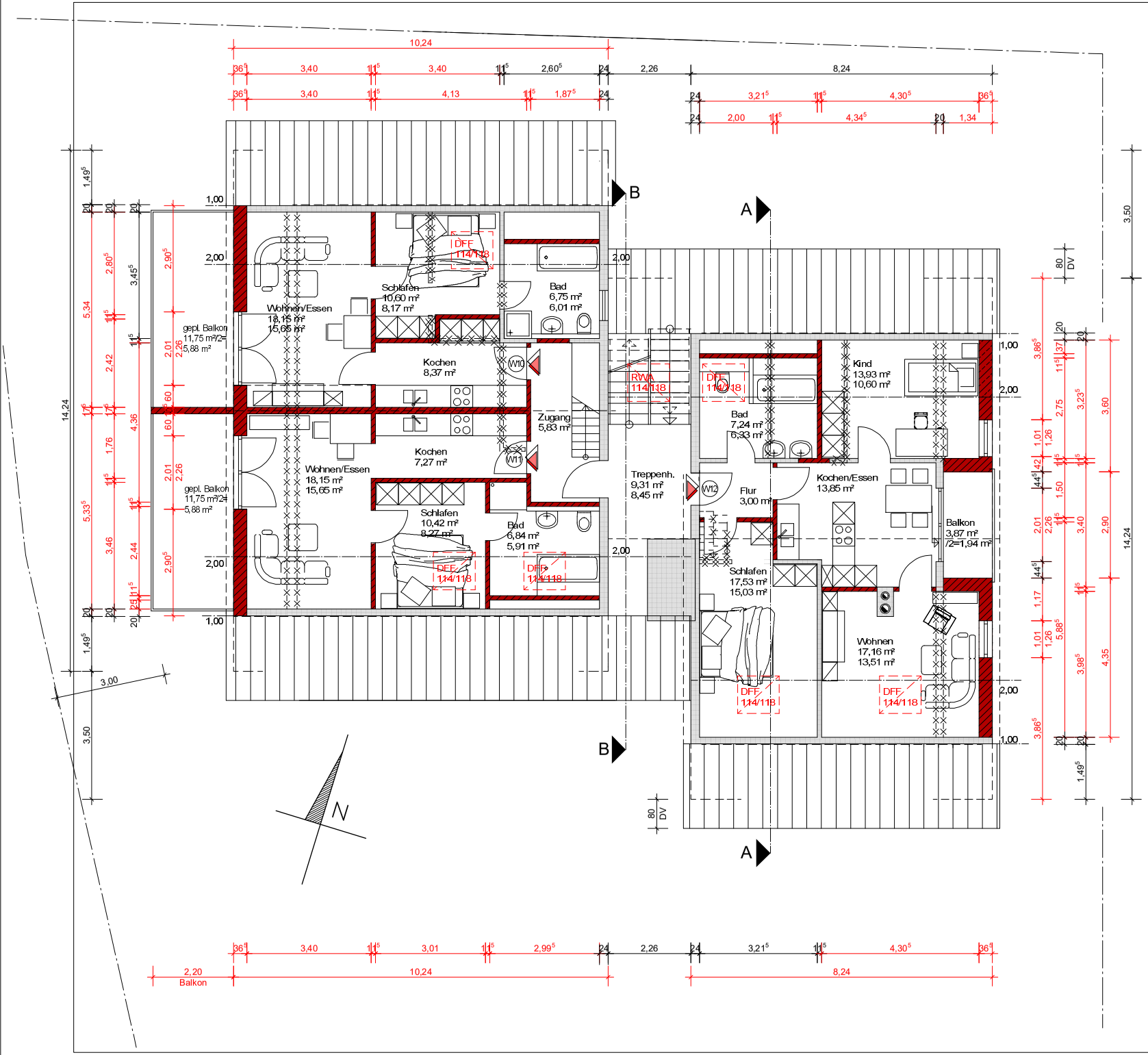
Legende Abkürzungen:
NG = natürliches Gelände
GG = geplantes Gelände
RFB = Rohfußboden
OKRFB = Oberkante Rohfußboden
FFB = Fertigfußboden
OKFFB = Oberkante Fertigfußboden
HAP = Höhenausgangspunkt
DN = Dachneigung
DV = Dachvorsprung

Eingabeplanung

Umbau des bestehenden Senioren-Wohnheimes zum Mehrfamilienhaus

Obergeschoss

M 1 : 100
15.02.2024



unverbindliches Projektbeispiel

ACHTUNG:
Dieser Plan ist kein Arbeits-Werkplan, kann auch nicht als solcher verwendet werden und gilt nur in Verbindung mit den Statikplänen und eventuell Plänen des Vermessers! Sämtliche Maße und Höhen sind auf Übereinstimmung zu prüfen! Bei Unstimmigkeiten sind diese vor der Ausführung abzuklären!

Es wird ein bauseitig beauftragtes Bodengutachten empfohlen. Die Feststellung der Baugrundverhältnisse (z.B. Tragfähigkeit Grundwasser etc.) sind vom beauftragten Fachunternehmer nochmal vor Ort zu prüfen.

Tragende Bauteile sind nachstatischer Berechnung auszuführen! Fundamente/Bodenplatte frostfrei und auf tragfähigen gewachsenen Boden gründen!

Alle Wärmebrückendetails sind nach GEG 2020, der aktuellen DIN 4108 Beiblatt 2 oder bei Effizienzhaus 40 nach gerechneten Wärmebrückendetail bzw. beim Passivhaus entsprechend des Passivhausnachweises auszuführen.

Die angegebene EFH/GFH sowie die Kanäle hier sind vom zuständigen Bauleiter vor Ort nochmals zu überprüfen!

Diese Zeichnung bleibt entsprechend des gesetzlichen Bestimmungen unser Eigentum und darf in keinem Fall ohne besondere Genehmigung vervielfältigt, abgezeichnet, noch anderen Personen weder in Kopie noch im Original mitgeteilt oder übergeben werden.

Legende

- Ergänzung Mauerwerk
- Stahlbeton NEU
- Holzrahmenbau NEU
- Bestand
- Dämmung NEU
- Abbruch

Index:	Datum:	Gez.:	Änderung:
Gez.:	15.02.2024	E.K.	Eingabeplanung
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0

Legende Abkürzungen:
NG = natürliches Gelände
GG = geplantes Gelände
RFB = Rohfußboden
OKRFB = Oberkante Rohfußboden
FFB = Fertigfußboden
OKFFB = Oberkante Fertigfußboden
HAP = Höhenausgangspunkt
DN = Dachneigung
DV = Dachvorsprung

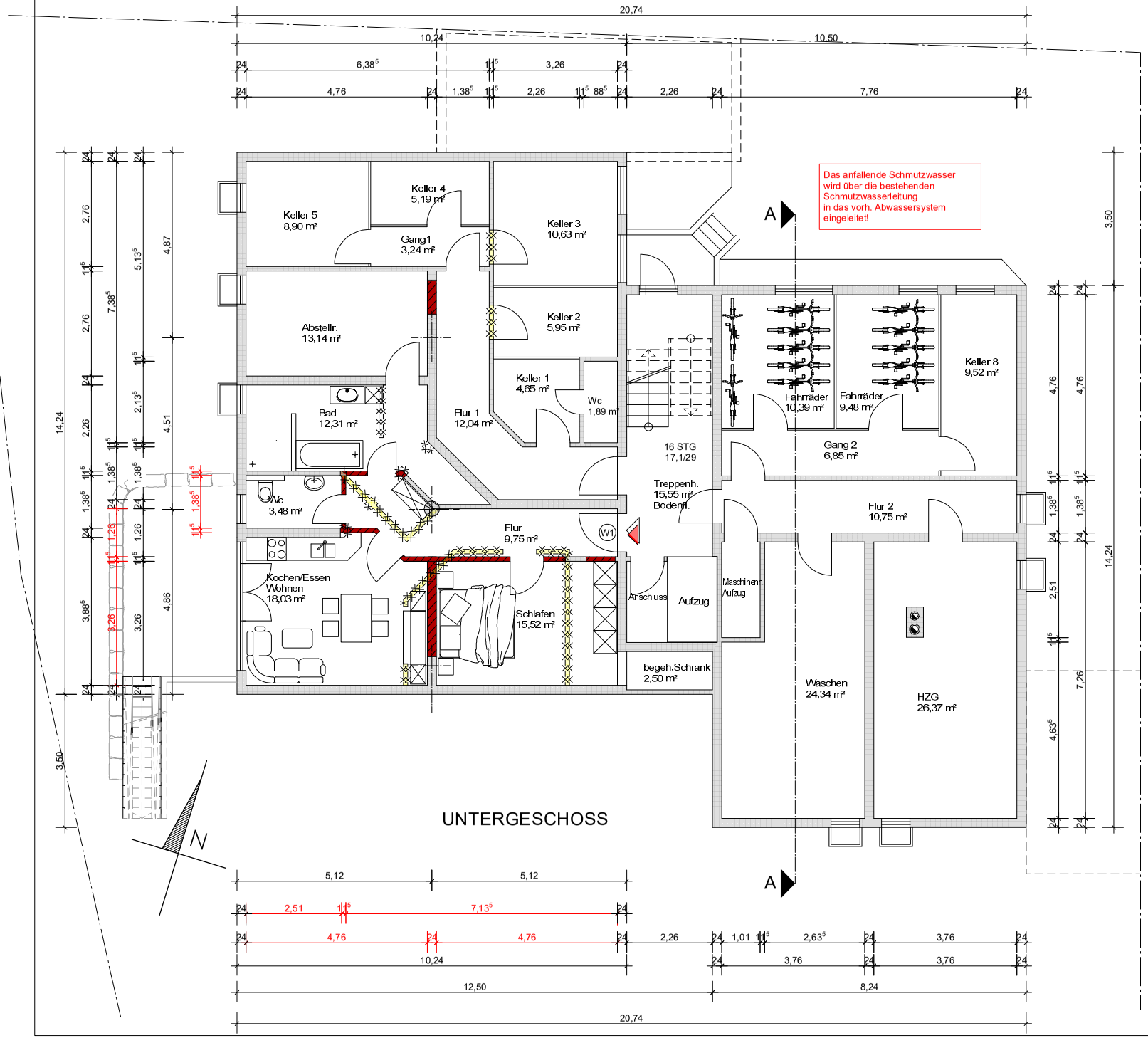
Eingabeplanung

Umbau des bestehenden Senioren-Wohnheimes zum Mehrfamilienhaus

Dachgeschoss

M 1 : 100
15.02.2024

unverbindliches Projektbeispiel



ACHTUNG:
Dieser Plan ist kein Arbeit-Werkplan, kann auch nicht als solcher verwendet werden und gilt nur in Verbindung mit den Statikplänen und eventuell Plänen des Vermessers! Sämtliche Maße und Höhen sind auf Übereinstimmung zu prüfen! Bei Unstimmigkeiten sind diese vor der Ausführung abzuklären!

Es wird ein bauseitig Beauftrages Bodengutachten empfohlen. Die Feststellung der Baugrundverhältnisse (z.B. Tragfähigkeit Grundwasser etc.) sind vom beauftragten Fachunternehmer nochmal vor Ort zu prüfen.

Tragende Bauteile sind nachstatischer Berechnung auszuführen! Rungsmerne/Bodenplaze frostfrei und auf tragfähigen, gewachsenen Boden gründen !

Alle Wärmebrückendetails sind nach GEG 2020, der aktuellen DIN-4108 Beiblatt 2 oder bei Effizienzhaus 40 nach gerechneten Wärmebrückendetail bzw. beim Passhaus entsprechendes Passhausnachweises auszuführen.

Die angegebene EFH/GFH sowie die Kamin/Höhen sind vom zuständigen Bauleiter vor Ort nochmals zu überprüfen!

Diese Zeichnung bleibt entsprechend des gesetzlichen Bestimmungen unser Eigentum und darf in keinem Fall ohne besondere Genehmigung vervielfältigt, abgezeichnet, noch anderen Personen weder in Kopie noch im Orginal mitgeteilt oder übergeben werden.

Legende

- Ergänzung Mauerwerk
- Stahlbeton NEU
- Holzrahmenbau NEU
- Bestand
- Dämmung NEU
- Abbruch

Index:	Datum:	Gez.:	Änderung:
Gez.:	15.02.2024	E.K.	Eingabeplanung
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0

Legende Abkürzungen:
NG = natürliches Gelände
GG = geplantes Gelände
RFB = Rohfußboden
OKRFB = Oberkante Rohfußboden
FFB = Fertigfußboden
OKFFB = Oberkante Fertigfußboden
HAP = Höhenausgangspunkt
DN = Dachneigung
DV = Dachvorsprung

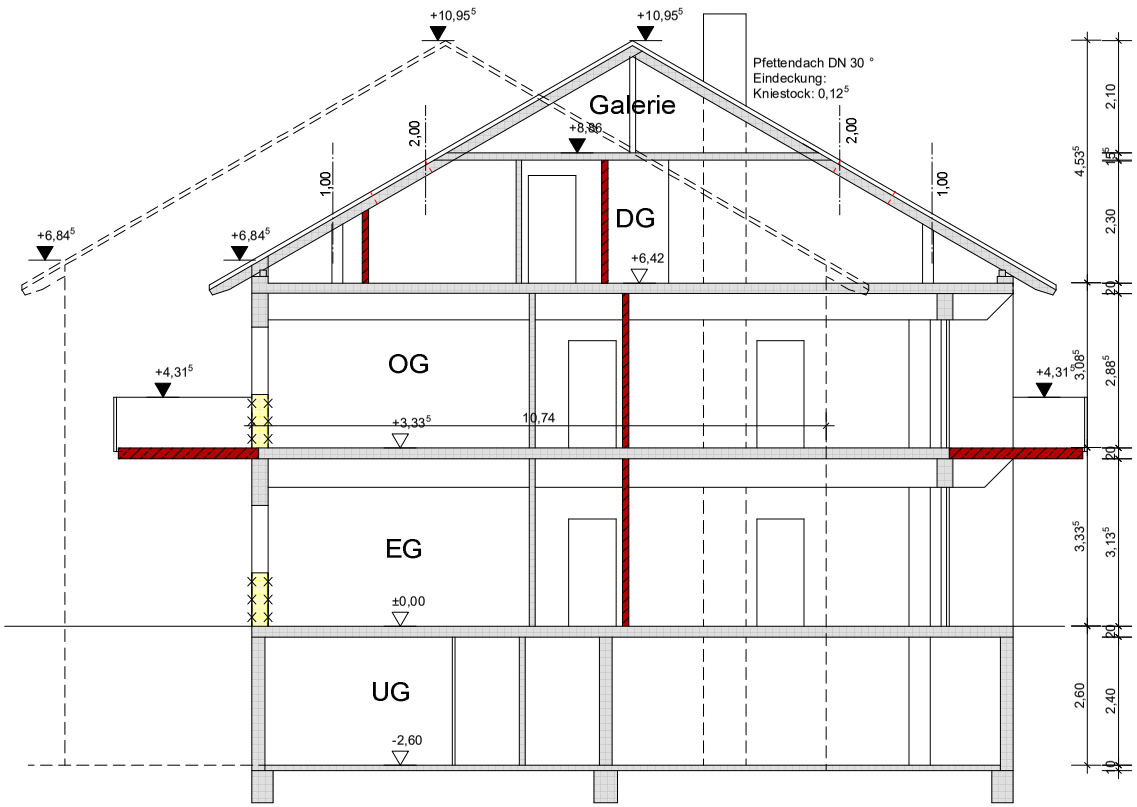
Eingabeplanung

Umbau des bestehenden Senioren-Wohnheimes zum Mehrfamilienhaus

Untergeschoss

M 1 : 100
15.02.2024

unverbindliches Projektbeispiel



/

ACHTUNG:
Dieser Plan ist kein Arbeit-Werkplan, kann auch nicht als solcher verwendet werden und gilt nur in Verbindung mit den Statikplänen und eventuell Plänen des Vermessers! Sämtliche Maße und Höhen sind auf Übereinstimmung zu prüfen! Bei Unstimmigkeiten sind diese vor der Ausführung abzuklären!

Es wird ein bauseitig Beauftragtes Bodengutachten empfohlen. Die Feststellung der Baugrundverhältnisse (z.B. Tragfähigkeit, Grundwasser etc.) sind vom beauftragten Fachunternehmer nochmal vor Ort zu prüfen.

Tragende Bauteile sind nach statischer Berechnung auszuführen! Fundamentplatten/Bauplatte/Footing und auf tragfähigen, gewachsenen Boden gründen!

Alle Wärmebrückendetails sind nach GEG 2020, der aktuellen DIN 4108 Beiblatt 2 oder bei Effizienzhaus 40 nach gerechneten Wärmebrückendetail bzw. beim Passivhaus entsprechend des Passivhausnachweises auszuführen.

Die angegebene EFH/GFH sowie die Kanalhöhen sind vom zuständigen Bauleiter vor Ort nochmals zu überprüfen.

Diese Zeichnung bleibt entsprechend des gesetzlichen Bestimmungen unser Eigentum und darf in keinem Fall ohne besondere Genehmigung vervielfältigt, abgezeichnet, noch anderen Personen weder in Kopie noch im Original mitgeteilt oder übergeben werden.

Legende

- Ergänzung Mauerwerk
- Stahlbeton NEU
- Holzrahmenbau NEU
- Bestand
- Dämmung NEU
- Abbruch
- Neuplanung Ansichten

Index:	Datum:	Gez.:	Änderung:
Gez.:	15.02.2024	E.K.	Eingabeplanung
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0

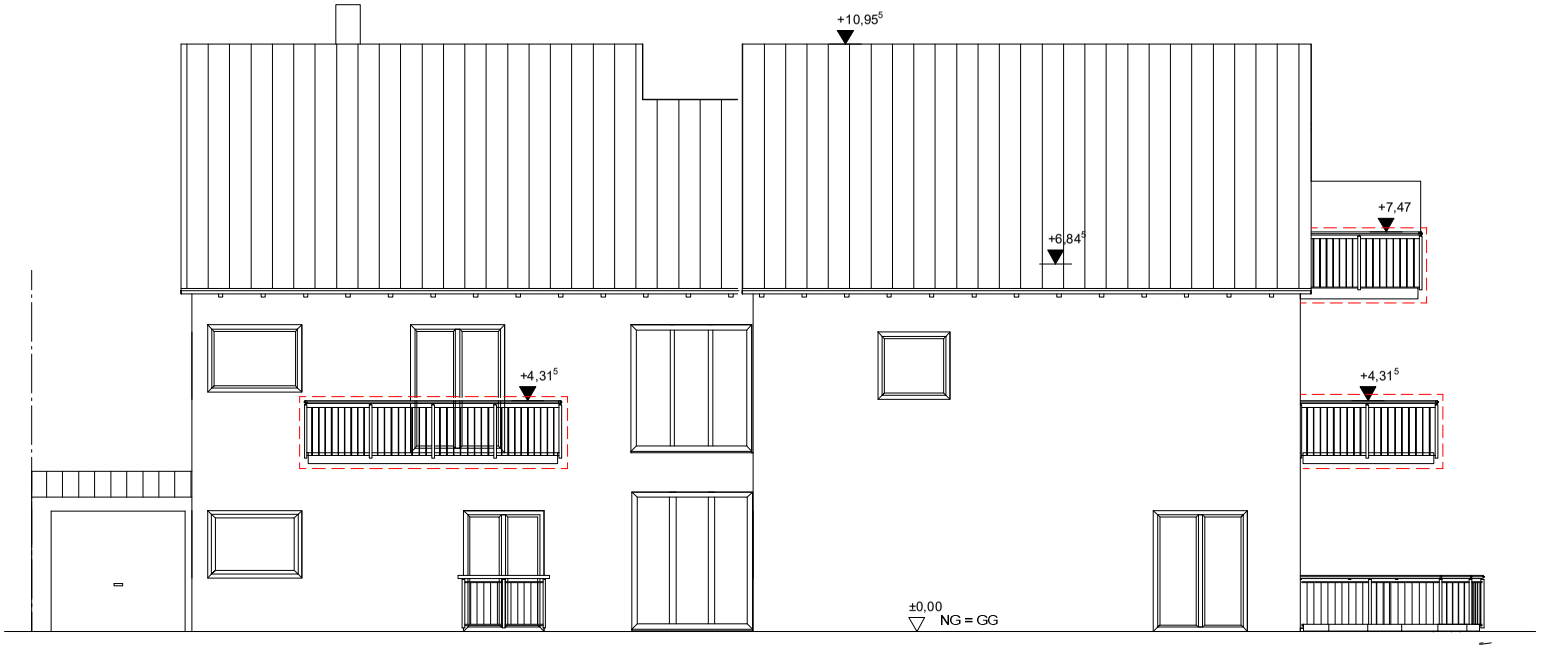
Legende Abkürzungen:
NG = natürliches Gelände
GG = geplantes Gelände
RFB = Rohfußboden
OKRFB = Oberkante Rohfußboden
FFB = Fertigfußboden
OKFFB = Oberkante Fertigfußboden
HAP = Höhenausgangspunkt
DN = Dachneigung
DV = Dachvorsprung

Eingabeplanung

Umbau des bestehenden Senioren-Wohnheimes zum Mehrfamilienhaus

Schnitt A-A

M 1 : 100
15.02.2024



Ansicht Norden

Ansicht Süden

unverbindliches Projektbeispiel

ACHTUNG
Dieser Plan ist kein Arbeits-Werkplan, kann auch nicht als solcher verwendet werden und gilt nur in Verbindung mit den Statikplänen und eventuell Plänen des Vermessers! Sämtliche Maße und Höhen sind auf Übereinstimmung zu prüfen! Bei Unstimmigkeiten sind diese vor der Ausführung abzuklären!

Es wird ein baustätig Beauftrages Bodengutachten empfohlen. Die Feststellung der Baugrundverhältnisse (z.B. Tragfähigkeit, Grundwasser etc.) sind vom beauftragten Fachunternehmer nochmal vor Ort zu prüfen.

Tragende Bauteile sind nach statischer Berechnung auszuführen ! Fundamente/Bodenplatte frostfrei und auf tragfähigen, gewachsenen Boden gründen !

Alle Wärmebrückendetails sind nach GEG 2020, der aktuellen DIN 4108 Beiblatt 2 oder bei Effizienzhaus 40 nach gerechnetem Wärmebrückendetail bzw. beim Passivhaus entsprechend des Passivhausnachweises auszuführen.

Die angegebene EFH/GFH sowie die Kenntnisnahme sind vom ausführenden Bauleiter vor Ort nochmals zu überprüfen!

Diese Zeichnung bleibt entsprechend des gesetzlichen Bestimmungen unser Eigentum und darf in keinem Fall ohne besondere Genehmigung vervielfältigt, abgeschrieben, noch anderen Personen weder in Kopie noch im Original mitgeteilt oder übergeben werden.

Legende

- Ergänzung Mauerwerk
- Stahlbeton NEU
- Holzrahmenbau NEU
- Bestand
- Dämmung NEU
- Abbruch
- Neuplanung Ansichten

Index:	Datum:	Gez.:	Änderung:
Gez.:	15.02.2024	E.K.	Eingabeplanung
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0

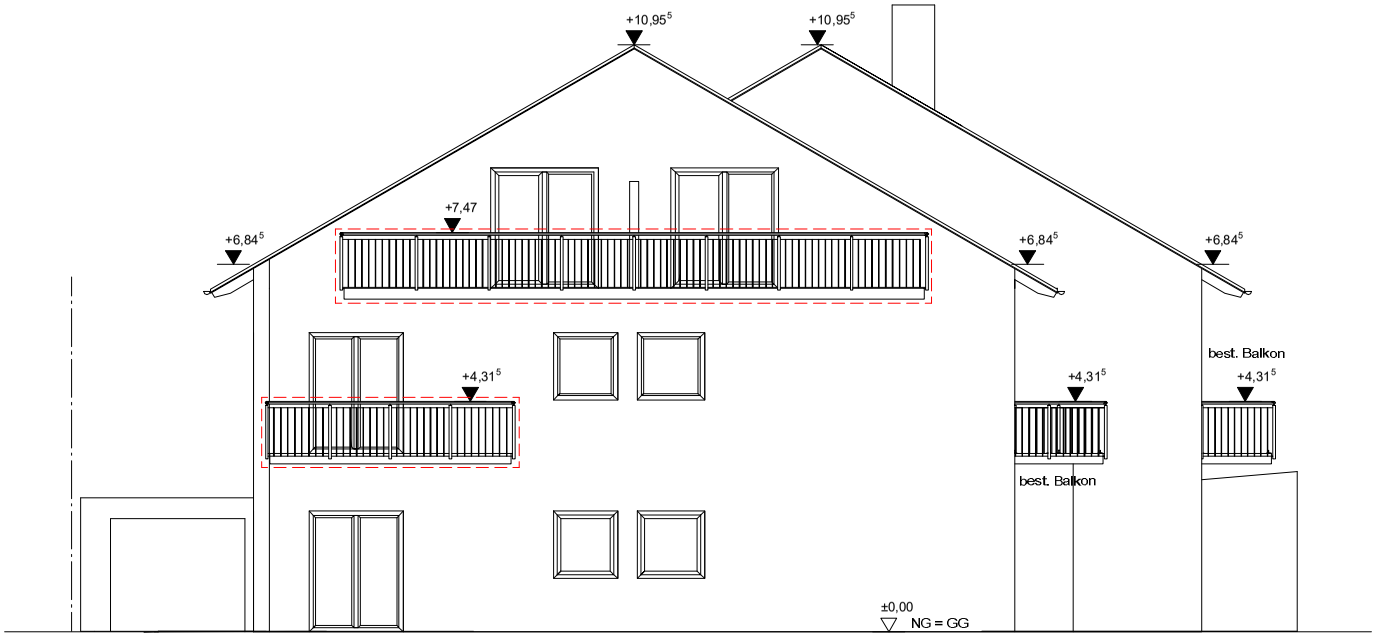
Legende Abkürzungen:
NG = natürliches Gelände
GG = geplantes Gelände
RFB = Rohfußboden
OKRFB = Oberkante Rohfußboden
FFB = Fertigfußboden
OKFFB = Oberkante Fertigfußboden
HAP = Höhenausgangspunkt
DN = Dachneigung
DV = Dachvorsprung

Eingabeplanung

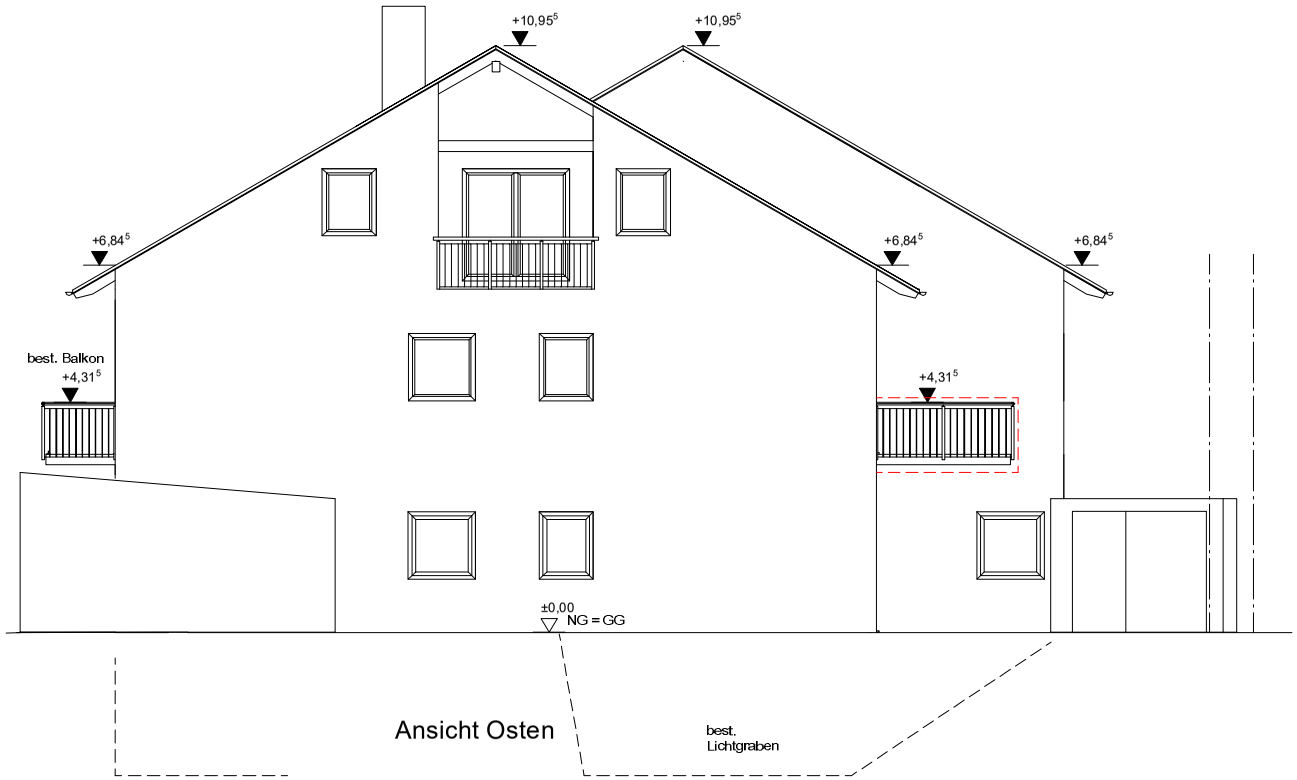
Umbau des bestehenden Senioren-Wohnheimes zum Mehrfamilienhaus

Ansichten
Norden, Süden

M 1 : 100



Ansicht Westen



Ansicht Osten

unverbindliches Projektbeispiel

ACHTUNG:
Dieser Plan ist kein Arbeits-Werkplan, kann auch nicht als solcher verwendet werden und gilt nur in Verbindung mit den Statikplänen und eventuell Plänen des Vermessers! Sämtliche Maße und Höhen sind auf Übereinstimmung zu prüfen! Bei Unstimmigkeiten sind diese vor der Ausführung abzuklären!

Es wird ein bauzeitig Beauftragter Bodengutachten empfohlen. Die Feststellung der Baugrundverhältnisse (zB. Tragfähigkeit Grundwasser etc.) sind vom bauzeitgegeb Fachunternehmer nochmal vor Ort zu prüfen.

Tragende Bauteile sind nach statischer Berechnung auszuführen! Fundamente/Bodenplatte frostfrei und auf tragfähigen, gewachsenen Boden gründen!

Alle Wärmebrückendetails sind nach GEG 2020, der aktuellen DIN 4108 Beiblatt 2 oder bei Effizienzhaus 40 nach gerechneten Wärmebrückendetail bzw. beim Passivhaus entsprechend des Passivhausnachweises auszuführen.

Die angegebene EFH/GFH sowie die Kanalhöhen sind vom zuständigen Bauleiter vor Ort nochmals zu überprüfen!

Diese Zeichnung bleibt entsprechend des gesetzlichen Bestimmungen unser Eigentum und darf in keinem Fall ohne besondere Genehmigung veröffentlicht, abgezeichnet, noch anderen Personen weder in Kopie noch im Original mitgeteilt oder übergeben werden.

Legende

- Ergänzung Mauerwerk
- Stahlbeton NEU
- Holzrahmenbau NEU
- Bestand
- Dämmung NEU
- Abbruch
- Neuplanung Ansichten

Index:	Datum:	Gez.:	Änderung:
Gez.:	15.02.2024	E.K.	Eingabeplanung
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0
Gez.:	0	0	0

Legende Abkürzungen:
NG = natürliches Gelände
GG = geplantes Gelände
RFB = Rohfußboden
OKRFB = Oberkante Rohfußboden
FFB = Fertigfußboden
OKFFB = Oberkante Fertigfußboden
HAP = Höhenausgangspunkt
DN = Dachneigung
DV = Dachvorsprung

Eingabeplanung

Umbau des bestehenden Senioren-Wohnheimes zum Mehrfamilienhaus

Ansichten Westen, Osten

M 1 : 100
15.02.2024