

Modernisierte 4-Zimmer Maisonette in Ottobrunn mit Terasse und Garage. Provisionfrei!



85521 Ottobrunn

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR
Scout-ID: 163927236

Ihr Ansprechpartner:

Frau Irene Meliciani

E-Mail: irenemeliciani@gmail.com

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	130,67 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1962
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Etagenheizung
Bezugsfrei ab:	18.11.2025
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 60,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 24.000,00 EUR

Modernisierte 4-Zimmer Maisonette in Ottobrunn mit Terasse und Garage. Provisionfrei!



85521 Ottobrunn

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Helle, moderne Maisonette-Wohnung mit ca. 107 m² Wohnfläche, sonniger Terasse und flexiblem Grundriss. Ideal für Familien, Paare oder Homeoffice.

Highlights:

- Offener Wohn-Essbereich mit Holzbalkendecke und voll funktionsfähigem Kamin
- Sonnige Terasse mit viel Privatsphäre
- Separates Gästebad mit Dusche
- Flexibler Bereich: ideal als 1-Zimmer-Apartment/Homeoffice (Starkstrom vorhanden)
- Moderne Küche + praktische Waschnische
- Kinderzimmer + optionales Schlafzimmer mit Galerieebene
- Optional Garage (24.000 €) + zusätzlicher Abstellraum

Beschreibung:

Die Wohnung überzeugt durch ihren lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur privaten Terasse. Ein separater Bereich mit eigenem Bad eignet sich ideal als Gästetrakt, Jugendzimmer oder Homeoffice. Die moderne Küche bietet viel Stauraum; das Bad im Obergeschoss ist hochwertig ausgestattet. Kinderzimmer und Galerie-Schlafzimmer sorgen für flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ein architektonischer Entwurf ermöglicht zudem die Option, ein weiteres Zimmer abzutrennen.

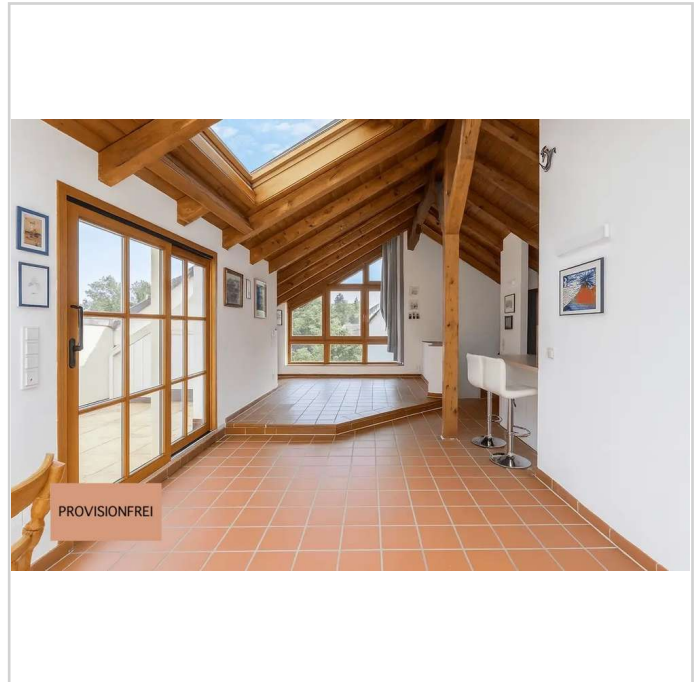
Garage und Abstellraum runden das Angebot ab.

Lage:

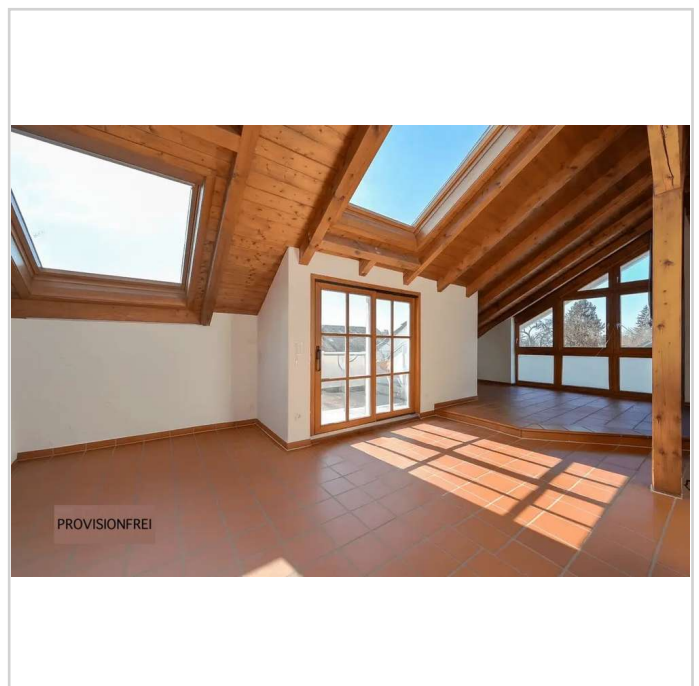
Ottobrunn ist eine attraktive Gemeinde im südlichen Umland von München, besonders familienfreundlich mit Kindergärten, Schulen und Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an München ist hervorragend: Mit der S-Bahn gelangen Sie schnell ins Stadtzentrum, mit dem Auto über A8 oder A99 ebenso zügig. Tagesausflüge ins Alpenvorland oder an den Starnberger See sind leicht möglich.

Freizeitmöglichkeiten gibt es reichlich: Sportvereine, Schwimmbäder (u.a. das beliebte Phönix-Bad), bouldering und Naherholungsgebiete laden ein (IKEA, METRO, Bowling, Restaurant). Kulturinteressierte genießen Veranstaltungen im Kulturzentrum Ottobrunn. Insgesamt verbindet Ottobrunn ruhiges Wohnen in grüner Umgebung mit Nähe zur Großstadt – ideal für Familien, Paare oder Homeoffice.



Living room



Living room

Modernisierte 4-Zimmer Maisonette in Ottobrunn mit Terasse und Garage. Provisionfrei!



85521 Ottobrunn

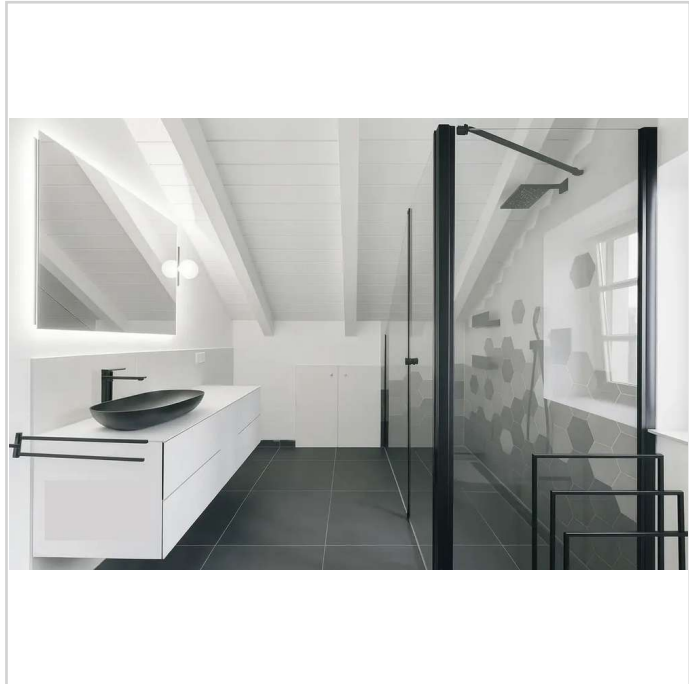
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	107,00 m²
Kaufpreis:	749.000,00 EUR



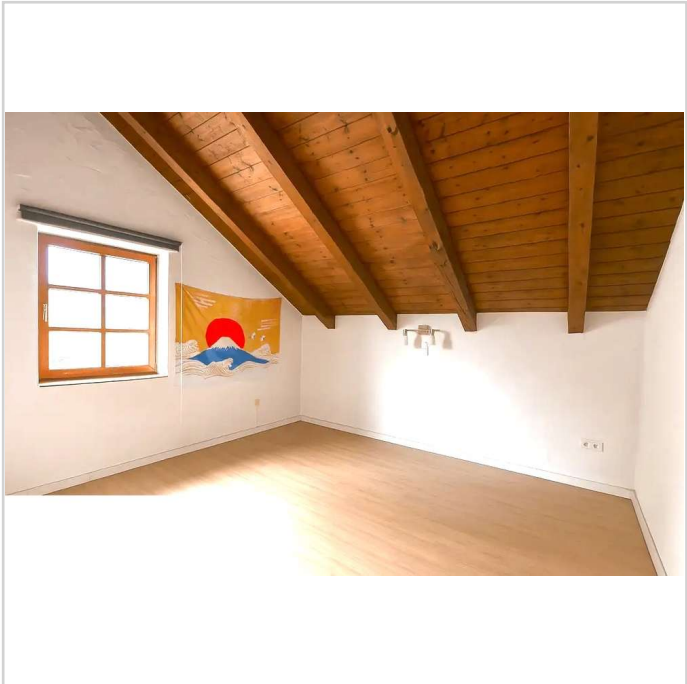
Living room



Bathroom



Bathroom



Bedroom

Modernisierte 4-Zimmer Maisonette in Ottobrunn mit Terasse und Garage. Provisionfrei!



85521 Ottobrunn

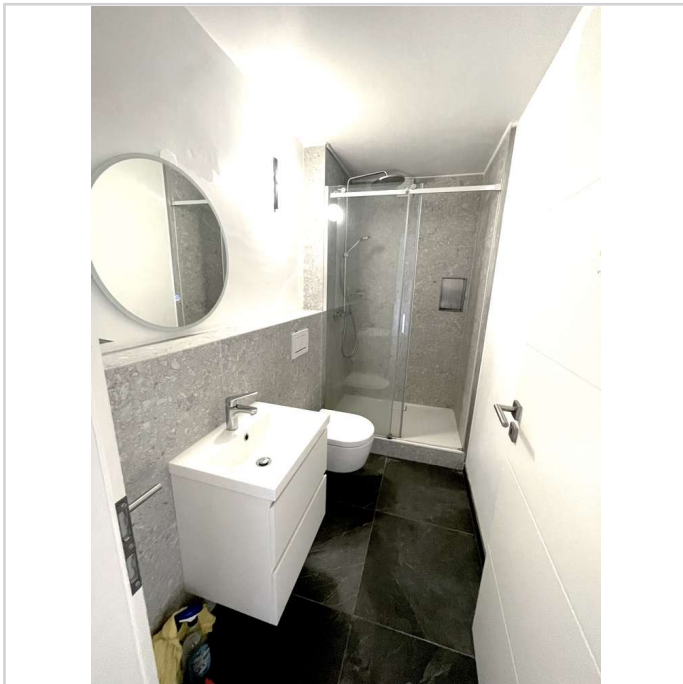
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR



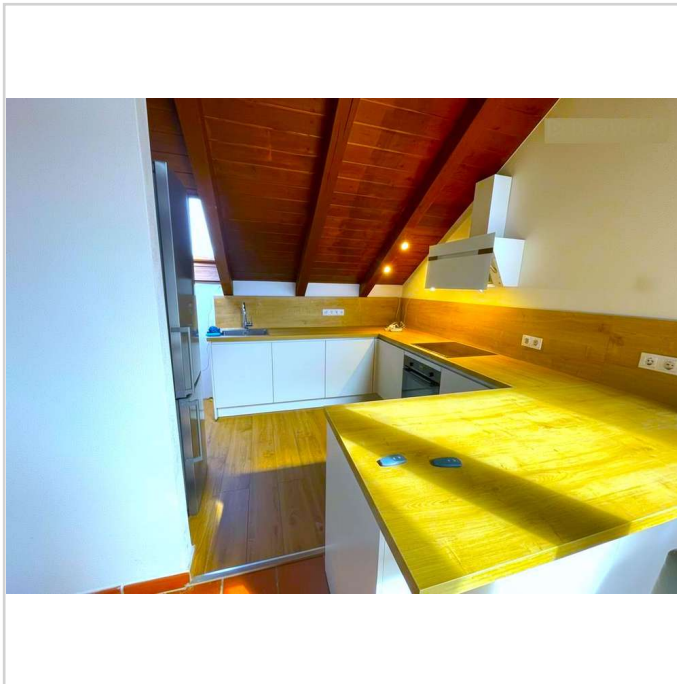
Bedroom



Balcony



Guest toilet



Kitchen

Modernisierte 4-Zimmer Maisonette in Ottobrunn mit Terasse und Garage. Provisionfrei!



85521 Ottobrunn

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR



House view



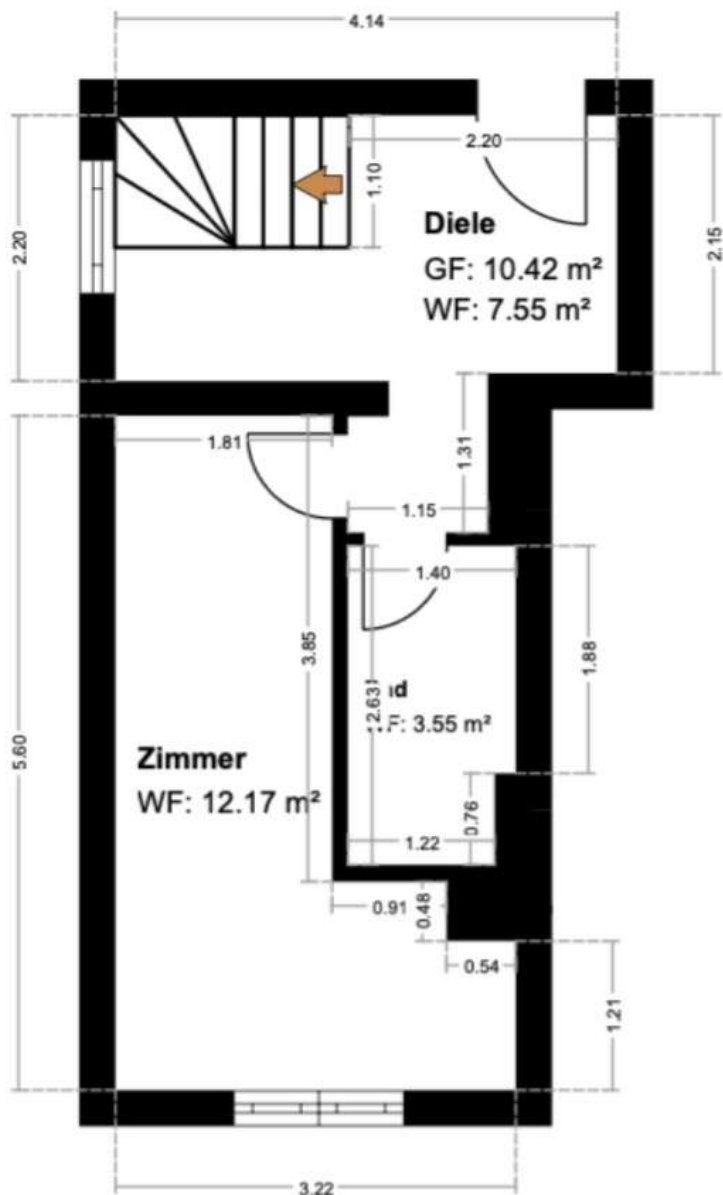
House view

Modernisierte 4-Zimmer Maisonette in Ottobrunn mit Terasse und Garage. Provisionfrei!



85521 Ottobrunn

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR

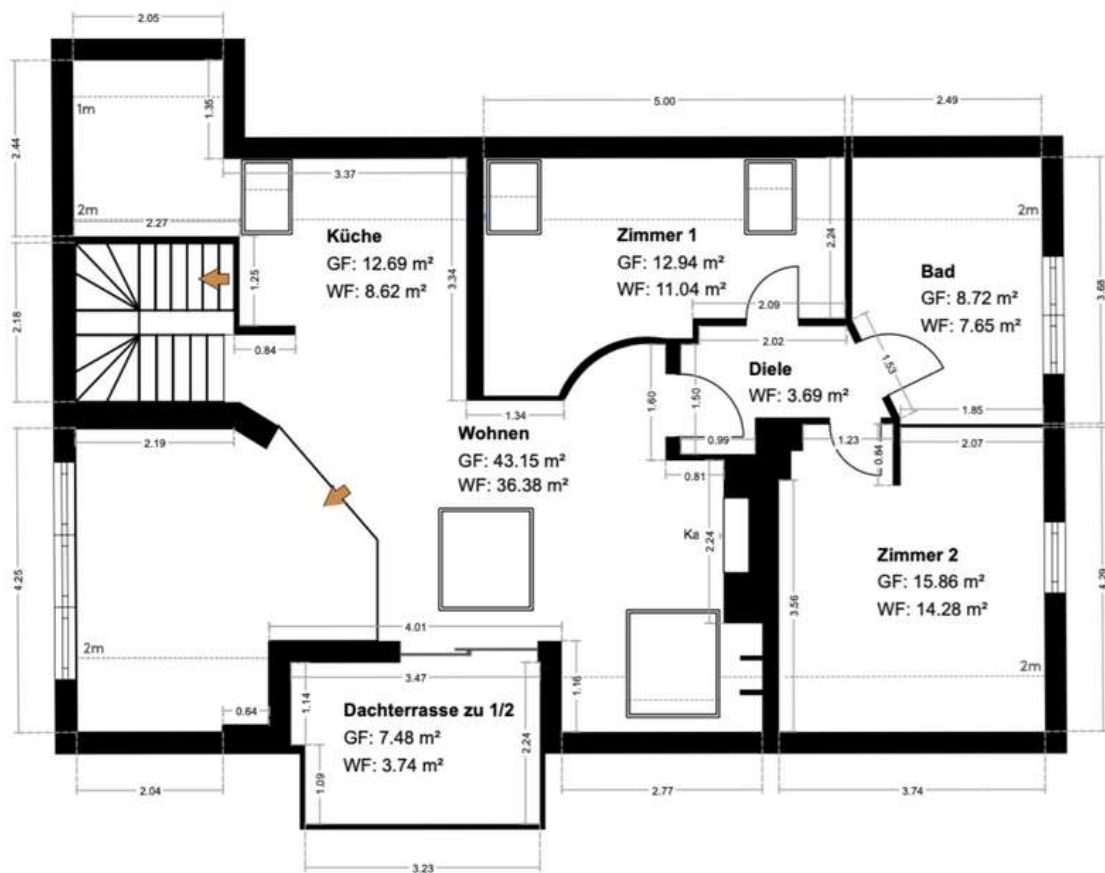


Modernisierte 4-Zimmer Maisonette in Ottobrunn mit Terasse und Garage. Provisionfrei!



85521 Ottobrunn

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR



Screenshot 20250728 alle 12280

Modernisierte 4-Zimmer Maisonette in Ottobrunn mit Terasse und Garage. Provisionfrei!



85521 Ottobrunn

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR

