

# MARIUS HÖFE

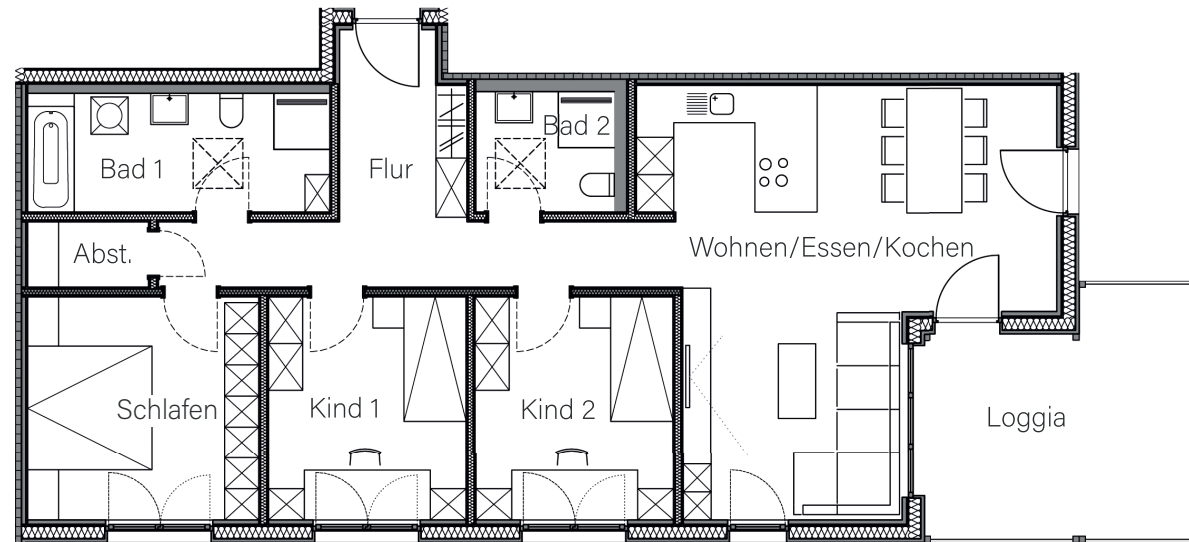
ANSBACH

## WOHNUNG 27

2. Obergeschoss | 4 Zimmer | 109,88 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### WOHNUNG 27

Flur	14,61 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	35,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,36 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,42 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,42 m <sup>2</sup>
Bad 1	9,26 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,30 m <sup>2</sup>
Abst.	2,04 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	8,12 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>109,88 m<sup>2</sup></b>



### BAUGLEICH / ÄHNLICH

WHG 15 – 1. OG

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 19.12.2023.

