
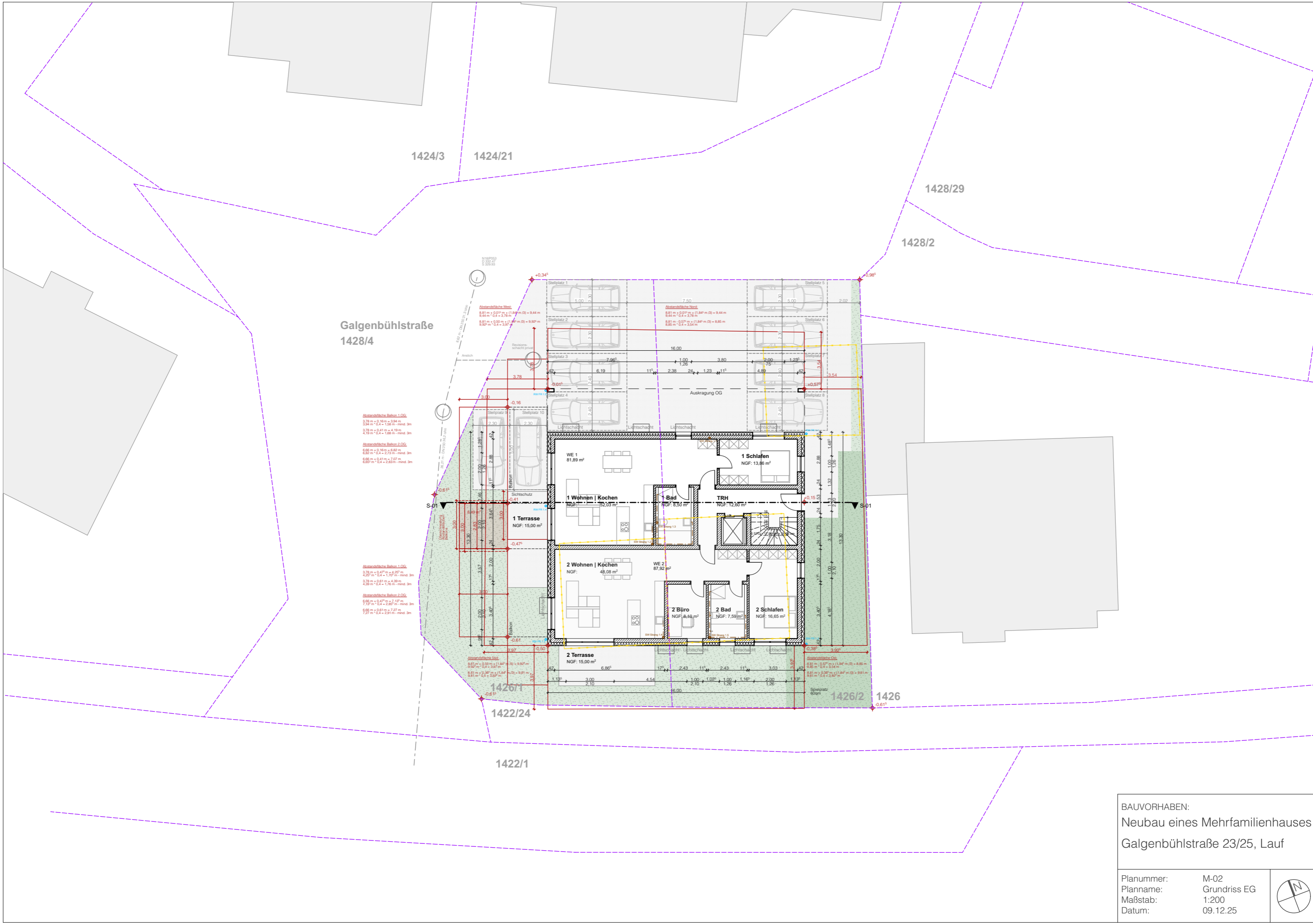


BAUVORHABEN:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses
 Galgenbühlstraße 23/25, Lauf

Planummer: M-01
 Planname: Grundriss UG
 Maßstab: 1:100
 Datum: 09.12.25





Galgenbühlstraße
1428/4

Abstandsfläche Balkon 1.OG
3,78 m + 0,16 m = 3,94 m
3,94 m * 0,4 = 1,58 m - mind. 3m
3,78 m + 0,41 m = 4,19 m
4,19 m * 0,4 = 1,68 m - mind. 3m

Abstandsfläche Balkon 2.OG
6,66 m + 0,16 m = 6,82 m
6,82 m * 0,4 = 2,73 m - mind. 3m
6,66 m + 0,41 m = 7,07 m
7,07 m * 0,4 = 2,83 m - mind. 3m

Abstandsfläche Balkon 1.OG
3,78 m + 0,47 m = 4,25 m
4,25 m * 0,4 = 1,70 m - mind. 3m
3,78 m + 0,61 m = 4,39 m
4,39 m * 0,4 = 1,76 m - mind. 3m

Abstandsfläche Balkon 2.OG
9,66 m + 0,47 m = 10,13 m
10,13 m * 0,4 = 4,05 m - mind. 3m
9,66 m + 0,61 m = 10,27 m
10,27 m * 0,4 = 4,11 m - mind. 3m

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Galgenbühlstraße 23/25, Lauf

Planummer: M-02
Plannamen: Grundriss EG
Maßstab: 1:200
Datum: 09.12.25



galgenbühlstraße 23/25

Abstandsfläche Balkon 1.OG:
 $3,78\text{ m} + 0,16\text{ m} = 3,94\text{ m}$
 $3,94\text{ m} \cdot 0,4 = 1,58\text{ m} - \text{mind. } 3\text{ m}$
 $3,78\text{ m} + 0,41\text{ m} = 4,19\text{ m}$
 $4,19\text{ m} \cdot 0,4 = 1,68\text{ m} - \text{mind. } 3\text{ m}$

Abstandsfläche Balkon 2.OG:
 $6,66\text{ m} + 0,16\text{ m} = 6,82\text{ m}$
 $6,82\text{ m} \cdot 0,4 = 2,73\text{ m} - \text{mind. } 3\text{ m}$
 $6,66\text{ m} + 0,41\text{ m} = 7,07\text{ m}$
 $6,65\text{ m} \cdot 0,4 = 2,83\text{ m} - \text{mind. } 3\text{ m}$

Abstandsfläche Balkon 1.OG:
 $3,78\text{ m} + 0,47\text{ m} = 4,25\text{ m}$
 $4,25\text{ m} \cdot 0,4 = 1,70\text{ m} - \text{mind. } 3\text{ m}$
 $3,78\text{ m} + 0,61\text{ m} = 4,39\text{ m}$
 $4,39\text{ m} \cdot 0,4 = 1,76\text{ m} - \text{mind. } 3\text{ m}$

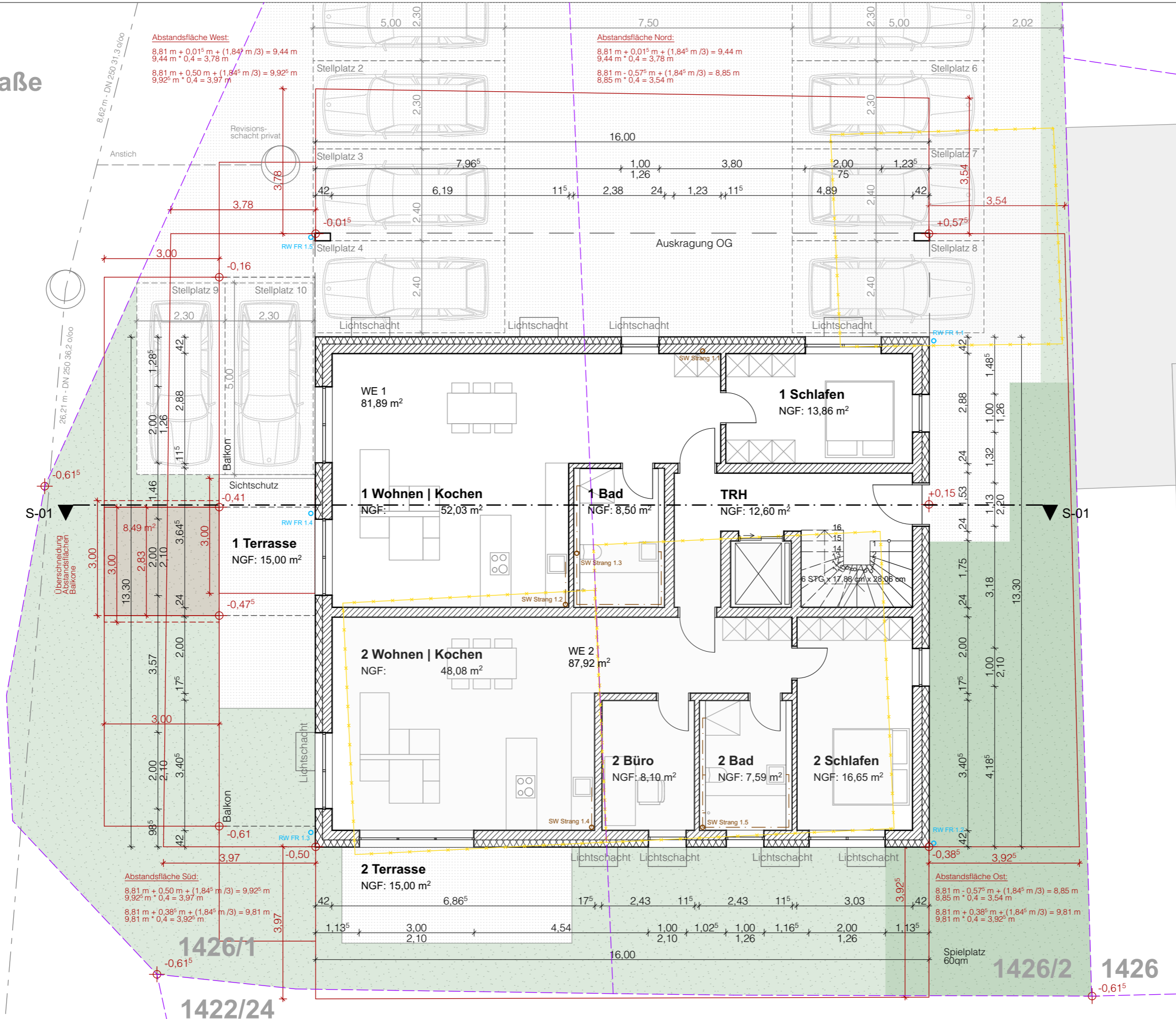
Abstandsfläche Balkon 2.OG:
 $6,66\text{ m} + 0,47\text{ m} = 7,13\text{ m}$
 $7,13\text{ m} \cdot 0,4 = 2,85\text{ m} - \text{mind. } 3\text{ m}$
 $6,66\text{ m} + 0,61\text{ m} = 7,27\text{ m}$
 $7,27\text{ m} \cdot 0,4 = 2,91\text{ m} - \text{mind. } 3\text{ m}$

Abstandsfläche West:
 $8,81\text{ m} + 0,01\text{ m} + (1,84\text{ m} / 3) = 9,44\text{ m}$
 $9,44\text{ m} \cdot 0,4 = 3,78\text{ m}$
 $8,81\text{ m} + 0,50\text{ m} + (1,84\text{ m} / 3) = 9,92\text{ m}$
 $9,92\text{ m} \cdot 0,4 = 3,97\text{ m}$

Abstandsfläche Nord:
 $8,81\text{ m} + 0,01\text{ m} + (1,84\text{ m} / 3) = 9,44\text{ m}$
 $9,44\text{ m} \cdot 0,4 = 3,78\text{ m}$
 $8,81\text{ m} - 0,57\text{ m} + (1,84\text{ m} / 3) = 8,85\text{ m}$
 $8,85\text{ m} \cdot 0,4 = 3,54\text{ m}$

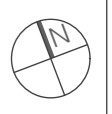
Abstandsfläche Süd:
 $8,81\text{ m} + 0,50\text{ m} + (1,84\text{ m} / 3) = 9,92\text{ m}$
 $9,92\text{ m} \cdot 0,4 = 3,97\text{ m}$
 $8,81\text{ m} + 0,38\text{ m} + (1,84\text{ m} / 3) = 9,81\text{ m}$
 $9,81\text{ m} \cdot 0,4 = 3,92\text{ m}$

Abstandsfläche Ost:
 $8,81\text{ m} - 0,57\text{ m} + (1,84\text{ m} / 3) = 8,85\text{ m}$
 $8,85\text{ m} \cdot 0,4 = 3,54\text{ m}$
 $8,81\text{ m} + 0,38\text{ m} + (1,84\text{ m} / 3) = 9,81\text{ m}$
 $9,81\text{ m} \cdot 0,4 = 3,92\text{ m}$



BAUVORHABEN:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses
 Galgenbühlstraße 23/25, Lauf

Planummer: M-03
 Planname: Grundriss EG
 Maßstab: 1:100
 Datum: 09.12.25





BAUVORHABEN:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses
 Galgenbühlstraße 23/25, Lauf

Planummer: M-04
 Planname: Grundriss 1.OG
 Maßstab: 1:100
 Datum: 09.12.25

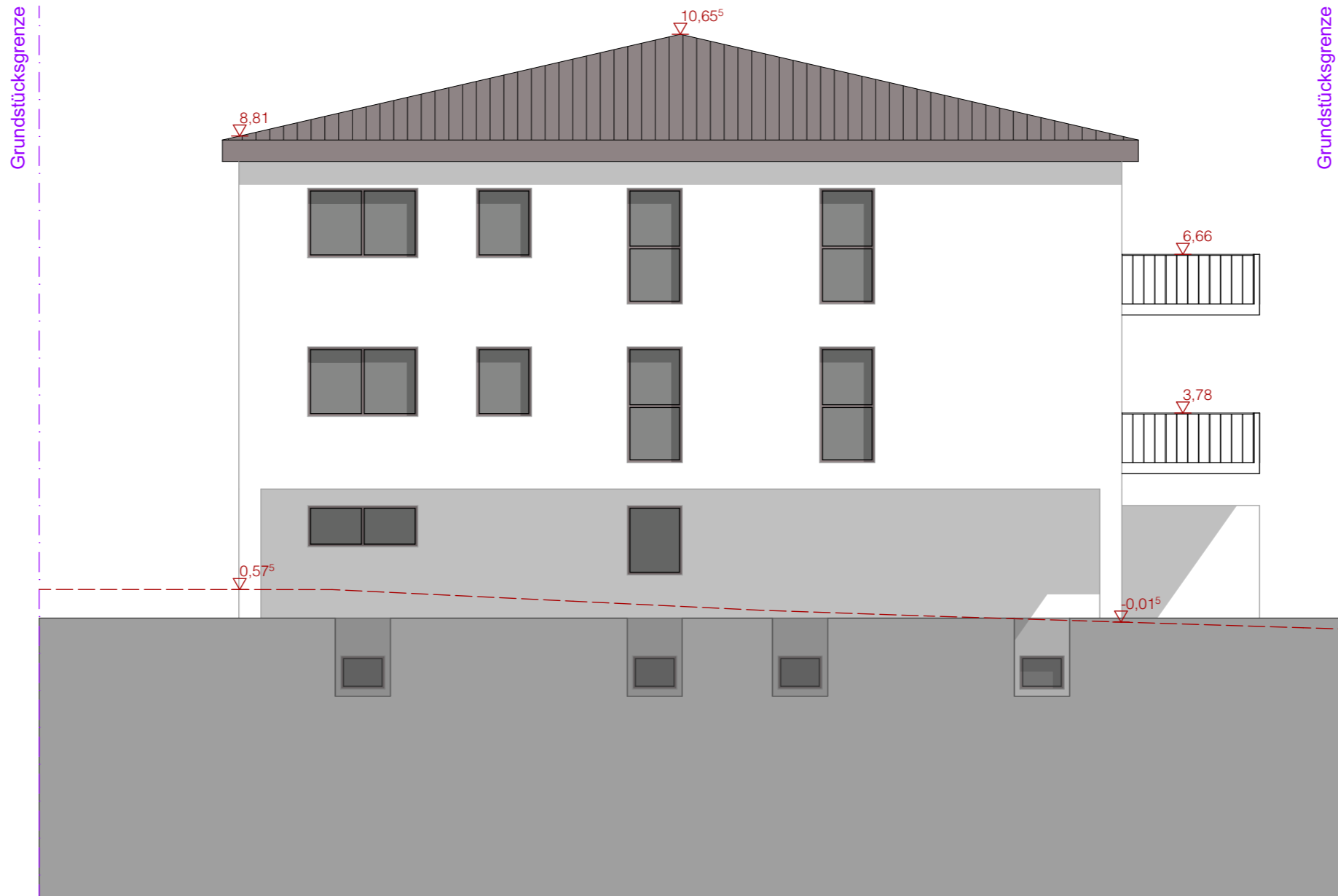




BAUVORHABEN:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses
 Galgenbühlstraße 23/25, Lauf

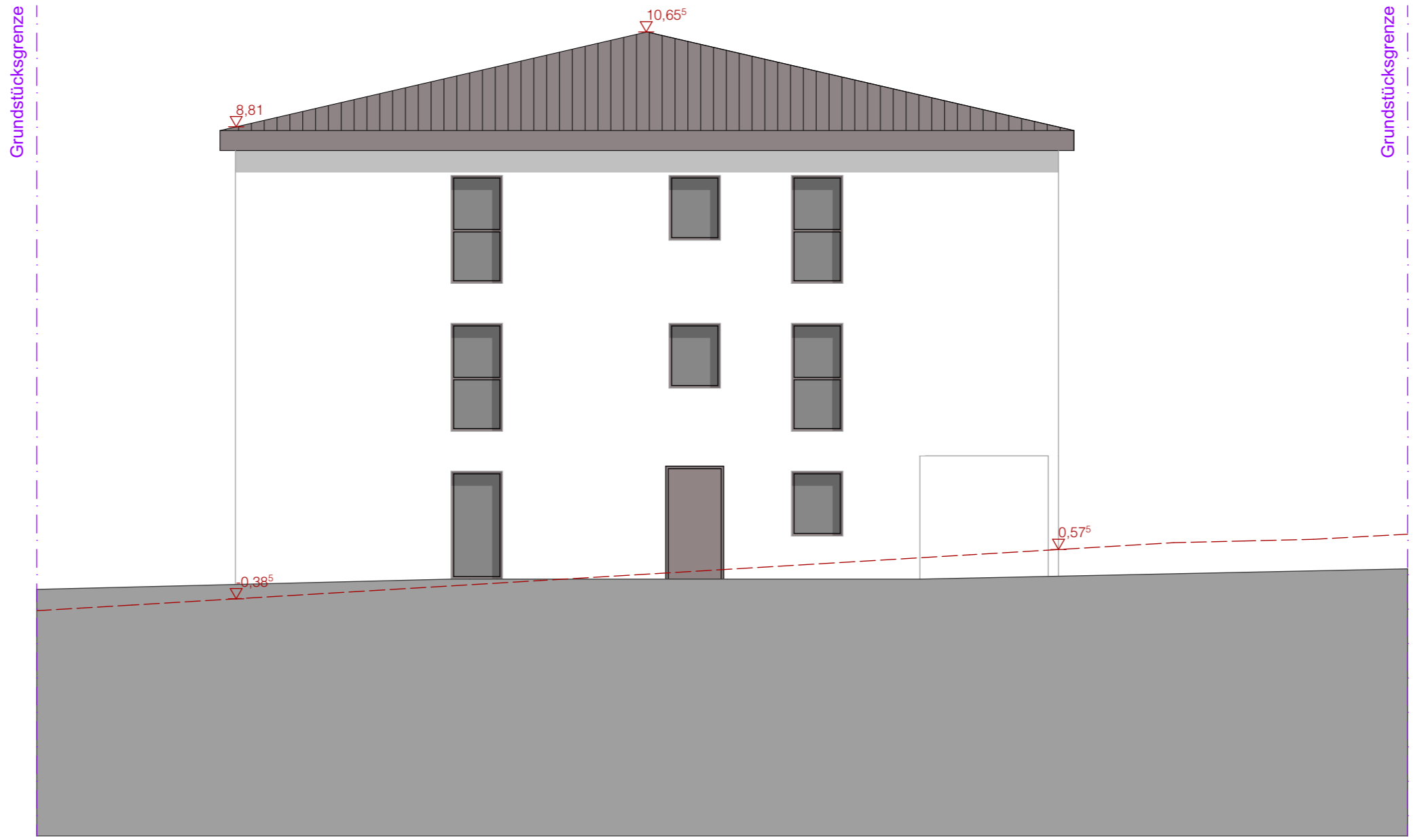
Planummer: M-05
 Planname: Grundriss 2.OG
 Maßstab: 1:100
 Datum: 09.12.25





BAUVORHABEN:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses
 Galgenbühlstraße 23/25, Lauf

Planummer: M-06
 Planname: Ansicht Nord
 Maßstab: 1:100
 Datum: 09.12.25



BAUVORHABEN: Neubau eines Mehrfamilienhauses Galgenbühlstraße 23/25, Lauf	
Planummer:	M-07
Plannamen:	Ansicht Ost
Maßstab:	1:100
Datum:	09.12.25

Grundstücksgrenze



Grundstücksgrenze

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Galgenbühlstraße 23/25, Lauf

Planummer: M-08
Plannamen: Ansicht Süd
Maßstab: 1:100
Datum: 09.12.25

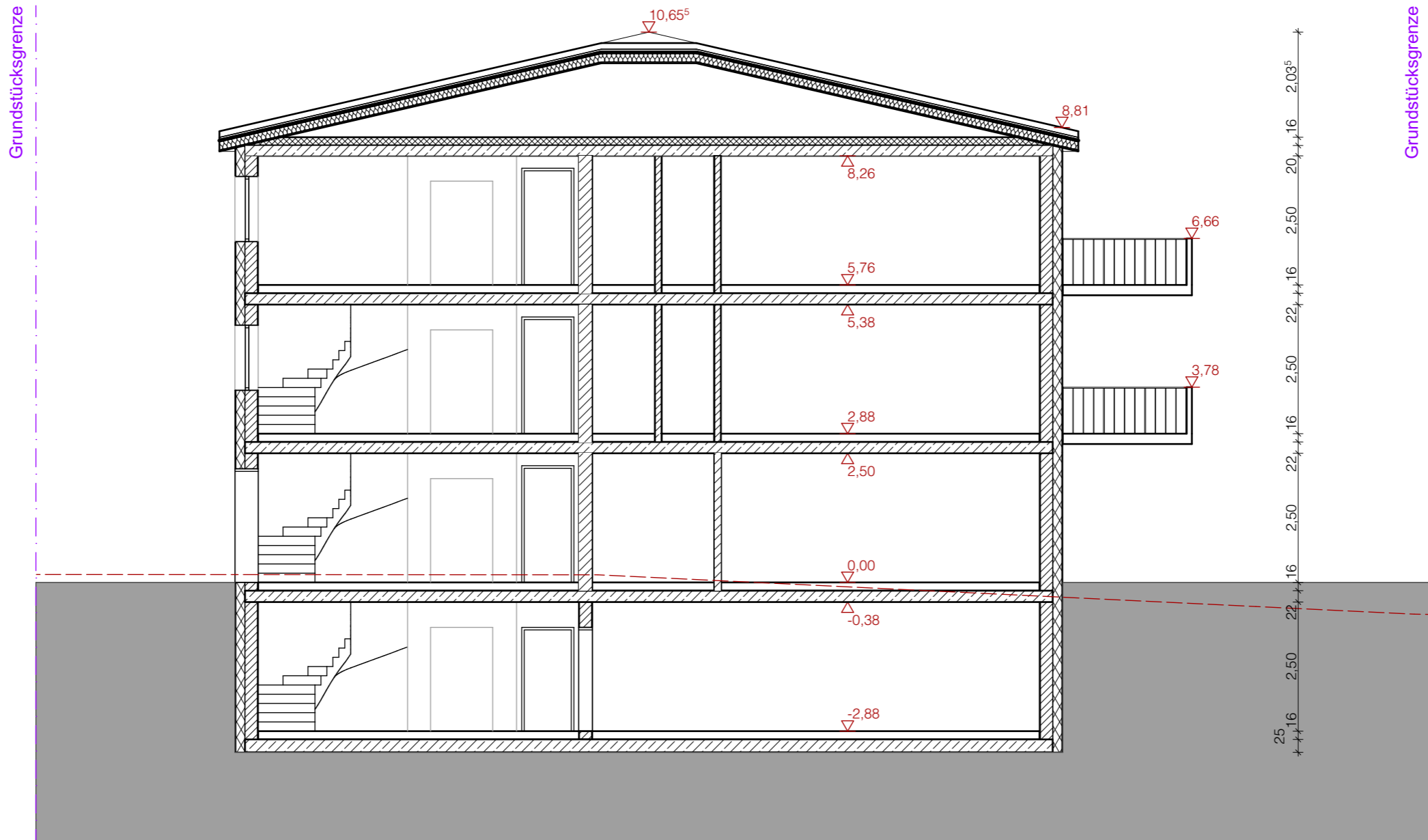
Grundstücksgrenze



Grundstücksgrenze

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Galgenbühlstraße 23/25, Lauf

Planummer: M-09
Plannamen: Ansicht West
Maßstab: 1:100
Datum: 09.12.25



BAUVORHABEN:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses
 Galgenbühlstraße 23/25, Lauf

Planummer: M-10
 Plannamen: Schnitt S-01
 Maßstab: 1:100
 Datum: 09.12.25