

HERBST '23 BEZUGSFERTIG TOLLE NEUBAU-EINHEITEN IN MFH HUTTINGEN

 schlüsselfertige Wohnungen ab 398.400 €



VERTRIEB: SEITER IMMOBILIEN



KURZBESCHREIBUNG

Das renommierte Traditions-Bau-Unternehmen Kammerer aus Efringen-Kirchen errichtet im Teilort Huttingen ein charmantes Mehrfamilienhaus mit sechs Einheiten. Freuen Sie sich auf schickes Wohnen auf dem Land mit allem Komfort und hochwertiger Ausstattung.

Die Einheiten sind im Herbst 2023 bezugsfertig!

Für Sie fällt kein Maklerhonorar an!



WICHTIGSTE FAKTEN

- 6 toll geschnittene Wohnungen
- hochwertige Ausstattung
- Lift
- Gartenanteile bzw. Balkone
- Fußbodenheizung
- Parkettböden
- bodentiefe Fenster
- schicke Bäder
- elektrische Jalousien
- Stellplätze im Freien
- energie-effizient/kfw-55
- Herbst 2023 bezugsfertig

Kaufpreise ab 398.400 Euro

Preise inkl. Maklergebühren



MODERNES LANDLEBEN- HOCHWERTIG MIT VIEL KOMFORT

**VEREINBAREN SIE EINEN TERMIN
FÜR EINE PERSÖNLICHE BERATUNG!**

Immobilien Seiter

Tel. 07626-438

Mail: info@seiter-immobilien.de

TRÄUMEN SIE NICHT AUCH VOM LEBEN IN EINEM MODERNEN ZUHAUSE AUF DEM LAND?

Von einem Stück heile Welt in diesen unsicheren Zeiten? Möchten Sie mit Ihrer Familie nicht auch dort wohnen, wo Ihre Kinder noch sorglos draußen spielen und Sie – dank Glasfaseranschluss und schnellem Internet – im Homeoffice arbeiten können?

Und sollte der neue Wohnort aber nicht so sehr abgelegen sein, dass Sie auch noch in wenigen Minuten den Super- und Drogeriemarkt, Arztpraxen, Banken, Schule und Kindergarten erreichen?

Dann müssen Sie jetzt unbedingt weiterlesen!



Das Bauunternehmen Kammerer aus Efringen-Kirchen
Im Teilort Huttingen der Gemeinde Efringen-Kirchen
errichtet das renommierte örtliche Bauunternehmen
Kammerer ein elegantes Mehrfamilienhaus mit sechs
Wohneinheiten.

Der Baukörper, der im Herbst 2023 bezugsfertig sein soll,
fügt sich bestens ins Ortsbild ein und harmonisiert mit der
Bebauung im Dorf.

Wie Sie das von dem seit über 180 Jahren bestehenden
Familienbetrieb gewohnt sein dürfen, hat Kammerer die
Einheiten nicht nur solide und energieeffizient nach kfw-
55-Standard gebaut, sondern auch qualitativ hochwertig
ausgestattet, wie etwa mit Lift, Fußbodenheizung,
bodentiefen Fenstern, elektrischen Jalousien,
großflächigen Fliesen in den Bädern und
Eichenparkettböden, die ein anheimelndes Wohnklima
schaffen.

Alle Bäder sind mit Wanne und bodenebener Dusche,
Waschplatz und WC ausgestattet. Die Wandfliesen
sind weiß, die Bodenfliesen sandfarben.

Selbstverständlich gehört zu jeder Wohnung eine
Terrasse – teilweise sogar mit Gartenanteil - oder ein
Balkon sowie ein großzügiges, rund 10 m² großes
Kellerabteil. Außerdem wird der Baukörper auf allen
drei Etagen von Laubengängen „eingerahmt“, die Sie
als zusätzliche Sitzflächen im Freien nutzen können.
Beheizt wird das Anwesen mit einer Wärmepumpe.
Ihr Auto parken Sie auf einem Außenstellplatz. Zur
gemeinschaftlichen Nutzung stehen Ihnen ein
Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Die ausführlichen Details zur Bauweise und
Ausstattung entnehmen Sie bitte der
Baubeschreibung.

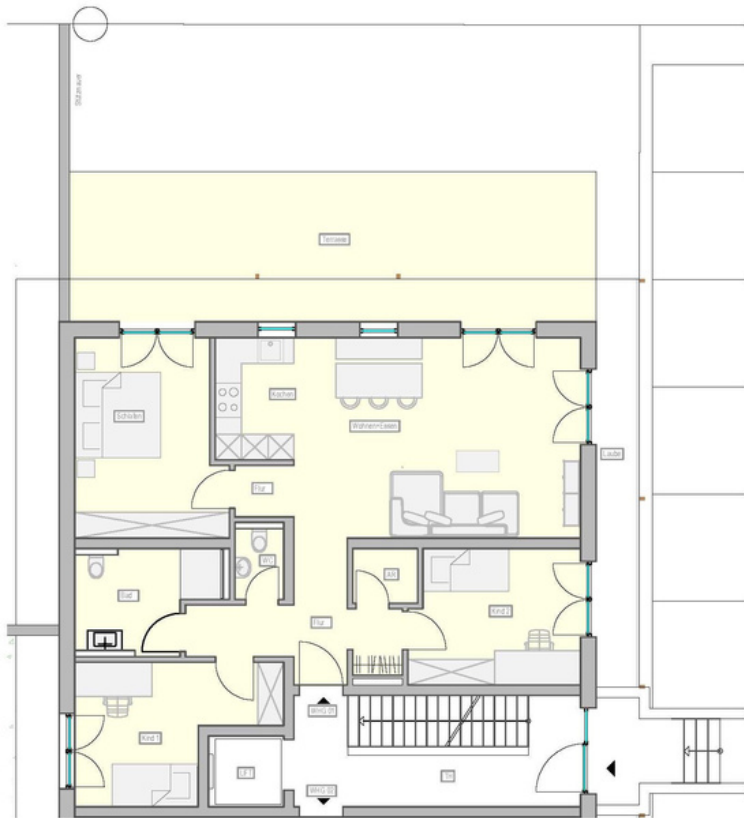


Die Bäder sind mit weißen Sanitäranlagen und weißen
Wandfliesen ausgestattet. Die Bodenfliesen sind, nicht wie auf
dem Foto anthrazit-, sondern sandfarben.



Zuordnung der
jeweiligen Wohnungen

Die Einheit 1

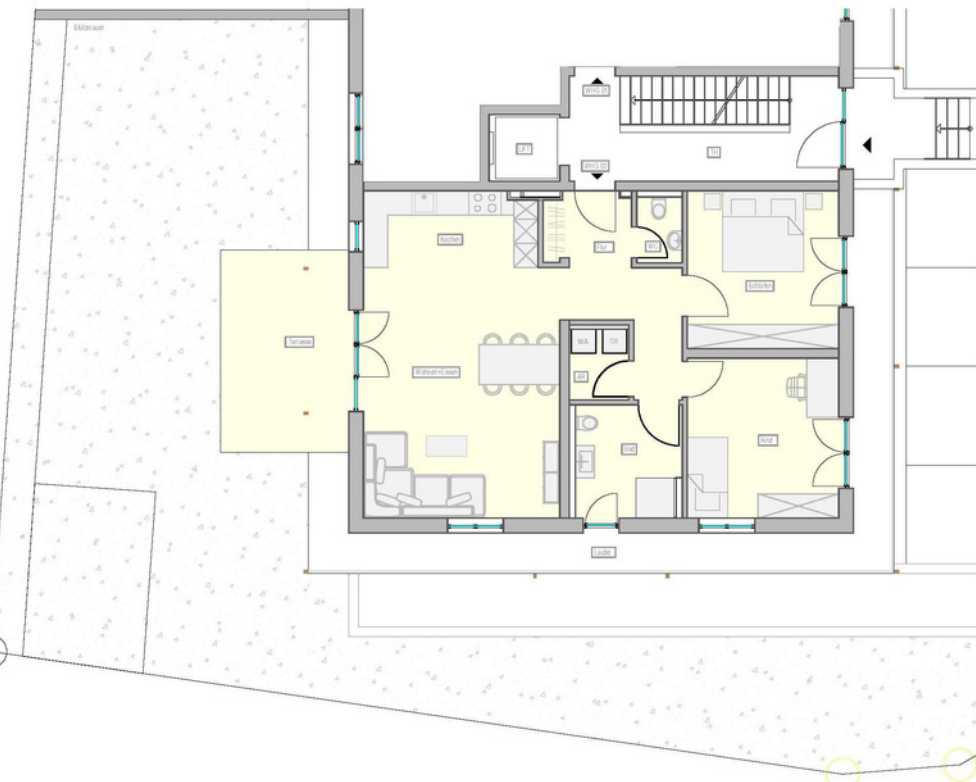


Erdgeschoss	
Flur	9.21 m ²
AR	1.93 m ²
WC	1.87 m ²
Bad	7.39 m ²
Kind 1	12.63 m ²
Kind 2	12.19 m ²
Flur	1.65 m ²
Wohnen+Essen	30.88 m ²
Kochen	5.20 m ²
Schlafen	15.40 m ²
Terrasse/Laube mit Abzug 25-50%	17.22 m ²

Gesamt Fläche Wohnung 1 = 115.57 m²

Gartenfläche = ~ 48 m²

Die Einheit 2

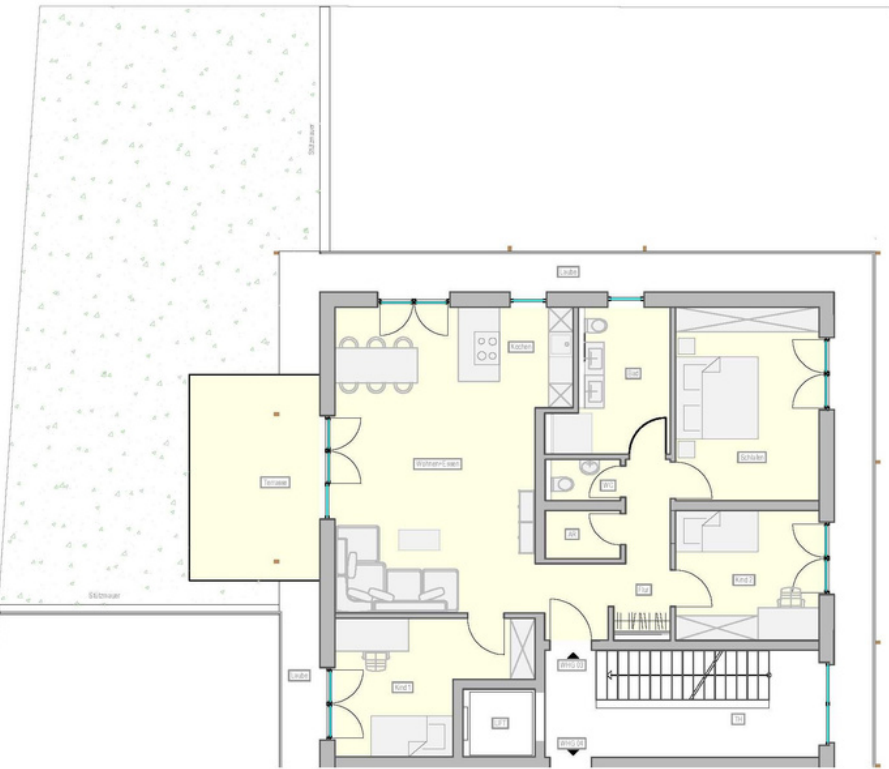


Erdgeschoss	
Flur	10.18 m ²
AR	2.72 m ²
WC	2.01 m ²
Bad	7.49 m ²
Kind	14.66 m ²
Schlafen	14.51 m ²
Wohnen+Essen	29.97 m ²
Kochen	8.00 m ²
Terrasse/Laube mit Abzug 25-50%	18.85 m ²

Gesamt Fläche Wohnung 2 = 108.39 m²

Gartenfläche = ~ 85 m²

Die Einheit 3

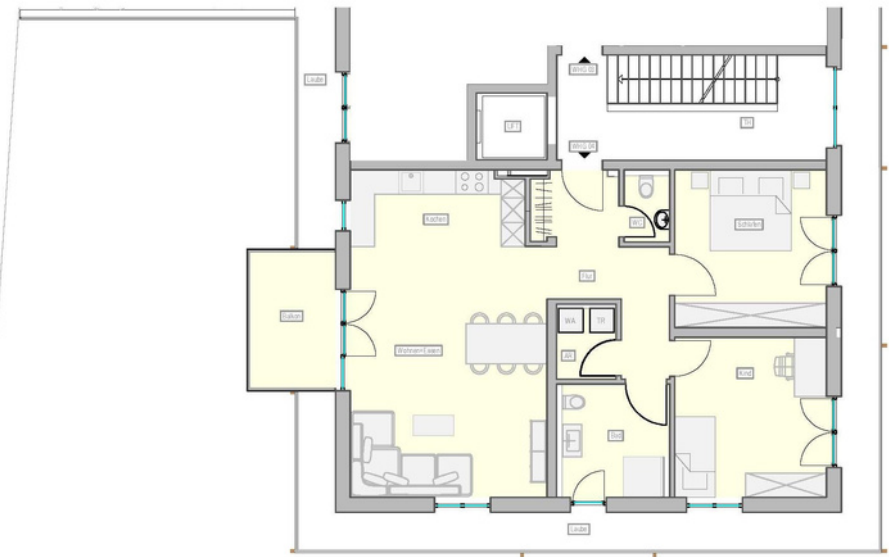


Obergeschoss	
Flur	8.33 m²
AR	2.12 m²
WC	1.81 m²
Bad	8.63 m²
Kind 1	12.64 m²
Kind 2	10.94 m²
Schlafen	16.22 m²
Wohnen+Essen	32.35 m²
Kochen	5.84 m²
Terrasse/Laube mit Abzug 25-50%	20.90 m²

Gesamt Fläche Wohnung 3 = 119.78 m²

Gartenfläche = ~ 90 m²

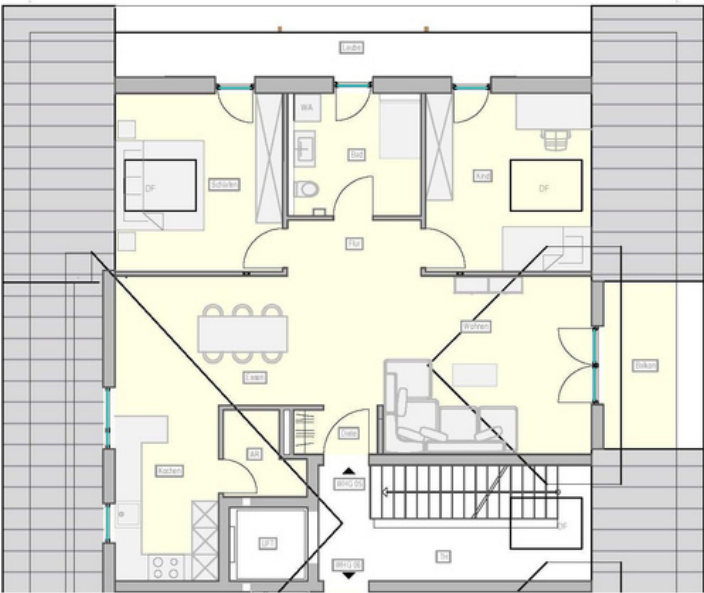
Die Einheit 4



Obergeschoss	
Flur	9.87 m²
AR	2.72 m²
WC	2.01 m²
Bad	7.50 m²
Kind	14.66 m²
Schlafen	14.51 m²
Wohnen+Essen	30.43 m²
Kochen	8.03 m²
Balkon/Laube mit Abzug 25-50%	18.56 m²

Gesamt Fläche Wohnung 4 = 108.29 m²

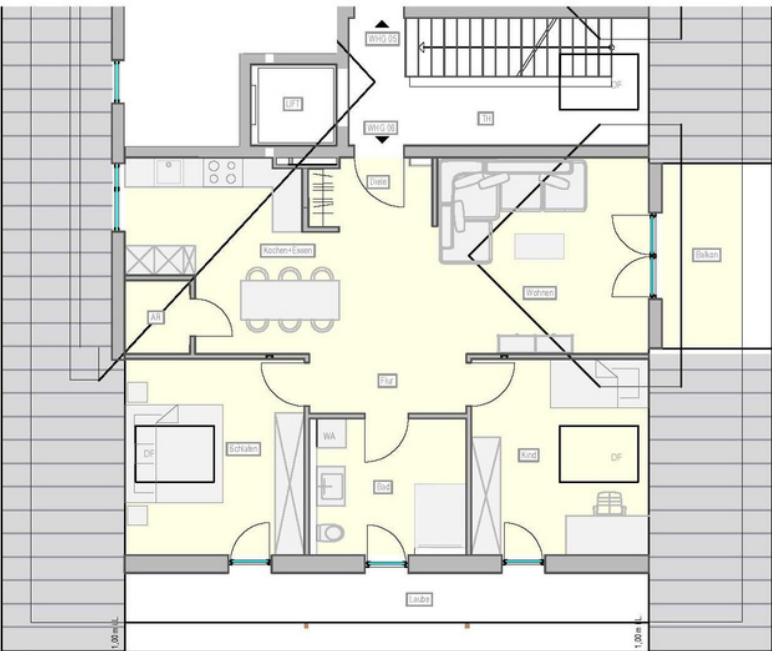
Die Einheit 5



Dachgeschoss	
Diele	2.01 m ²
AR	2.99 m ²
Kochen	9.01 m ²
Essen	10.67 m ²
Wohnen	18.67 m ²
Kind	12.05 m ²
Schlafen	12.23 m ²
Bad	7.88 m ²
Flur	9.97 m ²
Balkon/Laube mit Abzug 25-50%	6.13 m ²

Gesamt Fläche Wohnung 5 = 91.61 m²

Die Einheit 6



Dachgeschoss	
Diele	3.34 m ²
AR	1.47 m ²
Kochen+Essen	13.90 m ²
Wohnen	17.52 m ²
Flur	8.80 m ²
Schlafen	11.84 m ²
Kind	11.65 m ²
Bad	8.37 m ²
Balkon/Laube mit Abzug 25-50%	6.13 m ²

Gesamt Fläche Wohnung 6 = 83.02 m²

PREISLISTE

Wo 1	EG rechts	4,5 Zi.	115,57 m ²	184,42/1000 MEA	462.000 Euro
Wo 2	EG links	3,5 Zi.	108,39 m ²	172,96/1000 MEA	432.400 Euro
Wo 3	OG rechts	4,5 Zi.	119,78 m ²	191,14/1000 MEA	483.000 Euro
Wo 4	OG links	3,5 Zi.	108,29 m ²	172,18/1000 MEA	432.400 Euro
Wo 5	DG rechts	3,5 Zi.	91,61 m ²	146,19/1000 MEA	441.600 Euro
Wo 6	DG links	3,5 Zi.	83,02 m ²	132,48/1000 MEA	398.400 Euro
Stellplatz im Freien					6.000 Euro



Eine starke und motivierte Mannschaft: Das Kammerer-Team anlässlich des 180-jährigen Firmenjubiläums