



Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz :

Eigentüme		Objekt	266	Mühlstr. 18 - 18/3
			72555	Metzingen
		Wohnung	0005	Mühlstr. 18/1 - EG
		PKto	11005	

Verwalter	Firma Erika Epple Hausverw.GmbH Kaiserpassage 10 72764 Reutlingen	Zeitanteil	Eigentümer	01.01.23	31.12.23	365	Tage
		berücksichtigter Zeitraum		01.01.23	31.12.23	365	Tage

Nachfolgend werden die Kostenpositionen mit Ihrem Anteil ausgewertet, die zu den so genannten Haushaltsnahen Dienstleistungen gehören. Da die genauen Positionen noch nicht über die Rechtsprechung definiert worden sind, werden zurzeit die uns als anerkennungsfähigen benannten Positionen ausgeworfen. Es handelt sich hier um reine Lohnaufwendungen.

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtant.	Einzel	Gesamt	Material	Arbeit	anrechenbarer Kostenanteil
----------	------------------	--------------------	------------	--------	--------	----------	--------	----------------------------

geringfügig Beschäftigte

4060	Hausmeister	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten	
	Ausführender						
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.01.23	112,82		112,82	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.01.23	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	24.02.23	112,82		112,82	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.02.23	360,00		360,00	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.03.23	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	29.03.23	112,82		112,82	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	26.04.23	112,82		112,82	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.04.23	360,00		360,00	
VBG VERWALTUNGS-BERUFS-		VBG Beiträge 2022_2023	15.05.23	52,93		52,93	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	26.05.23	112,82		112,82	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.05.23	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	28.06.23	112,82		112,82	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.06.23	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.07.23	112,82		112,82	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.07.23	360,00		360,00	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.08.23	360,00		360,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	29.08.23	119,09		119,09	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Nachzahlung Erhöhung 8/202	18.09.23	20,00		20,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.09.23	119,09		119,09	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistervergütung	28.09.23	380,00		380,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.10.23	119,09		119,09	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistervergütung	28.10.23	380,00		380,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	28.11.23	119,09		119,09	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistervergütung	28.11.23	380,00		380,00	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Hausmeistervergütung	20.12.23	380,00		380,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.12.23	119,09		119,09	
Tausendstel Gesamtobjekt			1.000,000	53,000	5.858,12	5.858,12	310,48

4070	Reinigungskosten	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten	
	Ausführender						
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	27.01.23	87,75		87,75	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.01.23	280,00		280,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	24.02.23	87,75		87,75	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.02.23	280,00		280,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.03.23	280,00		280,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	29.03.23	87,75		87,75	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	26.04.23	87,75		87,75	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung	28.04.23	280,00		280,00	
VBG VERWALTUNGS-BERUFS-		VBG Beiträge 2022_2023	15.05.23	52,93		52,93	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft	26.05.23	87,75		87,75	

Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	anrechenbarer Kostenanteil			
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.05.23	280,00		280,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Sondeerreinigung Fenster/Tür		22.06.23	200,00		200,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		28.06.23	87,75		87,75	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.06.23	280,00		280,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung Kellerfenster/Türe		14.07.23	150,00		150,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		27.07.23	87,75		87,75	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.07.23	280,00		280,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		07.08.23	10,00		10,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.08.23	280,00		280,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		29.08.23	94,02		94,02	
BUTERA, ROSARIO		Butera Nachzahlung Erhöhung 8/2023		18.09.23	20,00		20,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		27.09.23	94,02		94,02	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.09.23	300,00		300,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Auslagen Reinigungsmittel		25.10.23	22,45	22,45		
BUTERA, ROSARIO		Butera Sonderreinigung 19.10.2023		25.10.23	200,00		200,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		27.10.23	94,02		94,02	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.10.23	300,00		300,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung Fenster/Türen21.10		08.11.23	150,00		150,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		28.11.23	94,02		94,02	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		28.11.23	300,00		300,00	
BUTERA, ROSARIO		Butera Reinigung		20.12.23	300,00		300,00	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft		27.12.23	94,02		94,02	
BUNDESKNAPPSCHAFT		Bundesknappschaft Sonderstd		27.12.23	219,38		219,38	
Tausendstel Gesamtobjekt			1.000,000	53,000	5.549,11	22,45	5.526,66	292,91

4080	Gartenpflege					nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
	Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.			
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Benzin	12.05.23	10,31		10,31	
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Benzin	28.07.23	18,09		18,09	
Tausendstel Gesamtobjekt			1.000,000	53,000	28,40	28,40	

4380	Reparaturen laufende					nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
	Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.			
LASEVIC, MARGARETE		Lasevic Ameisenspray	05.07.23	13,99		13,99	
Tausendstel Gesamtobjekt			1.000,000	53,000	13,99	13,99	

Summe: geringfügig Beschäftigte 11.449,62 64,84 11.384,78 603,39

Dienstleistungsunternehmen

4106	Wartung Rauchwarnmelder				nicht relevante	relevante
	Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	Kosten	Arbeitskosten
MINOL MESSTECHNIK		Minol Wartung RWM 2023	22.02.23	265,51		265,51
		Rauchwarnmelder Anzahl Wartung	75,000	4,000	265,51	265,51

Summe: Dienstleistungsunternehmen 265,51 265,51 14,16

Handwerkerleistungen

4100	Heizungskosten			Rechnungsb.	nicht relevante	relevante	
	Ausführender	Beschreibung	Datum		Kosten	Arbeitskosten	
FETZER, THOMAS BEZ.-SCHORNSTE		Fetzer Feuerstättenschau	07.06.23	70,97			70,97
FETZER, THOMAS BEZ.-SCHORNSTE		Fetzer Kehr Überprüfungarbeiten	07.06.23	32,27			32,27
KALTMAIER BAD&HEIZUNG		Kaltmaier Wartung Gasheizung	29.11.23	557,17	178,75		378,42
	Heiz-u. Wasserkosten ET	22.753,280	691,250	660,41	178,75		481,66
							14,63

Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz

anrechenbarer
Kostenanteil

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	anrechenbarer Kostenanteil		
4380	Reparaturen laufende				nicht relevante	relevante	
	Ausführender	Beschreibung		Datum	Rechnungsb.	Kosten	Arbeitskosten
	PASCHKE SCHLOSSEREI, MARLITT	Paschke Einst Kellerzugangstür 18-2	27.02.23	51,59			51,59
	NETZ, ALEXANDER HAUS- UND MON	Netz Kontrolle Wasserfleck	10.03.23	169,58			169,58
	KALTMAYER BAD&HEIZUNG	Kaltmaier Ern Kaltwasserabsperrung	13.07.23	268,32	63,64		204,68
	MINOL MESSTECHNIK	Minol Wasserzählertausch Whg Whg	07.08.23	80,92			80,92
	Tausendstel Gesamtojekt		1.000,000	53,000	570,41	63,64	506,77
							26,86
4390	Reparaturen Sonder.				nicht relevante	relevante	
	Ausführender	Beschreibung		Datum	Rechnungsb.	Kosten	Arbeitskosten
	SCHMID GMBH & CO. KG, HEINRICH	HS Sanierung Sockelfläche	12.05.23	10.242,72	2.560,68		7.682,04
	BENZ ROHRREINIGUNG	Benz Rohrreinigung	13.10.23	16.208,99	3.213,30		12.995,69
	qm-Wohnfl.Gesamtojekt		1.635,610	84,320	26.451,71	5.773,98	20.677,73
							1.065,99
Summe: Handwerkerleistungen				27.682,53	6.016,37	21.666,16	1.107,48

Gesamtsumme

1.725,03

Ergänzende Informationen zum § 35a EStG:

Die Aufteilung der Rechnungen der Handwerker und Dienstleister von Material- und Arbeitskosten erfolgte im Hinblick auf § 35a EStG unter Berücksichtigung des Anwendungsschreibens des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) vom 3. November 2006 (IV C 4 - S 2296b - 60/06) mit der Sorgfalt wie in eigenen Angelegenheiten betrieblich ermittelt. Eine Hilfeleistung in Steuersachen im Sinne des Steuerberatungsgesetzes kann hieraus nicht abgeleitet werden. Eine Haftung für die steuerliche Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile als Aufwendung im Sinne von § 35a EStG ist ausgeschlossen.

Die Anteile der Arbeitskosten beinhalten in der Regel auch Fracht- und Maschinenkosten.

Die vorgenommenen Aufteilungen des Brutto-Rechnungsbetrages in Material- und Arbeitskosten steht in keinem Zusammenhang mit der Abrechnung und Umlage des Gesamtrechnungsbetrages als Betriebskosten im Sinne von § 556 BGB.

Bitte beachten Sie, dass lt. dem letzten Anwendungsschreiben des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) vom 15.02.2010 die geringfügig Beschäftigten nicht als solche einzutragen sind, sondern als "Dienstleistungen". Bitte kontaktieren Sie hier ggf. Ihren Steuerberater.