

Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz

Eigentüme



Objekt 266 Mühlstr. 18 - 18/3
72555 Metzingen
Wohnung 0005 Mühlstr. 18/1 - EG
PKto 11005 [REDACTED]

Verwalter	Firma Erika Epple Hausverw.GmbH Kaiserpassage 10 72764 Reutlingen	Zeitanteil	Eigentümer	01.01.23	31.12.23	365	Tag
		berücksichtigter Zeitraum		01.01.23	31.12.23	365	Tag

Nachfolgend werden die Kostenpositionen mit Ihrem Anteil ausgewertet, die zu den so genannten Haushaltshnahmen Dienstleistungen gehören. Da die genauen Positionen noch nicht über die Rechtsprechung definiert worden sind, werden zurzeit die uns als anerkennungsfähigen benannten Positionen ausgeworfen. Es handelt sich hier um reine Lohnaufwendungen.

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtant.	Einzel	Gesamt	Material	Arbeit	anrechenbarer Kostenanteil
----------	------------------	--------------------	------------	--------	--------	----------	--------	----------------------------

geringfügig Beschäftigte

4060	Hausmeister	Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.01.23	112,82		112,82
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.01.23	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	24.02.23	112,82		112,82
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.02.23	360,00		360,00
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.03.23	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	29.03.23	112,82		112,82
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	26.04.23	112,82		112,82
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.04.23	360,00		360,00
VBG VERWALTUNGS-BERUFS-			VBG Beiträge 2022_2023	15.05.23	52,93		52,93
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	26.05.23	112,82		112,82
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.05.23	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	28.06.23	112,82		112,82
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.06.23	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.07.23	112,82		112,82
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.07.23	360,00		360,00
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistertätigkeit	28.08.23	360,00		360,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	29.08.23	119,09		119,09
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Nachzahlung Erhöhung 8/202	18.09.23	20,00		20,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.09.23	119,09		119,09
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistervergütung	28.09.23	380,00		380,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.10.23	119,09		119,09
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistervergütung	28.10.23	380,00		380,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	28.11.23	119,09		119,09
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistervergütung	28.11.23	380,00		380,00
LASEVIC, MARGARETE			Lasevic Hausmeistervergütung	20.12.23	380,00		380,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.12.23	119,09		119,09
		Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000	5.858,12		5.858,12
							310,48

4070	Reinigungskosten	Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	27.01.23	87,75		87,75
BUTERA, ROSARIO			Butera Reinigung	28.01.23	280,00		280,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	24.02.23	87,75		87,75
BUTERA, ROSARIO			Butera Reinigung	28.02.23	280,00		280,00
BUTERA, ROSARIO			Butera Reinigung	28.03.23	280,00		280,00
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	29.03.23	87,75		87,75
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	26.04.23	87,75		87,75
BUTERA, ROSARIO			Butera Reinigung	28.04.23	280,00		280,00
VBG VERWALTUNGS-BERUFS-			VBG Beiträge 2022_2023	15.05.23	52,93		52,93
BUNDESKNAPPSCHAFT			Bundesknappschaft	26.05.23	87,75		87,75

Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	anrechenbarer Kostenanteil
BUTERA, ROSARIO	Butera Reinigung		28.05.23	280,00	280,00
BUTERA, ROSARIO	Butera Sondeerreinigung Fenster/Tür		22.06.23	200,00	200,00
BUNDESKNAPPSCHAFT	Bundesknappschaft		28.06.23	87,75	87,75
BUTERA, ROSARIO	Butera Reinigung		28.06.23	280,00	280,00
BUTERA, ROSARIO	Butera Reinigung Kellerfenster/Türe		14.07.23	150,00	150,00
BUNDESKNAPPSCHAFT	Bundesknappschaft		27.07.23	87,75	87,75
BUTERA, ROSARIO	Butera Reinigung		28.07.23	280,00	280,00
BUTERA, ROSARIO	Butera Reinigung		07.08.23	10,00	10,00
BUTERA, ROSARIO	Butera Reinigung		28.08.23	280,00	280,00
BUNDESKNAPPSCHAFT	Bundesknappschaft		29.08.23	94,02	94,02
BUTERA, ROSARIO	Butera Nachzahlung Erhöhung 8/2023		18.09.23	20,00	20,00
BUNDESKNAPPSCHAFT	Bundesknappschaft		27.09.23	94,02	94,02
BUTERA, ROSARIO	Butera Reinigung		28.09.23	300,00	300,00
BUTERA, ROSARIO	Butera Auslagen Reinigungsmittel		25.10.23	22,45	22,45
BUTERA, ROSARIO	Butera Sonderreinigung 19.10.2023		25.10.23	200,00	200,00
BUNDESKNAPPSCHAFT	Bundesknappschaft		27.10.23	94,02	94,02
BUTERA, ROSARIO	Butera Reinigung		28.10.23	300,00	300,00
BUTERA, ROSARIO	Butera Reinigung Fenster/Türen21.10		08.11.23	150,00	150,00
BUNDESKNAPPSCHAFT	Bundesknappschaft		28.11.23	94,02	94,02
BUTERA, ROSARIO	Butera Reinigung		28.11.23	300,00	300,00
BUTERA, ROSARIO	Butera Reinigung		20.12.23	300,00	300,00
BUNDESKNAPPSCHAFT	Bundesknappschaft		27.12.23	94,02	94,02
BUNDESKNAPPSCHAFT	Bundesknappschaft Sonderstd		27.12.23	219,38	219,38
	Tausendstel Gesamtobjekt		1.000,000	53,000	5.549,11
					22,45
					5.526,66
					292,91

4080 Gartenpflege

Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
LASEVIC, MARGARETE	Lasevic Benzin	12.05.23	10,31	10,31	
LASEVIC, MARGARETE	Lasevic Benzin	28.07.23	18,09	18,09	
	Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000	28,40	28,40

4380 Reparaturen laufende

Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
LASEVIC, MARGARETE	Lasevic Ameisenspray	05.07.23	13,99	13,99	
	Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000	13,99	13,99

Summe: geringfügig Beschäftigte

11.449,62 **64,84** **11.384,78** **603,39**

Dienstleistungsunternehmen

4106 Wartung Rauchwarnmelder

Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
MINOL MESSTECHNIK	Minol Wartung RWM 2023	22.02.23	265,51		265,51
	Rauchwarnmelder Anzahl Wartung	75,000	4,000	265,51	265,51
					14,16

Summe: Dienstleistungsunternehmen

265,51 **265,51** **14,16**

Handwerkerleistungen

4100 Heizungskosten

Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten	relevante Arbeitskosten
FETZER, THOMAS BEZ.-SCHORNSTE	Fetzer Feuerstättenschau	07.06.23	70,97		70,97
FETZER, THOMAS BEZ.-SCHORNSTE	Fetzer Kehr Überprüfungarbeiten	07.06.23	32,27		32,27
KALTMAIER BAD&HEIZUNG	Kaltmaier Wartung Gasheizung	29.11.23	557,17	178,75	378,42
	Heiz-u. Wasserkosten ET	22.753,280	691,250	660,41	178,75
					481,66
					14,63

Nachweis der haushaltshnahmen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	anrechenbarer Kostenanteil
4380	Reparaturen laufende				
	Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	nicht relevante Kosten relevante Arbeitskosten
PASCHKE SCHLOSSEREI, MARLITT		Paschke Einst Kellerzugangstür 18-2	27.02.23	51,59	51,59
NETZ, ALEXANDER HAUS- UND MON		Netz Kontrolle Wasserfleck	10.03.23	169,58	169,58
KALTMAIER BAD&HEIZUNG		Kaltmaier Ern Kaltwasserabsperrung	13.07.23	268,32	63,64 204,68
MINOL MESSTECHNIK		Minol Wasserzähleraustausch Whg Whg	07.08.23	80,92	80,92
	Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000	570,41	63,64 506,77 26,86

4390	Reparaturen Sonder.				nicht relevante Kosten relevante Arbeitskosten
	Ausführender	Beschreibung	Datum	Rechnungsb.	
SCHMID GMBH & CO. KG, HEINRICH		HS Sanierung Sockelfläche	12.05.23	10.242,72	2.560,68 7.682,04
BENZ ROHRREINIGUNG		Benz Rohrreinigung	13.10.23	16.208,99	3.213,30 12.995,69
	qm-Wohnfl.Gesamtobjekt	1.635,610	84,320	26.451,71	5.773,98 20.677,73 1.065,99

Summe: Handwerkerleistungen **27.682,53** **6.016,37** **21.666,16** **1.107,48**

Gesamtsumme

1.725,03

Ergänzende Informationen zum § 35a EStG:

Die Aufteilung der Rechnungen der Handwerker und Dienstleister von Material- und Arbeitskosten erfolgte im Hinblick auf § 35a EStG unter Berücksichtigung des Anwendungsschreibens des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) vom 3. November 2006 (IV C 4 - S 2296b - 60/06) mit der Sorgfalt wie in eigenen Angelegenheiten betrieblich ermittelt. Eine Hilfeleistung in Steuersachen im Sinne des Steuerberatungsgesetzes kann hieraus nicht abgeleitet werden. Eine Haftung für die steuerliche Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile als Aufwendung im Sinne von § 35a EStG ist ausgeschlossen.

Die Anteile der Arbeitskosten beinhalten in der Regel auch Fracht- und Maschinenkosten.

Die vorgenommenen Aufteilungen des Brutto-Rechnungsbetrages in Material- und Arbeitskosten steht in keinem Zusammenhang mit der Abrechnung und Umlage des Gesamtrechnungsbetrages als Betriebskosten im Sinne von § 556 BGB.

Bitte beachten Sie, dass lt. dem letzten Anwendungsschreiben des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) vom 15.02.2010 die geringfügig Beschäftigten nicht als solche einzutragen sind, sondern als "Dienstleistungen". Bitte kontaktieren Sie hier ggf. Ihren Steuerberater.