

Immobilien - Hausverwaltung
Robert Unger
in Fortf. Susann Schwarzer

04105 Leipzig
Liviastraße 2
Tel. 0341 - 2 13 14 13
info@unger-immobilien.com

Haus Nr. 191
Magdalenenstraße 3
04129 Leipzig
Wohnung Nr. 9/0 DG rechts

Wirtschaftsplan für die Monate 01.2025 bis 12.2025

13.11.2024
Seite 1

Text	Ausgaben alt EUR	Ausgaben neu EUR	Basis Kurzbez.	Ihr Anteil	Betrag EUR
Straßenreinig.	123,76	150,00	562,700 QM	58,700	15,65
Bankspesen	165,60	180,00	9,000 Wohnung	1,000	20,00
Gashausschau	29,75	30,00	562,700 QM	58,700	3,13
sonst.Kosten	0,00	100,00	9,000 Wohnung	1,000	11,11
Müllgebühren	810,38	900,00	9,000 Wohnung	1,000	100,00
Grundko.Wasser	269,21	300,00	562,700 QM	58,700	31,30
Strom Hausbel.	341,71	500,00	562,700 QM	58,700	52,16
Gebäudeversich.	1.742,81	2.100,00	562,700 QM	58,700	219,07
Haftpflichtvers	58,91	120,00	562,700 QM	58,700	12,52
Heizkosten	13.680,85	18.469,15	0,000 manuell	0,000	1.631,26
Hausmeister*	1.063,14	1.100,00	562,700 QM	58,700	114,75
Hausreinigung*	2.238,36	2.250,00	562,700 QM	58,700	234,72
Gartenpflege*	251,88	300,00	562,700 QM	58,700	31,30
Strom Heizung	260,60	300,00	562,700 QM	58,700	31,30
Instandhaltung	6.539,71	4.000,00	562,700 QM	58,700	417,27
Verwaltungsk.	2.955,96	3.000,00	9,000 Wohnung	1,000	333,33
Winterdienst*	136,27	200,00	562,700 QM	58,700	20,86
Niederschlagsw.	309,97	310,00	562,700 QM	58,700	32,34
Zwischensumme	30.457,67	33.709,15			3.249,47
Rücklage	0,00	6.753,00	1.000,000 ME-Ant	104,320	704,47
Summe EUR	30.457,67	40.462,15			3.953,94

Die neuen Vorauszahlungen monatlich:

Betriebskosten EUR	271,00
Rücklage EUR	58,71
Summe EUR	329,71

Bankverbindung:

Sparkasse Leipzig
IBAN DE53 8605 5592 1090 2599 52 BIC WELADE8LXXX
Kontoinhaber: Susann Schwarzer