

Allgemein Bereiche							
Geschoss	Raum	m	m	Faktor	m ²	m ²	Kommentar
EG	Flur 1 (Eingangsbereich)	1,115	4,500			5,02	
EG	Flur 2 (Treppenhaus)	2,010	1,420			2,85	
EG	Treppenpodest zum Keller	2,010	1,330			2,67	
EG	Abstellraum	2,285	0,910			2,08	
Allgemein Berich gesamt						12,62	m2

Wohnung 1 - EG rechts							
Geschoss	Raum	m	m	Faktor	m ²	m ²	Kommentar
EG	Bad	1,235	2,380		2,939		
	abzügl. Kamin	-0,540	0,580		-0,313	2,63	
EG	Wohnküche	3,460	3,540		12,248		
	abzügl. Raumecke	-1,490	1,160		-1,728	10,52	
EG	Zimmer 1	3,530	4,600			16,24	
EG	Flur	2,675	1,000			2,68	
Wohnung 1 - EG rechts gesamt						32,06	m2

Wohnung 2 - EG links							
Geschoss	Raum	m	m	Faktor	m ²	m ²	Kommentar
EG	Bad	3,160	1,835		5,799		
	abzügl. Raumecke	-0,150	0,130		-0,020	5,78	
EG	Küche	2,830	3,590			10,16	
EG	Zimmer 1	4,150	3,410			14,15	
EG	Zimmer 2	4,040	4,610			18,62	
EG	Flur	3,220	2,750		8,855		
	abzügl. Kamin	-0,600	0,590		-0,354		
	abzügl. Raumecke	-1,210	1,200		-1,452	7,05	
Wohnung 2 - EG links gesamt						55,76	m2

Wohnung 3 - OG							
Geschoss	Raum	m	m	Faktor	m ²	m ²	Kommentar
EG-OG	Treppenpodest zum OG	2,010	1,330			2,67	
EG-OG	WC	2,285	0,910			2,08	
OG	Bad	1,485	2,105		3,126		
	abzügl. Kamin	-0,560	0,500		-0,280		
	plus	1,630	0,140		0,228		
	Dachschräge - Berechnung 50%	1,630	0,690	0,500	0,562	3,64	Faktor 0,5 - Bereich unter 2m Raumhöhe
OG	Küche	3,190	3,680		11,739		
	abzügl. Kamin	-0,605	0,585		-0,354		
	Dachschräge - Berechnung 50%	-1,250	0,945	0,500	-0,591		Faktor 0,5 - Bereich unter 2m Raumhöhe
	Dachschräge - Berechnung 50%	-0,920	0,945	0,500	-0,435	10,36	Faktor 0,5 - Bereich unter 2m Raumhöhe
OG	Zimmer 1	4,240	3,565			15,12	
OG	Zimmer 2	4,240	4,830			20,48	
OG	Zimmer 3	3,070	2,735		8,396		
	Dachschräge - Berechnung 50%	3,070	0,930	0,500	1,428	9,82	Faktor 0,5 - Bereich unter 2m Raumhöhe
OG	Zimmer 4	4,775	3,900		18,623		
	Dachschräge - Berechnung 50%	-1,395	0,780	0,500	-0,544	18,08	Faktor 0,5 - Bereich unter 2m Raumhöhe
OG	Zimmer 5	3,135	3,540		11,098		
	Dachschräge - Berechnung 50%	3,315	0,780	0,500	1,293	12,39	Faktor 0,5 - Bereich unter 2m Raumhöhe
OG	Flur 1	4,515	1,105		4,989		
	plus Raumecke	2,250	0,375		0,844	5,83	
OG	Flur 2	1,720	1,135			1,95	
OG	Balkon - Berechnung 50%	1,560	5,090	0,500		3,97	Faktor 0,5 - Balkone
Wohnung 3 - OG gesamt						106,39	m2

WOHNFLÄCHE GESAMT **206,84 m2**